

- wzór umowy -

**UMOWA nr ZP/342/ /2006**

zawarta w dniu ..... w Wilkowicach pomiędzy Gminą Wilkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy Wilkowice – inż. Jan Cholewa,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1**

Umowę zawarto w trybie przepisów art. 10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych /t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163/.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

**Budowa drogi dojazdowej oraz parkingu w rejonie kościoła w miejscowości Wilkowice wraz z regulacją potoku bez nazwy w rejonie kościoła w Wilkowicach.**

2. Integralną część umowy stanowią:

a/ Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,

e/ Załącznik nr 2 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia i jej załączniki,

**§ 3**

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do: .....

2. Powierzenie funkcji inspektora nadzoru:.....

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, sztuką budowlaną i przepisami prawa.

2. Zabezpieczenie frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i utrzymywanie go we właściwym stanie.

3. Informowanie Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg robót.

4. Obowiązki kierownika budowy wykonawcy powierzyć: .....

5. Dostarczenie Zamawiającemu atestów (aprobata technicznych, deklaracji zgodności) zabudowanych materiałów budowlanych.

6. Dostarczenie protokołów odbioru robót zanikowych podpisanych przez obie strony umowy.

7. Zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu, ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportu.

8. Po zakończeniu robót przywrócenie teren budowy do stanu pierwotnego.

9. Zabezpieczenie powierzonego przez Zamawiającego mienia w szczególności przed kradzieżą, zniszczeniem, pożarem.

10. Dostarczenie Zamawiającemu zakluzulowanej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ryczałtową kwotę brutto w wysokości: ..... zł. (słownie:....00/100) w tym podatek VAT w wysokości: ..... zł. (słownie: ... 00/100),

2. Wynagrodzenie płatne będzie dwoma (2) fakturami częściowymi i jedną (1) fakturą końcową.

3. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego robót, a podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy, podpisane przez obie strony umowy i inspektora nadzoru.

4. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty poprawnego wystawienia i otrzymania ich przez Zamawiającego, na następujące konto Wykonawcy: .....

5. Potwierdzeniem zapłaty w żądanym terminie będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i brał je pod uwagę w ustalaniu wysokości wynagrodzenia.

## § 7

1. Jeżeli w trakcie przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub wzrost zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o wielkość 20% podstawowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego przy zachowaniu zasad i parametrów podanych w ofercie.
2. Ustala się następujące składniki cen jednostkowych dla wykonania ewentualnych robót dodatkowych:
  - stawka roboczogodziny: ...
  - wskaźnik kosztów ogólnych do R i S: ...
  - wskaźnik kosztów zakupu do M: ....
  - wskaźnik zysku do R, S, K<sub>p</sub>: ...

## § 8

1. Roboty zamienne lub zamiana technologii wykonania robót, mogą być zastosowane za zgodą inspektora nadzoru i na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do tych robót.
2. Wykonawca może zastosować zamienną technologię, o ile nie spowoduje to wzrostu kosztów, a jakość przedmiotu umowy nie obniży się.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia / pisemnie/ inspektorowi nadzoru, terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych, celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje poniesienie przez Wykonawcę w całości kosztów ewentualnych odkrywek.

## § 9

1. Wykonawca zgłosi /pisemnie/ Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - b/ za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania gwarancji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b/ gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c/ gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d/ gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e/ gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - f/ wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a/ w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu umowy,
  - c/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 12

Wykonawca udziela ..... - **letniej gwarancji**, liczonej od końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym:

- 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....  
/podpis i pieczęć Wójta /

.....  
/ podpis i pieczęć Wykonawcy/

.....  
/kontrasynata Skarbnika/

.....  
/podpis Radcy Prawnego/