

- Wokół terenu działki zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności.

Na planie zagospodarowania podano zestawienie właścicieli nieruchomości.

- Na działce znajduje się 1 drzewo ozdobne / w północno-zach. dnim narożniku, oraz 1 orzech włoski przy granicy zachodniej.

4. Dane gruntowe i wodne.

- Na podstawie "Opinii geotechnicznej - dla budowy amfiteatru zaplecza szatniowo-sanitarnego i toru ćwiczeń przy ul. Klimczoka 105 w Bystrej k/ Bielska-Białej". Opracowanej w Paźdz.2000r. - stwierdzono po wykonaniu 3 otworów o średnicy 86 mm w charakterystycznych miejscach do głębokości 4,0 - 6,0 m, że na terenie objętym lokalizacją sceny z bud. zaplecza, oraz widowni występuje namuł organiczny do głębokości ok. 1,5 m od poziomu terenu przysłonięty w otworze 0-2 i 0-3 warstwą ok. 30 cm nasypu niekontrolowanego.
 - Zarówno nasyp niekontrolowany jak i namuły organiczne warstwa A i B nie nadają się do posadowienia obiektu
 - zwłaszcza kubaturowego /tj. budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego/.
 - Zalegający poniżej głębokości 1,5 m rumosz gliniasty mimo trudności w określeniu własności geotechnicznych jest korzystny dla posadowienia obiektów budowlanych, a jego parametry można przyjąć w oparciu o obowiązujące normy, jak dla żwirów i pospółek średnio zagęszczonych.
 - Woda gruntowa występuje w warstwie namułu i rumoszu gliniastego na głębokości ok. 1,0 m p.p.t., a w okresach silnych opadów zwierciadło wody może podnieść się niemal do powierzchni terenu. U podnóża zbocza występuje młaka.
 - Na podstawie zebranych informacji - teren objęty opracowaniem został dwukrotnie zdrenowany /ostatnio przed 2 laty/, a drenaż włączony do istn. dwu kanałów ø 300 i 500 przechodzących przez ulicę Klimczoka i posesję ul. Klimczoka nr 98 - wprowadzone do rzeki Białki.
- Ostatni drenaż wykonano z rurek ceramicznych.