

Bielsko-Biała, dn. 13.07.2005r.

OPINIA GK.7442-375/05

Starosta Bielski, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej na podstawie art. 28 ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t.Dz. U. Nr 100 z 2000 r., poz. 1086 i nr 120, poz. 1268) oraz § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455)

- uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz uzgodnienia jednostek branżowych

OPINIUJE: POZYTYWNIE

projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu dla obiektu *przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego w Wilkowicach przy ul. Grabecznik (pgr 3236/4)*

zlokalizowanego w: *gminie Wilkowice*

Inwestor: *Urząd Gminy w Wilkowicach*

Wilkowice ul. Wyzwolenia 25

Biuro Projektów: *inż. Barbara Talaga*

Zlecenie z dnia - *8.07.2005* nr *brak*

Data wpływu - *8.07.2005* nr *375/2005*

Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnienia dokonane przez ZUDP tracą ważność gdy:
 - a) inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat,
 - b) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona lub uchylona,
 - c) dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.O wystąpieniu wyżej wymienionych przypadków inwestor obowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie ZUDP.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Po zrealizowaniu a przed zasypianiem uzbrojenia należy zgłosić do uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
4. Niniejszy protokół wraz z częścią graficzną (mapa z pieczęcią) wpiąć do każdego egzemplarza dokumentacji.
5. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami bhp.
6. Zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego przeniesienie punktów geodezyjnych prawnie chronionych, narażonych na zniszczenie przy realizacji inwestycji.

Uwagi i zalecenia branżowe:

ENION RD B-B- Uzgadnia się pod warunkiem:

1. zachować odległość min. 1,5 m od istniejącego słupa linii NN,
2. pod i w pobliżu linii napowietrznej NN pracę wykonać bez użycia sprzętu o wysokim zasięgu.

TP S.A.- Uzgadnia się pod warunkiem:

- prace w pobliżu kabla teletechnicznego prowadzić ręcznie i pod nadzorem upoważnionego pracownika TP,
- kabel teletechniczny w miejscu skrzyżowania z projektowanym przyłączem zabezpieczyć rurą ochronną dzieloną.

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Starostwo Powiatowe – Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska, Rol i Leśnictwa	Barbara Koral	nieczytelny
2.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Grzegorz Kaczmarczyk	nieczytelny
3.	Zarząd Dróg Powiatowych	Lucyna Fober	nieczytelny
4.	„AQUA” S.A. w Bielsku-Białej	Alicja Trzcina	nieczytelny
5.	ENION S.A. BE Rejon Dystrybucji Bielsko-Biała	Tadeusz Gołda	nieczytelny
6.	ENION S.A. ZAE/TT w Bielsku-Białej	Mariusz Zawada	nieczytelny
7.	Rozdzielnia Gazu w Bielsku-Białej	Stanisław Łaciak	nieczytelny
8.	ROP TJ0 Bielsko-Biała	Andrzej Kominek	nieczytelny
9.	Telekomunikacja Polska S.A. Rejon w B-B	Józef Budny	nieczytelny
10.	Telefonia DIALOG	Jerzy Wajtknecht	nieczytelny
11.	Urząd Gminy Wilkowice	Tadeusz Dybek	nieczytelny
12.	ŚZMiUW Insp. w Bielsku-Białej	Marek Jazowy	nieczytelny
13.	Rej. Związek Spółek Wodnych w B-B	Czesław Kanik	nieczytelny
14.	Spółka Wodociągowa w Wilkowicach	nieobecny	

z up: STAROSTY
[Podpis]
Wojciech Durski
Z-ca Przewodniczącego Zespołu
Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora - Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 43-365 Wilkowice
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Dokumentacja geotechniczna opracowana przez firmę GEO-BUD Katowice ul. Sikorskiego 34
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez „Studio A” Architekt Krzysztof Łaszczyk Bielsko-Biała ul. Powstańców Śląskich 6.
- Uzgodnienie - Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr.GK.7442/375/05
- Uzgodnienia z Inwestorem w trakcie prac projektowych..

2. Zagospodarowanie terenu

2.1. Lokalizacja

Teren przeznaczony pod budowę budynku zamieszkania zbiorowego o charakterze socjalnym zlokalizowany jest w Wilkowicach przy ul. Grabecznik, działka nr. pgr.3236/3, 3236/4, 271/1, 271/2..

Teren pod projektowany budynek mieszkalny mieści się przy ul. Grabecznik działka nr.3535/1 oraz graniczy z działkami nr. 3235/1, 3235/2, 3237/3, 3237/1, 239pb, 3250/4, 3250/1. Na działce sąsiedniej pgr.nr.3236/3, pbud.271/1 i 271/2 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

Dojazd do budynku istniejącym dojazdem od ul. Grabecznik. Miejsca parkingowe dla przedmiotowego budynku oraz istniejącego budynku nr 89 jako wydzielony sięgacz z miejscami postojowymi zlokalizowany pomiędzy budynkami – dostępny od ul. Grabecznik..

Na przedmiotowym terenie nie ma istniejącego drzewostanu kolidującego z projektowanym budynkiem.

2.2. Własność terenu.

Teren pod projektowaną inwestycję jest własnością Gminy Wilkowice – teren zabudowy mieszkaniowej.

2.3. Istniejące uzbrojenie

- 1 wodociąg
- 2 kanalizacja sanitarna
- 3 linia napowietrzna niskiego napięcia

2.4. Projektowane uzbrojenie

- 1 wodociąg
- 2 kanalizacja sanitarna

2.5. Warunki geologiczne

Na podstawie Dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez firmę „GEO-BUD” Katowice ul. Sikorskiego 34 w lipcu 2005.

Warunki wodne

Woda gruntowa utrzymuje się w warstwie glin z otoczkami oraz żwirem. Wykazuje ona zwierciadło swobodne, które w trakcie prowadzonych prac terenowych kształtowało się na głębokości 1,5 oraz 2,1 mppt. Poziom ten jest niestabilny, zależny od pory roku oraz charakteru opadów atmosferycznych.

Warunki geotechniczne

W podłożu badanego terenu występują grunty rodzime różniące się między sobą konsystencją wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa 1a : grunty spoiste nieskonsolidowane, określone wg normy symbolem C. Są to gliny, gliny piaszczyste oraz gliny pylaste z domieszką frakcji żwirowej. Wykazują one konsystencję twardoplastyczną o średnim stopniu plastyczności $IL=0,20$.

Warstwa 1b: nieskonsolidowane gliny z dużą zawartością otoczków i frakcji żwirowej. Konsystencja plastyczna o średnim stopniu plastyczności $IL=0,35$

Warunki gruntowe są stosunkowo proste. Podłoże budują średnio nośne i średnio ściśliwe gliny z domieszką frakcji żwirowej oraz lokalnie otoczków o konsystencji plastycznej z przewarstwieniami nośnych i mało ściśliwych glin o konsystencji twardoplastycznej.

Z przeprowadzonych badań wynika, że projektowany budynek posadowiony zostanie w obrębie plastycznych glin warstwy Ia z zachowaniem normowej głębokości przemarzania 1,0m. Dla planowanej inwestycji przyjmuje się II-gą kategorię geotechniczną.

2.6.Zagospodarowanie terenu projektowane

Teren przeznaczony pod budowę budynku zamieszkania zbiorowego - socjalnego zlokalizowany jest w Wilkowicach przy ul. Grabecznik na p.gr. nr.3236/3, 3236/3, p.byd.271/1, 271/2

Projektowany budynek zlokalizowano równolegle do granicy z działką nr.3235/1 w odległości 4,00 m. Odległość od istniejącego budynku nr.43 wynosiła będzie 8,50m

Dojazd do projektowanego budynku od ul. Grabecznik. Zaprojektowano siedem miejsc postojowych w tym dwa spełniające wymogi dla osób niepełnosprawnych. Plac gospodarczy (miejsce na pojemniki na śmieci) jako utwardzony plac zlokalizowano w obrębie parkingu.

Na przedmiotowym terenie nie ma istniejącego drzewostanu.

2.7.Bilans terenu

Powierzchnia działek 3236/3, 3236/4,271/1,271/2	0,3924 ha	100 %
w tym:		
• powierzchnia zabudowy (budynek istniejący i projektowany)	0,0484 ha	12,3 %
• powierzchnia terenów utwardzonych (parking, dojścia-chodniki)	0,0501 ha	12,8 %
• powierzchnia biologicznie czynna	0,1681 ha	74,9 %

3. Informacje o budynku

Projektowany obiekt to budynek parterowy, bez podpiwniczenia.. W poziomie przyziemia zaprojektowano 8 pomieszczeń mieszkalnych oraz węzeł sanitarny ogólnodostępny, damski oraz męski, dodatkowo pomieszczenie sanitarne dla osoby niepełnosprawnej..

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony styropianem - metodą lekką mokrą.

Dach w konstrukcji drewnianej, posiada kalenicowy układ o kącie nachylenia połaci

15°, dwuspadowy, kryty papą bitumiczną.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- woda pobierana z miejskiej sieci wodociągowej w ilości $Q_{\text{śrd}}=2,88 \text{ m}^3/\text{dobę}$, ścieki typowe bytowo-gospodarcze odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ilości $Q_{\text{śrd}}=2,88 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- projektowane zamierzenie nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.
- projektowane zamierzenie nie wytwarza odpadów – budynek o charakterze mieszkalnym, odpady socjalne wynikające ze zwykłego użytkowania obiektu, będą składowane na placu gospodarczym i odwożone na wysypisko śmieci.
- projektowane zamierzenie nie emituje hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, pola elektrycznego i innych zakłóceń.
- projektowane zamierzenie nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane rozwiązania projektowe powodują iż budowa budynku zamieszkania zbiorowego –socjalnego nie wpływają na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

4. Dane powierzchniowe

Liczba pomieszczeń mieszkalnych	8 szt.
Powierzchnia zabudowy	279,07 m ²
Kubatura	1118,00 m ³
Powierzchnia użytkowa ogółem	219,22 m²
- powierzchnia pom. mieszkalnych	135,82 m ²
- powierzchnia pomieszczeń ogólnodostępnych	60,50 m ²
- powierzchnia komórek gospodarczych	22,90 m ²

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych:

Lokal nr.1	12,29 m ²
Lokal nr.2	25,30 m ²
Lokal nr.3	17,41 m ²
Lokal nr.4	12,29 m ²
Lokal nr.5	13,53 m ²
Lokal nr.6	17,41 m ²
Lokal nr.7	25,30 m ²
Lokal nr.8	12,29 m ²

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń pomocniczych ogólnodostępnych:

Wiatrołap	4,18 m ²
Komunikacja	21,70 m ²
Łazienka męska	17,41 m ²
Łazienka damska	12,17 m ²
WC dla os. niepełnospr.	5,04 m ²

5. Konstrukcja budynku

- **Ławy fundamentowe** żelbetowe, wylewane z betonu. Ławy ułożone zostaną na warstwie chudego betonu i warstwie papy izolacyjnej.
- **Ściany fundamentowe** wykonane z bloczków betonowych .
- **Ściany zewnętrzne** parteru murowane z cegły silikatowej pełnej grubości 25cm .
Ściany wewnętrzne parteru z bloczków silikatowej pełnej grubości 18cm .
- **Stropy** – na belkach drewnianych 16/10, ułożone na ruszcie drewnianym ocieplenie z wełny mineralnej i zabezpieczony od góry folią a od dołu parą izolacją, od dołu przykręcona płyta gipsowo – kartonowa na ruszcie drewnianym
- **Kominy** - murowane z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cem.-wap. M.-4. Kominy ponad dachem z cegły klinkierowej klasy 35 .
- **Nadproża** żelbetowe monolityczne - wylewane oraz prefabrykowane typu L19

- **Dach** drewniany konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, oparty na ścianach zewnętrznych i słupkach. Spadek dachu 15 stopni. Dach kryty papą – gontem bitumicznym, ocieplony wełną mineralną.

6. Izolacja cieplna

- Ściany zewnętrzne- styropian gr. 12cm.
- Dach - ocieplenie wełną mineralną gr.16cm.
- Posadzka parteru – na gruncie styropian gr.10 cm.

7. Izolacja przeciwwilgociowa

Pod ławami żelbetowymi wykonać izolację z 1 warstwy papy asfaltowej na lepiku.

Ławy i ściany fundamentowe powierzchnie pionowe zabezpieczyć 2x abizolem „R” + 2x abizolem „P”.

Posadzka w pom. sanitarnych - 1x folia gumowa z wywinięciem wys. 15cm na ścianę w pozostałych pomieszczeniach - 1x papa asfaltowa na lepiku.

8. Instalacje

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową wody zimnej
- ogrzewanie elektryczne – część ogólnodostępna, sanitariaty
- kanalizację sanitarną
- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych
- instalację odgromową
- instalację dzwonkową
- instalacja RTV
- wentylację grawitacyjną

9. Wykończenie wnętrz

- tynki ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń mieszkalnych dwuwarstwowe kat III (cementowo wapienne zatarte na gładko), malowane 2 x farbą emulsyjną w kolorze białym. Przy zlewach fartuchy – lamperia malowana emalią fiałową w tonacji białej.

- ściany łazienek ogólnodostępnych do wys. 2,00 m lamperia malowana farbą łalową w tonacji białej, w pom natrysku płytki ceramiczne do wys.2,00 m.
- posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych – wykładzina PCV z rulonu, przy piecach i zlewozmywakach płytki gres
- posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i korytarzy płytki gres
- ściany w przedsionku wejściowym (wiatrołapie) oraz na korytarzu - lamperia malowana do wysokości 1,60 m farbą łalową w kolorze beżowym.

Stolarka okienna:

- pomieszczenia mieszkalne okna PCV w kolorze białym, wyposażone w nawietrzaki powietrza umieszczone w ramie okiennej .
- parapety zewnętrzne- blacha powlekana w kolorze brązowym, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym.

Stolarka drzwiowa:

- drzwi wejściowe do budynku i w wiatrołapie stalowe , przeszklone w kolorze brązowym.
- drzwi wejściowe do mieszkań oraz wewnętrzne mieszkań - typowe płytowe, w ościeżnicy stalowej

Ślusarka:

- elementy balustrady przy wejściu stalowe malowane w kolorze brązowym
- obróbki blacharskie - z blachy powlekanej
- w przedsionkach skrzynki na listy (typowe), tablice ogłoszeń

10. Kolorystyka

1. Ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy, mineralny Terranova średnioziarnisty, faktura „baranek” kolory wg palety producenta wg dyspozycji na rzutach elewacji.
2. Pokrycie dachów – papa bitumiczna w kolorze brązowym
3. Stolarka okienna w kolorze białym
4. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku w kolorze brązowym
5. Obróbki blacharskie- parapety blacha powlekana w kolorze brązowym
6. Kominy ponad połaciami dachu z cegły klinkierowej
7. Rynny w kolorze brązowym

11. Zagadnienia ochrony pożarowej

11.1. Przeznaczenie obiektu

Obiekt parterowy, mieszkalny o wysokości do 12,00m

11.2. Klasyfikacja pożarowa

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL-IV zagrożenia ludzi.

11.3. Wymagania budowlane.

W stanie projektowanym obiekt odpowiada klasie „D” tj. elementy nośne co najmniej klasie REJ60

11.4. Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych do 40 m są zachowane.

Długości dojść ewakuacyjnych wynoszą do 40 m, przy jednym kierunku ewakuacji.

Drzwi zewnętrzne o szerokości 120 cm z skrzydłem o szerokości 90 cm.

11.5. Odległości od sąsiednich obiektów, strefy pożarowe, drogi pożarowe

Obiekty zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej (5000m²) co nie limituje wymagań odległościowych.

Droga pożarowa obligatoryjnie nie jest wymagana.

11.6. Wymagania instalacyjne.

- główny pożarowy wyłącznik prądu
- instalacja odgromowa

11.7. Podręczny sprzęt gaśniczy

1 szt. gaśnicy proszkowej 2 kg dla gaszenia pożarów ABC

12. Zabezpieczenia

Roboty związane z budową powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół.

Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

W razie zaistnienia konieczności demontażu na czas prac jakichkolwiek instalacji i zabezpieczeń obiektów na przedmiotowej działce należy zapewnić obiektom tymczasową ochronę przez zastosowanie instalacji zastępczych. Po wykonaniu wszystkich prac ponownie je zainstalować z zachowaniem obowiązujących przepisów branżowych.

W czasie wykonywania robót należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.



CZĘŚĆ OPISOWA
do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

Projektowany budynek zamieszkania zbiorowego – socjalny to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia.

Dojazd do budynku istniejącym dojazdem od ul. Grabecznik. Miejsca parkingowe dla przedmiotowego budynku oraz istniejącego budynku nr 89 jako wydzielony sięgacz z miejscami postojowymi zlokalizowany pomiędzy budynkami – dostępny od ul. Grabecznik...

Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

- Budowa budynku
- Budowa przyłączy do budynku
- Budowa dojazdu, chodników
- Zagospodarowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren istniejącego budynku mieści się pomiędzy ul. Grabecznik działka nr.3535/1 oraz graniczy z działkami nr. 3235/1, 3235/2, 3237/3, 3237/1, 239pb, 3250/4, 3250/1. Na działce sąsiedniej pgr.nr.3236/3, pbud.271/1 i 271/2 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Na podstawie art.21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r. oraz §6. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003r. ustalono, że w rzeczowej inwestycji nie występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty związane z budową i rozbiórkami powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż, m. in.: ogrodzić teren, zawiesić tablicę informacyjną i zamontować sprzęt p.poż. W czasie wykonywania robót należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Należy przestrzegać obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, BHP, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Prace wykonywać w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Roboty wykonywać powinna ekipa pod nadzorem kierownika, posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia robót.

Materiały budowlane składować w sposób bezpieczny. W razie konieczności demontażu jakichkolwiek instalacji budowlanych należy zapewnić istniejącym obiektom tymczasową ochronę. Po wykonaniu prac instalacje zamontować ponownie z zachowaniem obowiązujących przepisów branżowych. Drogi pożarowe utrzymywać drożne i przejezdne. Stosować rusztowania zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie urządzenia techniczne powinny posiadać wymagane dopuszczenia, atesty i badania techniczne. Umieścić tablicę informacyjną oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”.

Zespół projektowy:

- mgr.inż. arch Robert Krawczyk
nr.upr.projekt. 3/03/SLOKK
nr ewidencyjny Izby: SL-0918
- tech.arch. Maria Żukowska
nr.upr.projekt. 420/88
nr ewidencyjny Izby: SLK/BO/2357/01

Sprawdzający:

- mgr.inż. arch Krystyna Garmulewicz Kolka
nr.upr.projekt. 99/75 Kt
nr ewidencyjny Izby: SL-0192

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania
2. Opis ogólny budynku
3. Geotechniczne warunki posadowienia budynku
4. Konstrukcja budynku
5. Izolacje
6. Podstawowe materiały
7. Obliczenia statyczne

SPIS RYSUNKÓW:

- | | |
|--|------------|
| 1. Rzut ław fundamentowych | 1:100 |
| 2. Przekroje ław fundamentowych | 1:25 |
| 3. Rzut parteru | 1:100 |
| 4. Przekroje wieńców i nadproży - parter | 1:25 |
| 5. Belka stalowa | 1:10, 1:25 |

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego konstrukcji budynku zamieszkania
zbiorowego - socjalnego w Wilkowicach**

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Projekt budowlany część architektoniczna.
- 1.2. Dokumentacja geotechniczna opracowana przez
- 1.3. Uzgodnienia z projektantami projektów branżowych.

2 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Projektowany obiekt to budynek parterowy, bez podpiwniczenia.. W poziomie przyziemia zaprojektowano 8 pomieszczeń mieszkalnych oraz węzeł sanitarny ogólnodostępny, damski oraz męski, dodatkowo pomieszczenie sanitarne dla osoby niepełnosprawnej..

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony styropianem - metodą lekką moką.

Dach w konstrukcji drewnianej, posiada kalenicowy układ o kącie nachylenia połaci 15°, dwuspadowy, kryty papą bitumiczną.

3 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie Dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez firmę „GEO-GUD” Katowice ul. Sikorskiego 34 w lipcu 2005.

Warunki wodne

Woda gruntowa utrzymuje się w warstwie glin z otoczkami oraz żwirem. Wykazuje ona zwierciadło swobodne, które w trakcie prowadzonych prac terenowych kształtowało się na głębokości 1,5 oraz 2,1 mppt. Poziom ten jest niestabilny, zależny od pory roku oraz charakteru opadów atmosferycznych.

Warunki geotechniczne

W podłożu badanego terenu występują grunty rodzime różniące się między sobą konsystencją wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa 1a : grunty spoiste nieskonsolidowane, określone wg normy symbolem C. Są to gliny, gliny piaszczyste oraz gliny pylaste z domieszką frakcji żwirowej. Wykazują one konsystencję twardoplastyczną o średnim stopniu plastyczności $I_L=0,20$.

Warstwa 1b: nieskonsolidowane gliny z dużą zawartością otoczków i frakcji żwirowej. Konsystencja plastyczna o średnim stopniu plastyczności $I_L=0,35$

Warunki gruntowe są stosunkowo proste. Podłoże budują średnio nośne i średnio ściśliwe gliny z domieszką frakcji żwirowej oraz lokalnie otoczków o konsystencji plastycznej z przewarstwieniami nośnych i mało ściśliwych glin o konsystencji twardoplastycznej.

Z przeprowadzonych badań wynika, że projektowany budynek posadowiony zostanie w obrębie plastycznych glin warstwy 1a z zachowaniem normowej głębokości przemarzania 1,0m. Dla planowanej inwestycji przyjmuje się II-gą kategorię geotechniczną.

4 KONSTRUKCJA BUDYNKU

Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu. Ławy ułożone zostaną na warstwie chudego betonu i warstwie papy izolacyjnej.

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych.

Ściany zewnętrzne parteru murowane z cegły silikatowej pełnej grubości 25cm.

Ściany wewnętrzne parteru z bloczków silikatowej pełnej grubości 18cm.

Stropy – na belkach drewnianych 16/10, ułożone na ruszcie drewnianym ocieplenie z wełny mineralnej i zabezpieczony od góry folią a od dołu paro izolacją, od dołu przykręcona płyta gipsowo – kartonowa na ruszcie drewnianym

Kominy - murowane z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cem.-wap. M.-4. Kominy ponad dachem z cegły klinkierowej klasy 35.

Nadproża żelbetowe monolityczne - wylwane oraz prefabrykowane typu L19

Dach drewniany konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, oparty na ścianach zewnętrznych i słupkach. Pokrycie gont bitumiczny.

5 IZOLACJE

Wykonać zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym część architektoniczna.

6 PODSTAWOWE MATERIAŁY

Beton B-15, B-20,

Stal A-O (StO), A-II (18G2)

Cegła ceramiczna kl. 15

Cegła silikatowa 25cm i 18cm

Błoczki betonowe

Drewno kl. K.27.

2.Opis techniczny

2.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Zaprojektowano jedno wejścia z wodą do budynku.

W pomieszczeniu przyłącza zlokalizowanego na parterze należy zamontować zawór główny , wodomierz , zawór antyskażeniowy typ EA, zawór odcinający.(wg rys), każde mieszkanie zostało opomiarowane wodomierzem $q=1,0 \text{ m}^3/\text{h}$, fi 15.

Wodomierz zabudować zgodnie z norma PN-91/H-54910

Podejście przyłącza wody wykonać w rurze ochronnej-wg rysunku.

Instalacja wodna zostanie wykonana rurami polipropylenowymi posiadającymi atest do wody pitnej.

Wszystkie przewody wody zimnej bez względu na średnicę należy izolować pianką PE:

-Przewody ułożone w pomieszczeniach ogrzewanych	9mm
-przewody w brzdach	4mm
-przewody wody ciepłej	13mm

Zgodnie z PN-85/B-02421

Główne rozprowadzenie wody nastąpi w brzdach w korytarzu.

W mieszkaniach instalacje ułożyć: w ścianie na wysokości ok. 1m zamontować zawory odcinające i wodomierze , rozprowadzić rury pod tynkiem, glazurą.

W mieszkaniach zamontowano zlew blaszany biały jednokomorowy z baterią chromową na zimną wodę. Mieszkańcy we własnym zakresie zamontują termy EI 10l.

Obok zlewu przewidziano możliwość podłączenia pralki automatycznej. Odpowietrzenie instalacji nastąpi poprzez baterie najwyżej położone a odwodnienie poprzez baterie najniżej położone lub zawór spustowy.

Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych PE i uszczelnić kitem plastycznym.

W budynku zaprojektowano łazienki ogólnie dostępne, oraz łazienkę dla osoby niepełnosprawnej.