

**Wójt Gminy Wilkowice
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Wilkowicach**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wilkowice objęte księgami wieczystymi BB1B/00066690/0, BB1B/00045733/1, BB1B/00111785/4, BB1B/0087223/9, BB1B/00012912/0, B1B/00120482/6 Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, położone w Wilkowicach, oznaczone jako dz. dz. 4040/1, 4037/4, 4043/1, 4042, 2107/9, 4041, 2107/7, 4036, 3603/1, 4037/1, 4035, 2107/15, 4033, 2108/2 o łącznej powierzchni **31193 m²** oraz 1/120 części w dz. 3627/7 o pow. 316 m².

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań za wyjątkiem działek: 2107/15, 2108/2, 4033, 4035, 4036, 4041, 4042, 4043/1, gdzie wpisane jest prawo odkupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006 r. dz. 4040/1, 4037/4, 4043/1, 4042, 2107/9, 4041, cz. 2107/7, cz. 4036, cz. 3603/1 o łącznej powierzchni 16331 m² znajdują się w terenach przeznaczonych na rozwój wytwórczości i usług różnych, symbol planu: P-UI, natomiast dz. 4037/1, 4035, 2107/15, 4033, 2108/2 cz. 2107/7, cz. 4036, cz. 3603/1 o łącznej powierzchni 14862 m² w terenach przeznaczonych na funkcję rolniczą – symbol planu R.

Działki położone są przy modernizowanej przez Urząd Gminy Wilkowice ul. Rolniczej oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69. Grunty są niezabudowane, nieogrodzone i stanowią kompleks o nieregularnym kształcie.

Uzbrojenie działek znajduje się w sąsiedztwie (woda, ee, kanalizacja) oraz w odległości ok. 250 m sieć gazowa.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

Cena wywoławcza nieruchomości:

1.433.121,00 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści trzy tysiące sto dwadzieścia jeden złotych).

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w akcie sprzedaży.

Wysokość wadium wynosi 145.000,00 zł (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2010r. o godz. 10⁰⁰, w sali sesyjnej w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wilkowice, 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 03 grudnia 2010 r. znajdowały się na rachunku bankowym.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości.

4. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
5. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
7. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
8. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wylicytowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilkowice tel. 033-499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy [www.wilkowice.pl/zakladka BIP Ogłoszenia](http://www.wilkowice.pl/zakladka_BIP_Ogloszenia).


Wójt
Mieczysław Rączka