

- WZÓR -
Umowa Nr ZP/341/ /2006

zawarta w dniur. w Wilkowicach pomiędzy Gminą Wilkowice reprezentowaną przez: przez Wójta Gminy Wilkowice – inż. Jana Cholewę
zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

a
zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

§ 1

Umowa została zawarta w trybie przepisów art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /tj. Dz. U. z 2004r. Nr 19 poz.177 ze zmianami./.

§ 2

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do: **pełnienia nadzoru inwestorskiego , koordynowania i obsługi zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych w ilości do 100 szt. na terenie Gminy Wilkowice oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku Gimnazjum w Wilkowicach”.**

2. Szczegółowy zakres usług świadczonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy przy realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 zawiera - Załącznik A, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust.1 zawiera przedmiar robót - Załącznik B oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik C, Dokumentacja projektowa - załącznik E, stanowiące integralną częścią niniejszej umowy.

§ 3

1. Z ramienia Zleceniobiorcy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie :

a. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności:/nr uprawnień:/, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadający, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do dnia

2. Zleceniobiorca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części przedmiotu umowy z podwykonawcami wymienionymi w swojej ofercie.

3. Zleceniobiorca może podpisać umowę o wykonanie części przedmiotu umowy z podwykonawcami nie wymienionymi w swojej ofercie pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy na podstawie art. 647´ KC.

4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

5. Jeżeli Zleceniodawca uzna, że kwalifikacje podwykonawców nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zleceniodawca ma prawo żądać od Zleceniobiorcy zmiany podwykonawcy.

6. Jeżeli Zleceniobiorca zawarł umowę z podwykonawcą bez pisemnej zgody, Zleceniodawcy to wówczas Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy i żądania zapłaty kary umownej.

§ 4

Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 5

Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **odr. do 15.12.2006r.**

w tym:

1. Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Fałata w Bystrej i ul. Wyzwolenia w Wilkowicach - do 30.08.2006r.
2. Budowa przyłącza kanalizacyjnego i przyłącza wodociągowego do Gimnazjum w Wilkowicach. - do 30.09.2006r.
3. Budowa przyłączy kanalizacyjnych w ilości do 100 szt. -
a/ do 30.09.2006r. – 75 szt. przyłączy,
b/ do 30.11.2006r. – 25 szt. przyłączy.

2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie uznany za wykonany z chwilą zakończenia budowy zadania inwestycyjnego pn „ Budowa sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych w ilości do 100 szt. na terenie Gminy Wilkowice oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku Gimnazjum w Wilkowicach” i uzyskania decyzji (częściowej) o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 6

Wszelka dokumentacja (protokoły, zawiadomienia, zgłoszenia i inne pisma) sporządzana na każdym z trzech etapów realizacji przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, winna być podpisana przez sporządzającego, działającego w imieniu Zleceniobiorcy i przedłożona do akceptacji i podpisu przez Zleceniodawcę.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy łączne zryczałtowane wynagrodzenie (brutto) w wysokości zł. /słownie: 00/100/ w tym podatek /VAT/ w wysokości zł.
2. Poszczególne części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będą wypłacane Zleceniobiorcy w trzech równych ratach brutto w wysokości : słownie: w tym podatek VAT w wysokości : w sposób następujący:
a/ fakturą częściową po zakończeniu wykonania I etapu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 pkt 1 i jego odbiorze częściowym,
b/ po zakończeniu wykonania II etapu i IIIa etapu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 pkt 2 i 3a i jego odbiorze fakturą częściową.
c/ po zakończeniu wykonania IIIb etapu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 pkt 3b i jego odbiorze oraz po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 fakturą końcową.
3. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie płatne będzie Zleceniobiorcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zleceniodawcę, przelewem bankowym na rachunek bankowy:

§ 8

Zleceniobiorca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zleceniodawcę.

§ 9

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowego wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zleceniodawca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących okolicznościach;
 - a. jeżeli Zleceniobiorca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a opóźnienie lub przerwa trwają dłużej niż 5 dni,
 - b. jeżeli Zleceniobiorca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c. w razie postawienia firmy Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zleceniodawcy przysługuje prawo do kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1.
3. Jeżeli zastrzeżona w ust. 2 kara umowna z tytułu wypowiedzenia umowy nie pokryje w całości poniesionej przez Zleceniodawcę szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy: Kodeksu Cywilny, ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory, mogące wynikać na tle niniejszej umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

1. Szczegółowy zakres świadczonej usługi – załącznik A,
2. Przedmiar robót- załącznik B,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik C,
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik D,
5. Dokumentacja projektowa - załącznik E,
5. Oferta zleceniobiorcy – załącznik F.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....
/podpis i pieczęć Wójta /

.....
/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

.....
/kontrasygndata Skarbnika/

.....
/podpis Radcy Prawnego/

Szczegółowy zakres usług świadczonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych w ilości do 100 szt. na terenie Gminy Wilkowice oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku Gimnazjum w Wilkowicach”

1. Uczestniczenie w pracach komisji przetargowej powołanej do przygotowania i przeprowadzenia procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych „Budowa sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych w ilości do 100 szt. na terenie Gminy Wilkowice oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku Gimnazjum w Wilkowicach” w tym w szczególności:

1. badanie złożonych przez oferentów ofert w tym w szczególności (doświadczenia oferentów, kosztorysów ofertowych, zastosowania materiałów, sprzętu, urządzeń),
2. udzielanie pisemnych wyjaśnień w zakresie przedmiotu zamówienia przy rozpatrywaniu ewentualnych protestów i odwołań.

2. Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego w tym:

1. Zawiadomienie właściwego organu o zamiarze rozpoczęcia robót wraz ze skompletowaniem
2. wymaganych dokumentów w formie załączników do zawiadomienia,
3. Protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy (wraz z kompletem dokumentacji projektowej),
4. Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami obowiązującymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
6. Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbiorowych ,
7. Bieżąca kontrola harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych,
8. Organizacja i udział w naradach technicznych jeśli wystąpi taka konieczność,
9. Rozliczanie rzeczowo - finansowe wykonanych robót budowlanych (rozliczenia częściowe),
10. Potwierdzanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych,
11. Kontrola terminowości realizacji inwestycji,
12. Zgłaszanie pisemne Inwestorowi wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania i jego terminem zakończenia,
13. Rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
14. Prowadzenie dziennika budowy wraz z potwierdzaniem w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbiorów,

15. Zgłaszanie Inwestorowi w formie protokołów konieczności ewentualnych robót dodatkowych, a także opracowań projektowych wraz z ich wyceną.
16. Decyzje, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych nie przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, będzie podejmował wyłącznie Inwestor.
17. Sprawdzanie faktur wykonawcy (częściowych i końcowej) oraz dokumentów załączonych do rozliczania inwestycji,
18. Nadzór obsługi geodezyjnej (powykonawczej) w myśl obowiązujących przepisów,
19. Potwierdzanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego,
20. Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego robót budowlanych, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego,
21. Rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót budowlanych – końcowe,
22. Przygotowanie dokumentacji i złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie (częściowe) oraz udział we wszystkich kontrolach wymaganych przepisami prawa w tym zakresie.
23. Przekazanie Inwestorowi decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (częściowe) obiektu w terminie 3 dni od daty jej otrzymania,
24. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi,
25. Udział w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
26. Potwierdzanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych,
27. Prowadzenie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.