

## OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego konstrukcji budynku zamieszkania  
zbiorowego - socjalnego w Wilkowicach

### 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Projekt budowlany część architektoniczna.
- 1.2. Dokumentacja geotechniczna opracowana przez
- 1.3. Uzgodnienia z projektantami projektów branżowych.

### 2 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Projektowany obiekt to budynek parterowy, bez podpiwniczenia. W poziomie przyziemia zaprojektowano 8 pomieszczeń mieszkalnych oraz węzeł sanitarny ogólnodostępny, damski oraz męski, dodatkowo pomieszczenie sanitarne dla osoby niepełnosprawnej.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony styropianem - metodą lekką moką.

Dach w konstrukcji drewnianej, posiada kalenicowy układ o kącie nachylenia połaci 15°, dwuspadowy, kryty papą bitumiczną.

### 3 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie Dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez firmę „GEO-GUD” Katowice ul. Sikorskiego 34 w lipcu 2005.

#### Warunki wodne

Woda gruntowa utrzymuje się w warstwie glin z otoczkami oraz zwirem. Wykazuje ona zwierciadło swobodne, które w trakcie prowadzonych prac terenowych kształtowało się na głębokości 1,5 oraz 2,1 mppt. Poziom ten jest niestabilny, zależny od pory roku oraz charakteru opadów atmosferycznych.

### Warunki geotechniczne

W podłożu badanego terenu występują grunty rodzime różniące się między sobą konsystencją wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa 1a : grunty spoiste nieskonsolidowane, określone wg normy symbolem C. Są to gliny, gliny piaszczyste oraz gliny pylaste z domieszką frakcji żwirowej. Wykazują one konsystencję twardoplastyczną o średnim stopniu plastyczności  $I_L=0,20$ .

Warstwa 1b: nieskonsolidowane gliny z dużą zawartością otoczków i frakcji żwirowej. Konsystencja plastyczna o średnim stopniu plastyczności  $I_L=0,35$

Warunki gruntowe są stosunkowo proste. Podłoże budują średnio nośne i średnio ściśliwe gliny z domieszką frakcji żwirowej oraz lokalnie otoczków o konsystencji plastycznej z przewarstwieniami nośnych i mało ściśliwych glin o konsystencji twardoplastycznej.

Z przeprowadzonych badań wynika, że projektowany budynek posadowiony zostanie w obrębie plastycznych glin warstwy 1a z zachowaniem normowej głębokości przemarzania 1,0m. Dla planowanej inwestycji przyjmuje się II-gą kategorię geotechniczną.

## 4 KONSTRUKCJA BUDYNKU

**Ławy fundamentowe** żelbetowe, wylewane z betonu. Ławy ułożone zostaną na warstwie chudego betonu i warstwie papy izolacyjnej.

**Ściany fundamentowe** wykonane z bloczków betonowych.

**Ściany zewnętrzne** parteru murowane z bloczków silikatowych pełnych grubości 25cm.

**Ściany wewnętrzne** parteru z bloczków silikatowych pełnych grubości 18cm.

**Stropy** – na belkach drewnianych 16/10, ułożone na ruszcie drewnianym ocieplenie z wełny mineralnej i zabezpieczone od góry folią a od dołu paroizolacją, od dołu przykręcona płyta gipsowo – kartonowa na ruszcie drewnianym

**Kominy** - murowane z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cem.-wap. M-4. Kominy ponad dachem z cegły klinkierowej klasy 35.

**Nadproża** żelbetowe monolityczne - wylewane oraz prefabrykowane typu L19

**Dach** drewniany konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, oparty na ścianach zewnętrznych i słupkach. Pokrycie gont bitumiczny.

## **5 IZOLACJE**

Wykonać zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym część architektoniczna.

## **6 PODSTAWOWE MATERIAŁY**

Beton B-15, B-20,

Stal A-O (StO), A-II (18G2)

Cegła ceramiczna kl. 15

Cegła silikatowa 25cm i 18cm

Bločky betonowe

Drewno kl. K.27.

Instalacja odgromowa-bednarka ocynkowana FeZn 25x4 L=16m