

## 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zespół wielofunkcyjny na działce za Domem Strażaka w Bystrej przy ul. Klimczoka 105, obejmujący:

- scenę z widownią na wolnym powietrzu
- budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego dla zespołów występujących na scenie
- tor ćwiczeń strażaków.

- Zakres opracowania obejmuje /zgodnie z Umową/ wykonanie:

- a/ Projektu koncepcyjnego docelowego tj. "Koncepcja programowo-  
- przestrzenna zespołu wielofunkcyjnego przy Domu Strażaka  
w Bystrej ul. Klimczoka - oddzielne opracowanie
- b/ Operat wodno-prawny odprowadzenia wód deszczowych z terenu  
opracowania - oddzielne opracowanie
- c/ Plan Zagospodarowania Działki wraz z uzgodnieniami
- d/ Projekt budowlany /cz.archit.-konstr./ z niwelacją  
i odwodnieniem terenu
- e/ Projekt zieleni.

Uwaga: Opracowania a i b - oddzielne

Opracowania c,d,e w jednej teczce podlegające  
zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na budowę.

## 3. Lokalizacja i stan istniejący.

Bystra gm. Wilkowice ul. Klimczoka 105

Działka "DOM STRAŻAKA" o pow. 6150 m<sup>2</sup> obejmująca pgr 949,  
951,956 gm.kat. Bystra Krakowska.

Teren jest własnością Gminy Wilkowice.

- Stan istniejący działki.

Działka o nieregularnym kształcie przylegająca od północy  
do ulicy Klimczoka na boku ok. 60 m, a sięgająca klinem ok.  
140 m wgląd pod skarpe z wysoką zielenią ozdobną.

Szerokość działki zmienna od ok. 55 m do 40 m w 2/3 długości.  
Spadek na długości działki tj. na kierunku północ-południe  
zmienny w kierunku północnym od 3,5% do ok. 10 % przy skarpie  
od południa.