

Ogłoszenie o przetargu
Wójt Gminy Wilkowice

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
będącej własnością Gminy Wilkowice opisaną poniżej:

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Wilkowicach oznaczona dz. 4004/1 i dz. 4007/2 o łącznej powierzchni 1,0092 ha objęta KW 87223 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.
Opisana wyżej nieruchomość stanowi własność Gminy Wilkowice i wolna jest od obciążeń
2. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006 r. teren ten oznaczony symbolem P-UI przeznaczony jest na rozwój wytwórczości i usług różnych.
Nieruchomość przeznaczona do zabudowy obiektem wytwórczo-usługowym. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości.
W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wysokości 25,000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.
Za zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 353,200,00 zł.
4. Do wylicytowanej ceny doliczony będzie podatek VAT w wys. 22 %.
5. Przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2008 r. o godz. 10-tej w sali sesyjnej nr 201 (parter) w gmachu Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 35,320,00 zł. w formie pieniężnej, przelewem lub wpłatą na konto: Nr 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra nie później niż do 8 lutego 2008 r. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wylicytowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilkowice tel. 033-499-00-77 wew. 313. (w dniach poniedziałek, wtorek, czwartek).
12. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.
13. Adres internetowy www.wilkowice.pl


WÓJT
Mieczysław Rączka