

**Ogłoszenie o przetargu**

**Wójt Gminy Wilkowice**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
będącej własnością Gminy Wilkowice opisanej poniżej:**

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Wilkowicach oznaczona dz. 3997/2 i dz. 4004/2 o łącznej powierzchni 0,5108 ha objęta KW BB1B/00066690/0 i KW BB1B/00087223/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.  
Opisana wyżej nieruchomość stanowi własność Gminy Wilkowice i wolna jest od obciążeń. Dojazd do działki 4004/2 będzie odbywał się drogą gminną po działce 4003/4 po której będzie ustanowiona służebność pasem 3 m wzdłuż granicy wschodniej.
2. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006 r. teren ten oznaczony symbolem P-UI przeznaczony jest na rozwój wytwórczości i usług różnych.  
Nieruchomość przeznaczona do zabudowy obiektem wytwórczo-usługowym. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wysokości 25.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.  
Za zabudowanie nieruchomości rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 183.200,00 zł.
4. **Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2008 r. o godz. 10-tej w sali sesyjnej nr 201 (parter) w gmachu Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25.**
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 18.000,00 zł. w formie pieniężnej, przelewem lub wpłatą na konto: Nr 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra nie później niż do 5 lipca 2008 r. **Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.**
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wylicytowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilkowice tel. 033-499-00-77 wew. 303. (w dniach wtorek, środa, czwartek).
12. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.
13. Adres internetowy [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl)