

FIN.3120-3-054/1/2011

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Na podstawie art. 14c §1 i § 3 oraz art. 14d i art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U z 2005r. Nr 8, poz.60 ze zm.) w związku z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 ze zm.) Wójt Gminy Wilkowice stwierdza, że stanowisko Spółki: [REDAKTOWANE] przedstawione we wniosku z dnia 24 lutego 2011 r. (data wpływu) o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku rolnego - podatku od nieruchomości jest prawidłowe.

**UZASADNIENIE**

W dniu 24 lutego 2011 r. wpłynął wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej podatku rolnego - podatku od nieruchomości.

W przedmiotowym wniosku przedstawiono następujący stan faktyczny. [REDAKTOWANE] jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Bystrej Krakowskiej. Są to działki o numerach: [REDAKTOWANE] które zgodnie z rejestrem gruntów oznaczone są jako użytki rolne. Działek tych spółka nie wykorzystuje do prowadzenia działalności gospodarczej, zostały zakupione w celu odsprzedaży. Z tytułu posiadania wymienionych działek spółka płaci podatek od nieruchomości.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie:

Czy od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako użytki rolne nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej spółka winna płacić podatek rolny, a tym samym czy prawidłowo postępuje deklarując wymienione grunty jako podlegające opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?

Ponadto wnioskodawca stoi na stanowisku, że działki w Bystrej Krakowskiej sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako rolne, nie zajęte na prowadzenie działalności przez [REDAKOWANE] winny być opodatkowane podatkiem rolnym.

W argumentacji wniosku Spółka przywołuje liczne orzecznictwo sądów administracyjnych.

Po rozpatrzeniu wniosku, Wójt Gminy Wilkowice przedstawia co następuje:

Odnosząc się do zagadnienia prawnego, podniesionego przez Spółkę wskazać należy na art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm., który stanowi, iż opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności innej niż działalność rolnicza. Natomiast zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Warunkiem wyłączenia użytków rolnych z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie powyższego przepisu jest faktyczne nie zajmowanie gruntów do prowadzonej przedsięwzięcia działalności gospodarczej. W przypadku przedsiębiorcy wyróżnia się dwa rodzaje gruntów: grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej to wszelkie grunty będące w posiadaniu przedsiębiorcy. Natomiast grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej to grunty, które w danym momencie wykorzystywane są do wykonywania czynności składających się na działalność gospodarczą.

W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej [REDAKOWANE] posiada grunty w następujący sposób sklasyfikowane:

- działka [REDAKOWANE] Rola kl.IVb o pow. 0,1987 ha i Sad na Roli kl.IVb o pow. 0,0699 ha,
- działka [REDAKOWANE] Rola kl.IVb o pow. 0,3160 ha,
- działka [REDAKOWANE] Rola kl.IVb o pow. 0,0945 ha,
- działka [REDAKOWANE] Rola kl.IVb o pow. 0,0720 ha,
- działka [REDAKOWANE] Rola kl.IVb o pow. 0,1202 ha i Rola kl.V o pow. 0,0454,
- działka [REDAKOWANE] Rola kl.IVb o pow. 0,1430 ha i Rola kl.V o pow. 0,0594 ha,
- działka [REDAKOWANE] Rola kl.IVb o pow. 0,0334 ha i Rola kl.V o pow. 0,3042 ha.

W związku z powyższym grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem zajętych na

prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza podlegają w myśl art. 1 ustawy o podatku rolnym opodatkowaniu podatkiem rolnym.

Mając na uwadze powyższe oraz przedstawiony we wniosku stan faktyczny zgodzić należy się ze stanowiskiem Wnioskodawcy i uznać, że grunty Spółki sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, winny podlegać wyłączeniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyłącznie w przypadku faktycznego nie wykorzystania ich do prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej. Przedmiotowe grunty winny być opodatkowane na podstawie przepisów ustawy o podatku rolnym, a dopiero faktyczne ich zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej spowoduje powstanie obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy Organ uznaje tezę Wnioskodawcy za zasadną i postanawia jak w sentencji.

Niniejsza interpretacja dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia.

Na niniejszą interpretację Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Gliwicach, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 44-101 Gliwice po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o jej wydaniu- do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi- Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.). Skargę do WSA wnosi się ( w dwóch egzemplarzach – art. 47 ww. ustawy) w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54§ 1 ww. ustawy) na adres: Wójt Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

WÓJT  
Mieczysław Rączka