

- Pierwszy wariant koncepcji zakładał ustawienie sceny z budynkiem zaplecza i wiatą przejazdową - na zapleczu Domu Strażaka, a widownię wznoszącą się w kierunku południowym wykorzystując spadek terenu. Korzystny ten wariant ze względu na konfigurację terenu i układ stron świata /oświetlenie sceny od południa, widownia zwrócona na północ/ nie został zaakceptowany z uwagi na wysokie koszty związane z przełożeniem wiązki kabli energetycznych śr/n. kolidujących z obiektem, oraz innego uzbrojenia /kanalizacja, odwodnienie itp./, a także kolizja ze słupową stacją transformatorową.
- Sporządzony drugi wariant lokalizacyjny koncepcji zespołu w południowym narożniku działki nie wymaga robót przygotowawczych w takim zakresie jak pierwszy, a ponadto odsłania przedpole terenu za Domem Strażaka.
Przy założeniu, że imprezy odbywają się zwykle po południu - projektowana lokalizacja sceny od południa nie będzie miała większego znaczenia, a widzowie nie będą oślepieni słońcem.
Z uwagi natomiast na spadek terenu - projektowana widownia wznosząca się amfiteatralnie, prócz własnego spadku będzie musiała uwzględnić przeciwspadek terenu, a tym samym wyższy nasyp pokonywany większą ilością schodów lub pochylni. Przeprowadzono analizę ukształtowania sceny z widownią - w nawiązaniu do istniejącego terenu w 3 wersjach - patrz projekt "Koncepcja programowo - przestrzenna..."
Do projektu budowlanego wybrano wariant z widownią rozdzieloną na dwie części: - pierwsza część widowni bliższa sceny ze spadkiem jednolitym ok. 2%, a dalsza druga część widowni ze schodkowym ukształtowaniem co ok. 10 cm "przewyżki" na każdym progu.
- Zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Wilkowice "Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu" Nr UA 7331-B/28/99/00 z 19,04,2000r. -opracowano Plan Zagospodarowania Działki, oraz Projekt budowlany, oraz uzyskano wymagane uzgodnienia.