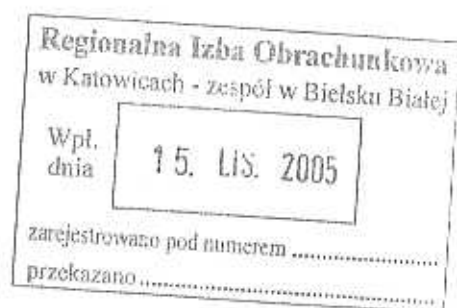


GMINA WILKOWICE



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Podstawa prawna –

Art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity
Dz. U. Nr 15 z 2003 roku poz. 148 z późniejszymi zmianami)

1. GRUNTY

Na dzień **31 października 2005 r.** stan gruntów i budynków w gminie Wilkowice przedstawia się następująco:

Ogółem gmina Wilkowice posiada 75,74 ha, uwidocznionych w 82 księgach wieczystych ,
prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Na w/w powierzchnię składają się grunty, które gmina nabyła z mocy prawa - na podstawie decyzji komunalizacyjnych Wojewody oraz na podstawie notarialnych umów przeniesienia praw własności (kupno, darowizna, zamiana).

Grunty zajęte pod szkoły i gimnazja obejmują 3,52 ha.

Do uregulowania w dalszym ciągu pozostaje sprawa dróg, będących w większości własnością osób fizycznych, na które składa się około 1500 parcel.

W poszczególnych sołectwach stan nieruchomości przedstawia się następująco:

Sołectwo Bystra

w tym:

Rejon Bystra Krakowska. – 5,17 ha

Rejon Bystra Śląska – 11,13 ha.

Sołectwo Mieszna – 2,45 ha

Sołectwo Wilkowice – 56,99 ha

Grunty zajęte pod szkoły i gimnazja obejmują 3,36 ha

Zgodnie z ewidencją gruntów gmina Wilkowice posiada:

Gruntów ornych	-	18,95 ha
Sadów	-	0,68 ha
Łąk	-	1,89 ha
Pastwisk	-	4,15 ha
Lasów	-	13,93 ha

Gr. zadrzew.	-	6,85 ha
Drogi	-	14,26 ha
Tereny mieszkaniowe	-	1,59 ha
Tereny przemysłowe	-	2,33 ha
Inne tereny zabudowane	-	7,38 ha
Tereny rekreacyjne	-	2,82 ha
Wody płynące	-	0,78 ha
Tereny różne i inne	-	0,07 ha
Tereny kolejowe	-	0,02 ha
Nieużytki i inne	-	0,04 ha

Obrót gruntami zabudowanymi i niezabudowanymi odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

W użytkowanie wieczyste gmina przekazała 3,32 ha gruntów, w tym :

- Spółdzielni „Bystrzanka” – 2,40 ha,
- Kółku Rolniczemu w Wilkowicach 0,31ha oraz 60 % udziału w 0,06 ha,
- LKS „Klimczok” w Bystrej – 0,31 ha,
- Osobom fizycznym - 0,24 ha.

Dochody budżetu gminy z tego tytułu wyniosły **17.199,30 zł.**

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej w posiadaniu osoby fizycznej dochody gminy wyniosły **45,75 zł.**

Gmina Wilkowice posiada udział w Spółce Wodociągowej w Bystrej w postaci gruntów o powierzchni 1783 m² wraz z urządzeniami.

Wydzierżawionych zostało:

- 4,94 ha gruntów osobom fizycznym, pod działalność rolniczą,
- Spółdzielni „Bystrzanka” – 0,1610 ha,
- Spółce EKOŁAD grunty o powierzchni 1,0921 ha, na której zostało zorganizowane i prowadzone składowisko odpadów komunalnych.

Na podstawie Uchwały Nr XXXVII/265/05 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 maja 2005 r. został wydzierżawiony na okres 10 lat Stowarzyszeniu Ekologiczno-Kulturalnemu „Klub

Gaja" budynek mieszkalno-usługowy wraz z gruntem o powierzchni 0,1884 ha z przeznaczeniem na ośrodek ekologiczno-kulturalny

W bezpłatnym użyczeniu Gminnego Ludowego Klubu Sportowego znajduje się 1,5198 ha gruntów stanowiących boisko sportowe oraz budynek szatni.

Od Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Michała Archaniola gmina dzierżawi grunty o powierzchni 0,0970 ha z przeznaczeniem na działalność sportową Szkoły Podstawowej w Wilkowicach przy ul. Kościelnej.

Zmieniono umowę dzierżawy z 1989 roku, na umowę użyczenia Komendzie Hufca Beskidzkiego ZHP w Bielsku-Białej nieruchomości o powierzchni 0,4121 ha położonej w Wilkowicach przy ul. Harcerskiej z przeznaczeniem na Ośrodek Harcerski „Wilczysko”.

W okresie od 01.01.2005 roku do 31.10.2005 roku kierując się Uchwałą Nr XXXVIII/119/93 Rady Gminy Wilkowice z dnia 2 kwietnia 1993 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zostały zakupione :

- pod rozbudowę sali gimnastycznej przy gimnazjum w Wilkowicach dwie parcele o łącznej powierzchni 0,2948 ha,
- na wniosek Rady Sołeckiej w Bystrej zakupiono grunty o powierzchni 0,0811ha, położone w Bystrej Kr. przy ul. Klimczoka,
- postanowieniem Sądowym w wykonaniu prawa pierwokupu gmina nabyła nieruchomość składającą się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,2010 ha. położoną w Bystrej Kr. przy ul. Jasnej, gdzie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod drogę gminną

Wszystkie wymienione wyżej transakcje odbyły się w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ogólna wartość gruntów zł. - 3.585.456,45

2. BUDYNKI I BUDOWLE

Gmina posiada na stanie następujące budynki:

Mieszkalne

W Wilkowicach

- ul. Grabecznik 89,
- ul. Wypoczynkowa 5

- ul. Rolnicza 2 - 2 mieszkania
- ul. Wyzwolenia 266
- ul. Wyzwolenia 56

Bystra Krakowska.

- ul. Klimczoka 58

Mieszkalno – usługowe

- ul. Parkowa 10 w Wilkowicach (była lecznica dla zwierząt)

Usługowo-handlowe

- ul. Klimczoka 105 w Bystrej (Dom Strażaka)

Budynki administracyjne

- ul. Wyzwolenia 25 w Wilkowicach (Urząd Gminy)

Przedszkola

- ul. Strażacka 13 w Wilkowicach
- ul. Przedszkolna 3 w Bystrej Śl.

Szkoły Podstawowe i Gimnazja

1. Wilkowice ul. Szkolna 8
2. Wilkowice ul. Kościelna 10
3. Bystra Kr. ul. Klimczoka 68
4. Bystra Śl. Szczyrkowska 2
5. Mieszna ul. Szkolna 1

Usługowe

- przy ul. Strażackiej 3 w Wilkowicach (Dom Strażaka)
- przy ul. Swojskiej 3 w Wilkowicach

Samodzielny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej – Wilkowice ul. Wyzwolenia 18,

któremu gmina Wilkowice oddała w nieodpłatne użyczenie na okres 10 lat nieruchomość o powierzchni 0,15 ha wraz z budynkiem o powierzchni zabudowy 320 m² i kubaturze 3496 m³ na prowadzenie Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Zakupiono wiaty przystankowe.

Wartość budynków ogółem wynosi: 13.460.637,19

BUDOWLE

Wartość budowli (drogi, sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, studnie głębinowe, mosty, składowisko odpadów komunalnych i inne) wynosi : **12.949.813,34 w tym drogi 2.731.662,22**

Przyjęto na środek trwały: sieć kanalizacyjną wraz z przyłączami.

OGÓLNA WARTOŚĆ BUDYNKÓW I BUDOWLI ZŁ: 26.410.450,53

3. ŚRODKI TRANSPORTU ZŁ 832.782,46

**4. MASZyny, URZĄDZENIA TECHNICZNE ,
KOTŁY, PRZYZRĄDY ZŁ 2.300.680,03**

Zakupiono: komputery, projektor, regał jezdny do archiwum.

Otrzymano nieodpłatnie z Woj. Urzędu Pracy 4 zestawy komputerowe

Wybudowano dźwig w Ośrodku Zdrowia Wilkowice

Oświata : 1.430.537,98

Urząd Gminy: 870.142,05

**5. WARTOŚCI NIEMATERIALNE
I PRAWNE ZŁ: 80.093,01**

Programów komputerowych.

6. FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY ZŁ: 984.444,76

a/ udziały w spółkach o wartości zł: 829.116,76

- Spółka z o.o EKOŁAD Wilkowice – 183.600
- Spółka Wodociągowa w Bystrej – 590.516,76
- Beskidzka Agencja Poszanowania Energii w Bielsku-Białej – 1.000
- Spółka z o.o BESKID Żywiec – 54.000

b/ posiadane akcje o wartości zł: 155.328,00

- AQUA S.A. Bielsko-Biała – 3.711 szt. – 59.376
- Biuro Maklerskie Warszawa – 5.997 szt. – 95.952

OGÓLNA WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY ZŁ: 34.193.907,24

DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY – WYKONANIE NA DZIEŃ 30.10.2005 ROKU.

1. Dochody z najmu i dzierżawy zł :	-	122.181,61
2. Dochody ze sprzedaży mienia zł:	-	2.277.010,19
kanalizacja do AQUA BB	-	2.225.000,00
Krysta raty za mieszkanie	-	2.687,29
Nowak rata za grunt	-	5.983,40
Kłosowska rata za zniesienie		
współwłasności	-	39.841,00
sprzedaż na złom	-	1.013,50
sprzedaż drewna	-	2.485,00
3. Dochody z użytkowania wieczystego	-	17.199,30
4. Dochody z przekształcenia prawa		
użytkowania wieczystego we własność	-	45,75
5. Dochody z ustanowienia służebności		
drogi	-	1.000,00
6. Dywidendy	-	8.275,86
OGÓŁEM ZŁ:	-	2.425.712,71

wojt
[Signature]
 107 100 Cholewa