

Umowa użyczenia

dróg, szlaków zrywkowych i gruntów leśnych związanych z gospodarką leśną
w Leśnictwie Międzybrodzie, w celu wykorzystania jako narciarskiej trasy biegowej
nr 348/2009

zawarta w dniu 01 grudnia 2009r. pomiędzy:

Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwo Andrychów

ul. Grunwaldzka 10, 34-120 Andrychów reprezentowanym przez Nadleśniczego
inż. Jerzego Potockiego
zwanymi dalszej części „Użyczającym”

a

Gminą Wilkowice z siedzibą przy ul. Wyzwolenia 25 w Wilkowicach reprezentowaną
przez Wójta Gminy Mieczysława Rączka
zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”

§1

Użyczający oświadcza, że jest posiadaczem nieruchomości gruntowej, tj. działek o numerach 8047/1; 8047/2; 8048/4; 6256; 2772, objętej księgą wieczystą KW 105479 prowadzoną przez Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych w Żywcu.

§2

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie część wymienionych w §1 nieruchomości z przeznaczeniem na narciarską trasę biegową oraz wyraża zgodę na przeprowadzenie modernizacji istniejących dróg i szlaków zrywkowych, po których przebiegać będzie ta trasa. Przebieg trasy oraz zakres ogólny prac związanych z przygotowaniem narciarskiej trasy biegowej i szczegółowy zakres prac związanych z realizacją zadania winien być zgodny z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Modernizacja dróg i szlaków odbywać się będzie na pasie nie przekraczającym szerokości 4m. Ewentualne poszerzenie istniejących szlaków komunikacyjnych ponad 4m wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej

§3

Niniejsza umowa nie zwalnia Biorącego w użyczenie od uzyskania wszystkich przewidzianych prawem uzgodnień, zezwoleń, analiz, decyzji etc. związanych z realizacją planowanego zamierzenia.

§4

Umowa zostaje zawarta od 01 grudnia 2009 r., na czas nieokreślony.

§5

Wszelkie podatki (w tym podatek leśny) i ewentualne opłaty związane z użytkowaniem użyczonych gruntów ciąży na Biorącym w użyczenie.

§6

1. Wszelkie koszty związane z modernizacją i eksploatacją oddanej w użyczenie nieruchomości ponosi Biorący w użyczenie.
2. W okresie użyczenia Biorący w użyczenie ponosi całe ryzyko wynikające z odpowiedzialności cywilnej w tytułu użytkowania dróg i szlaków jako trasy biegowej na w/w nieruchomości i w jej sąsiedztwie.

3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest utrzymywać w okresie użyczenia oddany teren wraz z przyległościami w należyтым stanie oraz spełniać warunki wynikające z przepisów prawa w szczególności w zakresie ochrony środowiska, utrzymywania czystości, porządku i innych.
4. Biorący w użyczenie każdorazowo uzgadniać będzie organizację imprez rekreacyjno – sportowych realizowanych na terenie trasy biegowej z zarządzającym nieruchomością tj. PGL LP Nadleśnictwem Andrychów.
5. Wykorzystywanie przedmiotowej nieruchomości do celów narciarskiej trasy biegowej nie może ograniczać gospodarki leśnej prowadzonej na tym terenie pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy.
6. Biorący w użyczenie nieruchomość nie może jej najmować osobom trzecim.
7. Użyczający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne pogorszenie stanu użyczanych dróg i szlaków zrywkowych wynikające z prowadzenia na nich procesów technologicznych związanych z gospodarką leśną, a Biorący w użyczenie nie będzie zgłaszać roszczeń z tego tytułu.

§7

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy użyczenia Biorący w użyczenie jest zobowiązany zwrócić nieruchomość bez wezwania w stanie nie pogorszonym.
2. Wartość poniesionych nakładów podnoszących wartość przedmiotu użyczenia obciąża Biorącego w użyczenie bez prawa dochodzenia ich zwrotu po rozwiązaniu umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Wynikłe z umowy spory poddane zostaną właściwości odpowiednich sądów.

§11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Użyczający:

Państwowe Gospodarstwo Leśne
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO ANDRYCHÓW
34-120 Andrychów, ul. Grunwaldzka 10
tel. 875 20 15; 870 41 00; fax 875 28 15

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Andrychów

Jerzy Potocki

Biorący w użyczenie:

WOLT
Mieczysław Rączka

URZĄD GMINY
43-365 W. WILKOWICACH
ul. Wyzwolenia 25
Tel. (033) 499-00-77
REGON: 000549810 NIP 937-00-06-873