

V Kadencja

Protokół Nr 18/2/2008
Komisji Rewizyjnej
25 stycznia 2008 r.

Ad.1

Przewodniczący rozpoczął posiedzenie komisji. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum.
Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
Przywitał zebranych w tym prezesa spółdzielni BYSTRZANKA P. Kowalskiego.
Przedstawił porządek - nie wniesiono uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, zapoznanie z porządkiem obrad.
2. Analiza skargi Pana Józefa Kunickiego z dnia 19 grudnia 2007 r. na działalność Wójta Gminy Wilkowice –ciąg dalszy.
3. Przygotowanie odpowiedzi do P. M. Zbozień z dnia 25 października 2007 r.
4. Sprawy bieżące.
5. Zakończenie posiedzenia.

Obecni:

- radni wg listy obecności:
- Wójt – M. Rączka
- inspektor – M. Chrzastowicz
- protokolant – M. Lempart
- prezes spółdzielni BYSTRZANKA P. Kowalski

Ad.2

Przewodniczący stwierdził, że analizując skargę Pana J. Kunickiego zauważono pewien konflikt interesów. P. Kunicki stara się o zabudowę działki leżącej w strefie źródła Hania. Tym samym źródło w pewien sposób jest zagrożone.

Dodał, że na pewno pewnym zaniedbaniem jest to, że nie ma planu zagospodarowania dla części zachodniej gminy.

Z przeanalizowanych dokumentów wynika, że spółdzielnia czyniła starania aby działkę, gdzie znajduje się źródło chronić, występując do szeregu instytucji. Pytanie tylko, czy zrobiono wszystko aby strefę ochronić, zabezpieczyć.

Spółdzielnia jest dla gminy podmiotem strategicznym, jednakże urząd nie może załatwiać pewnych spraw za obywateli.

Przewodniczący zapytał, czy spółdzielnia nie może wykupić działki od Pana Wali?

P. Kowalski stwierdził, że strefy dla źródła Hania zostały ustanowione na czas eksploatacji źródła. Spółdzielnia czyniła starania aby działki znajdujące się w strefie, a należące do prywatnych właścicieli wykupić. Wykupiono 1,5 ha gruntu przylegającego do strefy.

Podjęto również rozmowy z Panem Wala właścicielem działek będących w strefie o ich wykup.

Jednakże P. Wala nie był zainteresowany sprzedażą tych działek spółdzielni.

Dopiero po jakimś czasie wyraził chęć odsprzedaży gruntów w strefie pośredniej źródła. Część z wydzielonej działki P. Wala zamierzał pozostawić dla siebie tj. ok. 7-8 arów celem odsprzedaży P. Kunickiemu.

Zlecono wydzielenie terenu.

Kiedy P. Kunicki wystąpił o warunki zabudowy rozpoczęły się problemy. Okazało się, że działka którą zamierza zakupić P. Kunicki wynosi 20 a, a nie tak jak zakładano pierwotnie.

Część z dwudziestoarowej działki wchodzi w strefę pośrednią wydzielonego terenu.

Spółdzielnia była zainteresowana wykupem całości wydzielonego terenu. Jednakże właściciel zdecydował się na sprzedaż części działki P. Kunickiemu. Strony zawarły umowę przedwstępną.

Obecnie P. Kunicki stara się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto P. Kowalski poinformował, że spółdzielnia korespondowała z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach – obecnie dyrektor RZGW w Gliwicach jest organem kompetentnym do ustanowienia stref, na wniosek i koszt właściciela ujęcia.

W roku 2000 r. kiedy obowiązywał stary plan zagospodarowania teren o którym mowa nie podlegał zabudowie. (100m od ujęcia – zakaz zabudowy). Jednakże ten plan stracił już ważność wobec powyższego źródło straciło ochronę w postaci prawa miejscowego.

Głos zabrała P. Chrzastowicz, która poinformowała, że nawet, kiedy nowy plan zostanie uchwalony, to i tak zostanie w nim ujęte tylko to, co jest w zapisach strefy (w obowiązujących zapisach dotyczących ochrony strefy pośredniej źródła brak jest zapisu dotyczącego zakazu zabudowy).

Przewodniczący stwierdził, że P. Kunicki otrzyma niedługo decyzję o warunkach zabudowy, czy wobec tego spółdzielnia zamierza jeszcze podjąć rozmowy z P. Wala – obecnym właścicielem tego terenu?

P. Kowalski stwierdził, że po raz kolejny Panu Wali zostanie ponowiona propozycja zakupu tej działki. Spółdzielnia jest w stanie wziąć nawet na siebie zapłatę odszkodowania z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej pomiędzy P. Kunickim i P. Wala.

Przewodniczący stwierdził, że obawia się iż inwestycja P. Kunickiego może wpłynąć niekorzystnie na jakość wody źródła Hania.

Każdy uczestnik postępowania ma możliwość zaskarżenia decyzji Wójta Gminy z której nie jest zadowolony.

Prezes Kowalski stwierdził, że planuje wizytę w RZGW w Gliwicach mającą na celu przeprowadzenie rozmów na temat możliwości ustanowienia ograniczenia zabudowy w strefie. Ponadto podjęte zostaną kolejne rozmowy z P. Wala celem odkupienia całości działki w strefie pośredniej.
P. Kowalski opuścił salę posiedzeń.

Następnie Komisja zapoznała się z treścią wyjaśnień P. Chrzastowicz w sprawie zarzutów P. Kunickiego na postępowanie Wójta Gminy Wilkowice – *materiał stanowi załącznik nr 2 do protokołu*.

Treść wyjaśnień weryfikowano na bieżąco z dokumentacją sprawy - teczka nr U 7331 – B/48/2006.

P. Chrzastowicz poinformowała, że projekt decyzji dla P. Kunickiego przesłany został do uzgodnienia z wymaganymi instytucjami. Po otrzymaniu odpowiednich uzgodnień Wójt jest zobowiązany do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W oparciu o udostępnione dokumenty sprawy, przedstawione opinie, Komisja opracowała projekt uchwały Rady Gminy Wilkowice wraz z opinią – *materiał stanowi załącznik nr 3 do protokołu*.

Ad.3

Na podstawie przedstawionych informacji, dostępnych materiałów komisja opracowała projekt odpowiedzi na pismo P. M. Zbozień

- nie ma możliwości umorzenia nałożonej grzywny w celu przymuszenia, dotyczącej przywrócenia stosunków wodnych do stanu poprzedniego z uwagi na fakt, że została już ona uregulowana poprzez wpłatę części należności przez zainteresowanego.
- pozostała część ściągnięta została w drodze postępowania egzekucyjnego.

Ponadto komisja dopatrzyła się:

- zaległości z tytułu podatku od środków transportowych oraz
- zaległości z tytułu nie uiszczenia w terminie wpłat na budowę kanalizację

Mając powyższe Komisja Rewizyjna apeluje o bezzwłoczne uregulowania w/w zaległości finansowych. W przypadku trudności w ich uregulowaniu Komisja informuje iż w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym istnieje możliwość złożenia stosownego wniosku do Wójta Gminy Wilkowice o udzielenie ulgi w spłacie zaległości podatkowych o czym stanowi art. 67 a § 1 Ordynacji podatkowej (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 8, poz. 60 ze zmianami).

Ponadto informuję, że obowiązek podatkowy w podatku od środków transportowych wynika z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2006 r. Nr 121,

poz. 844 ze zmianami). Przepisy tej ustawy (art. 12 ust. 1) zawierają katalog zwolnień od podatku od środków transportowych. Zgodnie z nim:

zwalnia się od podatku od środków transportowych:

- 1) pod warunkiem wzajemności - środki transportowe będące w posiadaniu przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych misji zagranicznych, korzystających z przywilejów i immunitetów na podstawie ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, oraz członków ich personelu, jak również innych osób zrównanych z nimi, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca pobytu stałego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) środki transportowe stanowiące zapasy mobilizacyjne, pojazdy specjalne oraz pojazdy używane do celów specjalnych w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym;
- 3) pojazdy zabytkowe, w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym.

Natomiast zaległości z tytułu nie uiszczenia w terminie wpłat za kanalizację regulowane są przez uchwałę Rady Gminy Wilkowice z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

W załączeniu przesyłam kserokopię w/w uchwały.

Reasumując Komisja Rewizyjna zwraca się z apelem o zapoznanie się z powyższym, a następnie o podjęcie odpowiedniej decyzji mającej na celu załatwienie przedmiotowej sprawy.

Ad.4


W sprawach bieżących:

- Wójt poinformował, że wpłynęło 5 ofert na opracowanie planu zagospodarowania dla części zachodniej planu. W przyszłym tygodniu przetarg zostanie rozstrzygnięty.

Ad.5

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie, dziękując wszystkim za udział w Komisji.

Protokolowała


Małgorzata Lempart

Przewodniczący Komisji


Bartosz Olma