

.....  
miejsowość, ..... data, .....

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

DO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMOWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI POWYŻEJ 60 000 EURO NA:

### NAZWA I ADRES OFERENTA

.....  
ZAREJESTROWANA SIEDZIBA: .....

TELEFON.....FAX.....E-MAIL .....

REGON: .....

NIP: .....

Ja/My (imię i nazwisko), działając jako wykonawca / pełnomocnik wykonawcy\*

.....  
Oświadczam/ y , że firma/ konsorcjum, s.c.\* :

.....  
**oferuje wykonanie i zakończenie robót, objętych przedmiotem zamówienia, określonego  
w rozdz. III SIWZ – za cenę:**

**Cena brutto oferty :**.....

(słownie) : .....

**Podatek VAT:** .....

(słownie) : .....

**Cena netto oferty:** .....

(słownie) : .....

---

\* niepotrzebne skreślić

**Ponadto, oświadczam/ oświadczamy, że:**

1. Na powyższe roboty udzielam/y gwarancji jakości na okres .....  
i zobowiązujemy się do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego na następujących warunkach:  
A/ czas usunięcia awarii w ciągu ..... godzin od chwili zgłoszenia awarii,  
B/ czas usunięcia usterek, wad w ciągu..... dni od chwili zawiadomienia o usterekach, wadach.
2. Nasza firma/ konsorcjum, s.c. \* i nasi podwykonawcy:
  - nie świadczyli usług doradczych w czasie etapów przygotowawczych dla robót lub projektu, którego roboty są częścią, albo
  - nie zostali zatrudnieni lub nie mają zamiaru być zatrudnieni jako zarządzający umową.
3. Akceptuję/akceptujemy termin realizacji zamówienia:  
.....  
.....
4. Akceptuję/akceptujemy warunki płatności – 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury, przelewem na następujące konto: .....
5. Zapoznałem/zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnoszę/wnosimy do niej zastrzeżeń.
6. Akceptuję/akceptujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
7. Jeżeli moja/nasza oferta zostanie wybrana zobowiązuję/my się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....  
w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi równowartość kwoty ..... PLN.
8. Oświadczam/y, że dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia i uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje, konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
9. Potwierdzam/y, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
10. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1/ .....

---

\* niepotrzebne skreślić

2/ .....  
3/ .....  
4/ .....  
5/ .....  
6/ .....  
7/ .....  
8/ .....  
9/ .....  
10/ .....  
11/ .....  
12/ .....  
13/ .....  
14/ .....  
15/ .....  
16/ .....  
17/ .....  
18/ .....

11. Niniejszym informuję/informujemy, że niżej wymienione dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47, poz. 211 z późn. zm.):

1/ .....  
2/ .....  
3/ .....

12. Ustalam/y następujące składniki cen jednostkowych (nie większe niż w ofercie podstawowej) dla wykonania ewentualnych robót dodatkowych:

Roboty budowlane:

- - stawka roboczogodziny: .....
- - wskaźnik kosztów ogólnych do R i S: .....
- - wskaźnik kosztów zakupu do M: .....
- - wskaźnik zysku do R, S, K<sub>p</sub>: .....

Roboty instalacyjne:

- - stawka roboczogodziny: .....
- - wskaźnik kosztów ogólnych do R i S: .....

- - wskaźnik kosztów zakupu do M: .....
- - wskaźnik zysku do R, S, K<sub>p</sub>: .....

Roboty elektryczne:

- - stawka roboczogodziny: .....
- - wskaźnik kosztów ogólnych do R i S: .....
- - wskaźnik kosztów zakupu do M: .....
- - wskaźnik zysku do R, S, K<sub>p</sub>: .....

13. Oświadczam/y, że został / nie został\* ustanowiony pełnomocnik wykonawcy\* do:

a/ reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia

w osobie : .....

b/ reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

w osobie : .....

14. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

....., *dnia* .....

.....  
*Podpis i pieczęć imienna*  
 (wykonawcy / pełnomocnika wykonawcy)

---

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ**

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU  
wymagane na podstawie art. 44 w związku z art. 22. ust. 1  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych  
(Dz. U. nr 19, poz 177 ze zmianami).**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: -----  
-----  
-----

Ja/my, niżej podpisany/ni (imię i nazwisko)  
-----

jako upoważniony/ni do reprezentowania:  
-----

**Oświadczam/my, że :**

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. nr 19, poz 177 ze zmianami).

....., dnia .....

.....  
*Podpis i pieczęć imienna*  
(wykonawcy / pełnomocnika wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

## ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: -----

-----  
-----

Ja/my, niżej podpisany/ni (imię i nazwisko)

-----

jako upoważniony/ni do reprezentowania:

-----

oświadczam/my, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonaliśmy następujące roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia:

lp.	Rodzaj roboty budowlanej /nazwa zadania/	Data zakończenia /wykonania roboty budowlanej/	Miejsce wykonywania roboty budowlanej /inwestor- odbiorca/	Wartość brutto wykonanej roboty budowlanej	Imię i nazwisko kierownika budowy i branżowych kierowników robót
1					
2					

Do niniejszego załącznika zostały dołączone dokumenty ..... szt. potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

..... , dnia .....

.....

Podpis i pieczęć imienna  
(wykonawcy / pełnomocnika wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ**

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ  
W POSTĘPOWANIU – kierownik budowy, branżowi kierownicy robót**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: -----

-----

-----

Ja/my, niżej podpisany/ni (imię i nazwisko)

-----

jako upoważniony/ni do reprezentowania:

-----

Oświadczam/my, że następujące osoby i podmioty będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie w latach	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności

..... , dnia .....

.....

*Podpis i pieczęć imienna*  
(wykonawcy / pełnomocnika wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR 12 DO SIWZ**

**OŚWIADCZENIE**

**O ZAMIARZE / O BRAKU ZAMIARU\* POWIERZENIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA  
PODWYKONAWCOM**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: -----

-----

-----

Ja/my, niżej podpisany/ni (imię i nazwisko)

-----

jako upoważniony/ni do reprezentowania:

-----

Oświadczam/y , że zamierzam/ nie zamierzam\* powierzyć wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia:

1. ....,

co stanowi ..... % zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, firmie o nazwie:

.....

z siedzibą w ..... reprezentowanej przez

.....

2. ....,

co stanowi ..... % zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, firmie o nazwie:

.....

z siedzibą w ..... reprezentowanej przez

.....

..... , dnia .....

-----

*Podpis i pieczęć imienna*  
(wykonawcy / pełnomocnika wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

## **ZAŁĄCZNIK NR 13 DO SIWZ**

### **- WZÓR - UMOWA nr ZP/342/                      /2006**

zawarta w dniu ..... w Wilkowicach pomiędzy Gminą Wilkowice reprezentowaną przez  
Wójta Gminy Wilkowice – inż. Jana Cholewa,  
zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*,

a firmą .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*.

#### **§ 1**

Umowę zawarto w trybie przepisów art. 10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2004r. Nr 19 poz. 177 ze zmianami/.

#### **§ 2**

##### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie Gimnazjum im. Juliana Fałata w Bystrej przy ul. Szczyrkowskiej 2 o zaplecze stołówkowo-szatniowe.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę „PROJEKTUS” z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Kąkolowej 4 zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr..... z dnia .....

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

4. Integralne części umowy stanowią:

a/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

b/ oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

c/ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

d/ dokumentacja projektowa,

e/ prawomocne pozwolenie na budowę,

f/ zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.

g/ plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, po przygotowaniu go przez kierownika budowy, zgodnie z treścią § 8 pkt 6 niniejszej umowy.

5. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.

#### **§ 3**

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

## § 4

### PODWYKONAWSTWO

1. Strony ustalają następujący zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców:

a/ ..... zostanie wykonane przez firmę .....  
na łączną kwotę brutto ..... zł.

b/ ..... zostanie wykonane przez firmę .....  
na łączną kwotę brutto ..... zł.

c/ ..... zostanie wykonane przez firmę .....  
na łączną kwotę brutto ..... zł.

2. Zakres robót nie wymienionych w § 4 pkt 1 Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej.

4. Wykonawca może podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647' Kodeksu Cywilnego.

5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje, własne działania.

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

7. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

9. dopisać

## § 5

### TERMIN REALIZACJI

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy od końca lipca 2007.

## § 6

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w 1 egzemplarzu.

2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do dnia .....r.

3. Ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego do koordynowania i obsługi realizacji przedmiotu umowy w osobach:

a/ inspektor nadzoru - specjalność konstrukcyjno-budowlana - .....

b/ inspektor nadzoru - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – .....

c/ inspektor nadzoru - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - .....

posiadających stosowne uprawnienia.

4. Zapewnienie nadzoru autorskiego w osobie mgr inż. arch. Wojciecha Błaszak – Generalny Projektant.

## § 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie placu budowy w terminie do ....., rozpoczęcie robót w dniu ..... i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty protokolarnego przejęcia do chwili zakończenia i odbioru robót.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

3. Zapewnienie do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót personelu wymienionego w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

4. Ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót przy realizacji przedmiotu umowy w osobach:

a/ ..... kierownik budowy – specjalność .....

b/ ..... kierownik robót – specjalność .....

c/ ..... kierownik robót – specjalność .....

d/ ..... kierownik robót – specjalność .....

posiadających stosowne uprawnienia.

5. Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie następujących dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:

- 1) dziennika budowy,
- 2) książki obmiarów,
- 3) protokół odbiorów robót /zamiennych, zanikowych/,
- 4) dokumentacji powykonawczej.

6. Wykonywanie wszelkich innych czynności należących do obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie Prawo budowlane w tym sporządzenie *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 ze zmianami). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

7. Przestrzeganie w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

8. Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowanie i zabezpieczenie go.

9. Informowanie Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg robót.

10. Przedstawianie Inspektorowi nadzoru atestów, deklaracji zgodności z aprobatami technicznymi, przewidzianych do zabudowy materiałów i urządzeń.

11. Zgłaszanie na bieżąco inspektorowi nadzoru /poprzez wpisy do dziennika budowy/ robót podlegających zakryciu, celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu spowoduje konieczność ich odkrycia i wówczas koszty odkrywek obciążają w całości Wykonawcę.

12. Zgłaszanie w formie pisemnej konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej Projektantowi i Inspektorowi nadzoru.

13. Zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu, ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem i utrzymywanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy.
14. Zabezpieczenie powierzonego przez Zamawiającego mienia w szczególności przed kradzieżą, zniszczeniem, pożarem,
15. Naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
16. Uporządkowanie placu budowy nie później niż w dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
17. Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów, środków i przy użyciu sprzętu przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy.
18. Poniesienie wszelkich kosztów związanych z:
  - a/ urządzeniem placu budowy w tym zaplecza budowy,
  - b/ zużyciem energii i wody,
  - c/ ochroną mienia i zachowaniem warunków bezpieczeństwa,
  - d/ sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - e/ transportem,
  - f/ składowaniem i wywozem wytworzonych odpadów,
  - g/ wyposażenie wykonanego obiektu w niezbędny sprzęt ppoż oraz oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych,
  - h/ ubezpieczenie kontraktowe przedmiotu umowy,
  - i/ likwidacji budowy i uporządkowaniem placu budowy.
19. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe brutto, o wielkości ustalonej kosztorysem ofertowym w kwocie ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT 22 % w wysokości: ..... zł.  
(słownie: .....)
2. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
3. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych ryczałtowych (powiększonych o należny podatek VAT), przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego robót podpisane przez Wykonawcę, inspektora nadzoru.
5. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy.
6. Łączna wartość faktur częściowych płatnych w roku 2006 nie może przekroczyć kwoty 1.000.000 zł.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 4 niniejszej umowy, na następujące konto:
10. Potwierdzeniem zapłaty w żądanym terminie będzie data dokonania dyspozycji bankowej przez Zamawiającego.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i brał je pod uwagę przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia.

## § 10

### ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy, a wykonanie których stało się konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Wartość ewentualnych robót dodatkowych, o których mowa w pkt 1 nie może przekroczyć łącznie 20 % wartości realizowanego przedmiotu umowy.

3. Ustala się następujące składniki cen jednostkowych dla wykonania ewentualnych robót dodatkowych /wg cen jednostkowych ryczałtowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy/, o których mowa w pkt 1:

#### a/ roboty budowlane:

- stawka roboczogodziny: ..... zł.
- wskaźnik kosztów ogólnych do R i S: ..... %
- wskaźnik kosztów zakupu do M: ..... %
- wskaźnik zysku do R, S, K<sub>p</sub>: ..... %
- materiały - wg stawek kalkulacyjnych kosztorysu ofertowego, a w przypadku materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym wg cen zakupu (potwierdzonych fakturą) i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### b/ roboty instalacyjne:

- stawka roboczogodziny: ..... zł.
- wskaźnik kosztów ogólnych do R i S: ..... %
- wskaźnik kosztów zakupu do M: ..... %
- wskaźnik zysku do R, S, K<sub>p</sub>: ..... %
- materiały - wg stawek kalkulacyjnych kosztorysu ofertowego, a w przypadku materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym wg cen zakupu (potwierdzonych fakturą) i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### c/ roboty elektryczne:

- stawka roboczogodziny: ..... zł.
- wskaźnik kosztów ogólnych do R i S: ..... %
- wskaźnik kosztów zakupu do M: ..... %
- wskaźnik zysku do R, S, K<sub>p</sub>: ..... %
- materiały - wg stawek kalkulacyjnych kosztorysu ofertowego, a w przypadku materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym wg cen zakupu (potwierdzonych fakturą) i zaakceptowanych przez zamawiającego.

4. Ceny, o których mowa w pkt 3 są cenami netto (bez podatku VAT) i nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej oferty** tj. łącznie z podatkiem VAT za przedmiot umowy, określonego w § 9 pkt 1, tj. kwotę ..... zł. (słownie: .....)
2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy: .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz roszczeń z tytułu rękojmii.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:

- a/ 30% wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - b/ 70 % wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
- a/ 30 % wniesionego zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego inwestycji,
  - b/ 70 % wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 12

### ROZWIĄZANIA ZAMIENNE ROBOTY ZANIKOWE LUB PODLEGAJĄCE ZAKRYCIU

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
2. Na wniosek Wykonawcy mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót w trakcie prowadzenia inwestycji. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy określone w pkt 3 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zgłaszania inspektorowi nadzoru /poprzez wpisy do dziennika budowy/ terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych, celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia inspektorowi nadzoru robót zanikowych lub robót podlegających zakryciu spowoduje poniesienie przez Wykonawcę w całości kosztów odkrywek.

## § 13

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela **gwarancji jakości na wykonanie robót** objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, **na okres 3 lat**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należyte wykonanego.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót i użyte materiały i urządzenia zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust.1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnego **serwisu gwarancyjnego** na warunkach określonych w ofercie przetargowej, tj.:
  - A/ czas usunięcia awarii w ciągu ..... godzin od chwili zgłoszenia awarii,
  - B/ czas usunięcia usterek w ciągu .....dni od chwili zawiadomienia o usterekach.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

### **UBEZPIECZENIE KONTAKTOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia polisy ubezpieczeniowej (kontraktowej) we własnym imieniu i na własny koszt w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 powinna zostać przedstawiona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu przed jej podpisaniem.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, a wszelkie koszty, które poniósł z tego tytułu może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 15**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 pkt. 1 umowy,
  - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania zapłaty od Zamawiającego. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 16**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 10 dni lub przerwał roboty przez okres co najmniej 10 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e/ gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - f/ gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a/ w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 lit. c niniejszego paragrafu umowy,

c/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 17**

### **ODBIORY I PROCEDURY**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość części lub całości przedmiotu umowy do odbioru potwierdzoną przez inspektora nadzoru.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

3. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji, instalacji i urządzeń.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

- odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, wadliwie wykonanych.

5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót przedmiotu umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznaczy termin do ich usunięcia.

6. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust.5 wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

## **§ 18**

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

#### **§ 21**

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym:

- 2 egzemplarze dla Zamawiającego,

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **Zamawiający**

.....  
/Wójt gminy/

.....  
/kontrasignata Skarbnika Gminy/

.....  
/Radca prawny/

#### **Wykonawca**

.....

.....

.