

**RADA GMINY  
WILKOWICE**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XLVI/337/2006  
Rady Gminy Wilkowice  
z dnia 1 lutego 2006 r.**

Uchwałą Nr XXVII/197/2004 Rady Gminy Wilkowice z dnia 20 października 2004 r. w sprawie: odrzucenia protestów wniesionych po uzupełniającym wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy odrzuciła protest Pana Dominika Kociszewskiego.

Pan Dominik Kociszewski wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Sąd wyrokiem z dnia 10 października 2005 r. Sygn. Akt II SA/GI2/05 unieważnił Uchwałą Nr XXVII/197/2004 z dnia 20 października 2004 r. w pkt 10 dotyczącym odrzucenia zarzutu skarżącego. W takim stanie prawnym koniecznym stało się powtórzenie procedury uchwalenia planu zagospodarowania gminy w zakresie niezbędnym.

Uchwałą Nr XLIV/329/2005 z dnia 30 listopada 2005 r. Rada Gminy podjęła decyzję w sprawie powtórzenia procedury.

Pismem U-7322-M/14/2005 z dnia 02 grudnia 2005 r. Wójt Gminy zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach o uzgodnienie strefy ochronnej w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

Postanowieniem ZU-5190-PZP-550/Biel/250/1883/05/6418/715 z dnia 16 grudnia 2005 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach na podstawie art. 4a, pkt 2 ustawy „Prawo wodne”, zmienił proponowany przez Gminę zapis i ustalił go w brzmieniu:

„ustala się zakaz lokalizacji budynków w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych (tereny osuwiskowe) w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych. Przyjmuje się, że odległość ta nie może być mniejsza niż 15,0 m od górnych krawędzi skarp cieków wodnych (potoków), dla pozostałych obiektów budowlanych nie mniejsza niż 5,0 m oraz 3,0 m od rowów. Odległości te mogą być zmienione na podstawie ekspertyzy hydrologicznej lub studium obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią.”

Taki zapis zezwala na zmniejszenie strefy ochronnej zgodnie z wnioskiem Pana Dominika Kociszewskiego pod warunkiem wykonania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej studium ochrony przeciwpowodziowej zgodnie z art. 79 pkt 2 ustawy „Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zm. lub wykonania ekspertyzy hydrologicznej uwzględniającej warunki w miejscu planowanej inwestycji.

W takim stanie prawnym należało podjąć decyzje zgodnie z treścią uchwały.

Przewodniczący R...  
mgr inż.  Adam Caputa