

UCHWAŁA Nr IX/73/2007
Rady Gminy Wilkowice
z dnia 31 lipca 2007r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej
od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic gminy.

Na podstawie art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U z 1994 r. nr 89, poz. 415 z późn. zm.) w zw. z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 50, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla
terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granicy
parku krajobrazowego.

§ 2

W związku z postanowieniem § 1 traci moc uchwała nr XXXII/172 Rady Gminy w Wilkowicach z dnia
29 września 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilkowice.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Młynka

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXX/168/97 z dnia 30.06.1997 r. Rada Gminy Wilkowice przyjęła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Wilkowice, zaś uchwałą nr XXXII/172/97 z dnia 29.09.1997 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice, obejmującego m.in. tereny położone w części Bystrej i Miesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic gminy.

Mając na uwadze, iż tworzenie planu miejscowego rozpoczęto w okresie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. nr 115 poz. 139 z późn. zm.) po myśli przepisu przejściowego, zawartego w art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 50, poz. 717 z późn. zm.) proces ten kontynuowano w dalszym ciągu, stosując przepisy wspomnianej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie przyjętego powyżej studium, opracowano projekt planu miejscowego dla terenów położonych w części Bystrej i Miesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic gminy. Do projektu tego mieszkańcy gminy zgłosili szereg zarzutów. Zarzuty te ze względu na skomplikowaną materię sprawy i przewlekłość postępowań sądowych do chwili obecnej nie zostały prawomocnie rozstrzygnięte.

Wobec faktu, iż wejście w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 50, poz. 717 z późn. zm.) pociągnęło za sobą istotną zmianę standardów dotyczących tworzenia studium uwarunkowań a także zmianę wymogów tworzenia planu miejscowego (i jego zgodności ze studium), dalsza kontynuacja prac w oparciu o studium, przyjęte Uchwałą nr XXX/168/97 z dnia 30.06.1997 r., ze względu na niezgodność jego ustaleń z wymogami nowej ustawy stała się bezprzedmiotowa. Po myśli bowiem z art. 32 ust. 1, 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy zobowiązany jest do analizowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, natomiast Rada Gminy na podstawie wyników tychże analiz podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium, dokonując w przypadku uznania studium za nieaktualne jego zmian. Rada Gminy przyjmując niniejszą uchwałę, musi mieć przy tym na uwadze wymogi dotyczące zgodności studium oraz planu miejscowego z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15, art. 16 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie bez znaczenia pozostaje też okoliczność, iż duża ilość zgłoszonych zarzutów do projektu planu miejscowego nie tylko że już opóźniła procedurę uchwalenia planu, ale nie daje także gwarancji szybkiego zakończenia tego procesu przy zastosowaniu procedury przewidzianej w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego, mając na uwadze w bliskiej perspektywie duże prawdopodobieństwo aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a co za tym idzie konieczność dostosowania planu miejscowego o których mowa w art. 32 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasadnym jest już na tym etapie prac zakończenie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Miesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic gminy.

Równocześnie podkreślić należy, że nie jest wykluczone, iż dla tej części Gminy Wilkowice procedura uchwalenia planu miejscowego zostanie podjęta ponownie, jednakże już z zastosowaniem przepisów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przy zachowaniu wymogów podyktowanych w art. 10 ust. 1 i 2, art. 15, art. 16 ust. 1 cytowanej ustawy.

Przewodnicząca Rady

Anna Masłanka