

5. Wytyczne Planu Ogólnego Zagospodarowania.

Teren działki Domu Strażaka - objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w jedn. urb. nr B42 AUC, gdzie utrzymuje się istniejące zainwestowanie Domem Strażaka mieszczącym:

- Gminny Ośrodek Kultury z salą widowiskową
- Klub Książki i Prasy z biblioteką gminną
- Zespół sklepów
- Strażnicę OSP Bystra

Teren działki stanowi od lat miejsce organizacji imprez masowych dla Sołectwa Bystra i gminy Wilkowice i OSP, oraz corocznych Dni Bystrej organizowanych przez Radę Gminy, Radę Sołecką Bystra, Koło Miłośników Bystrej, OSP Bystra, Koło Gospodyń Wiejskich w Bystrej i in.

Projektowane zagospodarowanie terenu działki zgodne z intencją Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Wilkowice pozwoli na uzupełnienie infrastruktury rekreacyjnej o brakujące elementy w tym również o wykonanie toru ćwiczeń dla strażaków z całej Gminy.

6. Wpływ inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art.68 Ust.5 Ustawy z 31.01.1980 roku O ochronie i kształtowaniu środowiska / DZ.U. nr 49/94 poz.196 wraz z późniejszymi zmianami, oraz DZ.U. nr 101/2000 poz. 1178/ przedmiotowa inwestycja nie należy do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, ani do inwestycji mogących pogarszać stan środowiska - patrz zał. nr 4 pismo Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach- Oddz.Zamiejscowy wydz. Ochrony Środ. i Rolnictwa w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40.

7. Plan Zagospodarowania.

Niniejszy projekt budowlany poprzedzony był opracowaniem koncepcji programowo-przestrzennej zespołu wielofunkcyjnego sceny z widownią i bud. zaplecza, oraz toru ćwiczeń dla strażaków.

Sporządzono dwa zasadnicze warianty lokalizacyjne zespołu.