

Oznacz.	Nazwa	Strona
<b>0.</b>	<b>WSTĘP</b>	2
0.1	Przedmiot specyfikacji technicznej	2
0.2	Zakres specyfikacji technicznej	2
0.3	Zakres robót objętych specyfikacją techniczną	2
0.4	Podstawowe określenia	2
0.5	Ogólne wymagania dotyczące robót- ochrona środowiska	2-3
0.6	Ogólne wymagania dotyczące robót- ochrona ppoż.	3
0.7	Ogólne wymagania dotyczące robót- sprzęt	3
0.8	Ogólne wymagania dotyczące robót- kontrola jakości robót	3
0.9	Materiały – źródło pozyskania materiałów	4
0.10	Materiały – przechowywanie i składowanie	4
0.11	Materiały – materiały zamienne	4
0.12	Kontrola jakości robót – zasady kontroli	4
0.13	Kontrola jakości robót – protokoły badań	5
0.14	Kontrola jakości robót – certyfikaty	5
0.15	Odbiór robót – informacje ogólne	5
0.16	Odbiór robót zanikowych	5
0.17	Odbiór częściowy	6
0.18	Odbiór końcowy	6
0.19	Dokumenty odbioru końcowego	6
0.20	Odbiór pogwarancyjny	7
<b>1.</b>	<b>Zakres robót</b>	
1.1	Roboty rozbiórkowe	7
1.2	Murowanie ścian	8
1.3	Tynkowanie	8
1.4	Wymiana drzwi i okien	8
1.5	Wykonanie posadzki	8
1.6	Wentylacja mechaniczna	9
1.7	Malowanie ścian i sufitów	9
<b>2.</b>	<b>Prace odbiorcze</b>	
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych	9
2.2.	Przepisy związane	9

## **0. WSTĘP**

### **0.1 Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna dotycząca prac budowlanych w zakresie adaptacji pomieszczenia Nr 102 na serwerownię w budynku Urzędu Gminy w Wilkowicach , ul Wyzwolenia 25.

### **0.2 Zakres specyfikacji technicznej**

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych

i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót będących przedmiotem specyfikacji technicznej .

### 0.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

#### PRACE PODSTAWOWE

W pomieszczeniu 102 należy wykonać następujący zakres adaptacyjnych prac budowlanych wynikających z PT (rysunek nr 3 )

- ocynkowaną rurę wodociągową (  $l=5,00$  m) należy przełożyć tj. zdemontować i założyć nową w przyległym pomieszczeniu
- powiększyć otwór drzwiowy do pomieszczenia nr 102 tj. wykonać nowe nadproże wzmocnione 2 I 120  $l=1,50$  m i powiększyć otwór drzwiowy (rozbiórka ściany  $0,22 \times 0,45 \times 2,20 = 0,22 \text{ m}^3$  ) oraz założyć drzwi bezpieczne o szerokości w świetle  $0,90$  m
- wykuć otwór w ścianie zewnętrznej dla wykonania wentylacji pomieszczenia typu „Z”
- wykuć i założyć nowe bezpieczne okna o wym .  $80 \times 50$  cm w istniejących otworach z dodatkowym założeniem krat zewnętrznych
- wydzielić nowe pomieszczenie poprzez wymurowanie ścian z cegły pełnej gr .  $12$  cm na zaprawie cementowej  $18,44 \text{ m}^2$  z drzwiami bezpiecznymi
- wykonać tynki kat III na ścianach  $27,50 \text{ m}^2$
- wykonać tynki kat III na ościeżach drzwi i okien  $4,70 \text{ m}^2$
- założyć rurę wentylacyjną z wentylatorem i kratkami wentylacyjnymi, oraz kratkę wentylacyjną nawiewną
- wykonać nową posadzkę z płytek gresowych po uprzednim wyrównaniu starej posadzki cementowej w całym pomieszczeniu (  $24,00 \text{ m}^2$  ) oraz cokolik- mb  $32,20$
- malowanie całego pomieszczenia ( ściany  $82 \text{ m}^2$  i sufit  $23,50 \text{ m}^2$  )

### 0.4 Podstawowe określenia

**Inżynier Budowy** - przedstawiciel Zamawiającego na budowie, upoważniony do pełnienia nadzoru nad procesem inwestycyjnym i do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją zadania.

**Kierownik Budowy** – przedstawiciel Wykonawcy na budowie, upoważniony do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją zadania .

**Polecenie Inżyniera** – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inżyniera Budowy w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z oceną jakości materiałów oraz robót .

**Książka Obmiarów** – zeszyt służący do wpisywania przez Kierownika Budowy obmiarów dokonywanych robót.

**Dziennik Budowy** – książka służąca do wpisywania przez Kierownika Budowy , Inżyniera Budowy oraz inne osoby upoważnione , uwag dotyczących realizacji budowy .

### 0.5 Ogólne wymagania dotyczące robót – ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego .

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie :

1. Utrzymywać teren budowy w należyтым porządku .
2. Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania .

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizacje baz, warsztatów , magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
  - możliwością powstania pożaru

## **0.6 Ogólne wymagania dotyczące robót – ochrona ppoż**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy , wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych , produkcyjnych pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez personel Wykonawcy .

## **0.7 Ogólne wymagania dotyczące robót – sprzęt**

Do wykonania robót związanych z wykonaniem zadania należy używać sprzętu sprawnego i zaakceptowanego przez Zamawiającego .

## **0.8 Ogólne wymagania dotyczące robót – kontrola jakości robót**

Poszczególne etapy wykonania powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inżyniera Budowy.

Kontrola powinna obejmować :

- kontrolę elementów składowych dostarczanych przez producenta
- kontrolę wytrasowania miejsc montażu
- kontrola montażu urządzeń
- kontrola poprawności wykonywanych prac zgodnie z Dokumentacją Projektową

Materiały przeznaczone do wykonania prac muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez inspektora Budowy. Akceptacja polega na wizualnej ocenie stanu materiałów oraz udokumentowaniu jej wpisem do Dziennika Budowy .

## **0.9 Materiały – źródło pozyskania materiałów**

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania ,że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

## **0.10 Materiały – przechowywanie i składowanie**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały , do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Inwestora . Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **0.11 Materiały – materiały zamiennie**

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach , Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej jeden tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym , jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inwestora . Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inwestora .

## **SPECYFIKACJA DOPUSZCZA STOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH O PARAMETRACH NIE GORSZYCH , ANIŻELI ZAWARTE W PROJEKCIE .**

## **0.12 Kontrola jakości robót – zasady kontroli**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów . Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli , włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania ew. próbek, badań materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania robót sukcesywnie do oddawanych do użytku fragmentów sieci elektrycznych.

Minimalne wymagania , co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone Inżynier ustali , jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi świadectwa , że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację , że zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom obowiązujących przepisów .

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca .

### **0.13 Kontrola jakości robót - protokoły badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inwestorowi oryginały protokołów pomiarowych .  
Pomiary ochronne mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia SEP.  
Wyniki badań będą przekazywane Inwestorowi na formularzach według dostarczanego przez niego wzoru lub innych , przez niego zaaprobowanych .

### **0.14 Kontrola jakości robót - certyfikaty**

Inspektor Budowy może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają :

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący ,że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych ,
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - Polską Normą
  - Aprobata techniczną , w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy , jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej .

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy .

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego . Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru .

Jakiegokolwiek materiały , które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone .

### **0.15 Odbiór robót – informacje ogólne**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru :

- a. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiorowi częściowemu
- c. odbiorowi ostatecznemu
- d. odbiorowi pogwarancyjnemu

### **0.16 Odbiór robót zanikowych**

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót , które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu .

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Budowy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Budowy .Odbiór będzie przeprowadzony

niezwłocznie , nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora .

### **0.17 Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót . Odbiór częściowy robót wykonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót . Odbioru dokonuje Inspektor Budowy .

### **0.18 Odbiór końcowy**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości , jakości i wartości .Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Budowy .

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych , licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów , o których mowa w punkcie 4.4.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w Obecności Inspektora i Wykonawcy .Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów , wyników badań i pomiarów , ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu , zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych .

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję ,że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji Projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu , komisja dokona potrąceń , oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych .

### **0.19 Dokumenty odbioru końcowego .**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego .

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkowo, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu.

- Specyfikacje Techniczne ( podstawowe z Kontraktu i ew. uzupełniające lub zamienne).
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów ( oryginały)

- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru wykonanych zgodnie z ST.

W przypadku, gdy w/w komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego .

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **0.20 Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonywanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny Robót” .

## **1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE - Kod CPV 45420000-7**

Ocynkowaną rurę wodociągową ( l=5,00 m) należy przełożyć tj. zdemontować i założyć nową w przyległym pomieszczeniu .

Powiększyć otwór drzwiowy do pomieszczenia nr 102 tj. wykonać nowe nadproże wzmocnione 2 I 120 l=1,50 m i powiększyć otwór drzwiowy (rozbiórka ściany  $0,22 \times 0,45 \times 2,20 = 0,22 \text{ m}^3$  )

Wykuć otwór w ścianie zewnętrznej dla wykonania wentylacji pomieszczenia typu „Z” .  
Wykuć otwory dla założenia okien .

### **Zastosowane materiały :**

Dwuteownik 120

Rura stalowa ocynkowana

## **1.2. MUROWANIE ŚCIAN - Kod CPV 45421141-4**

W celu wydzielenia pomieszczenia na serwerownię należy wymurować ścianę z cegły pełnej gr. 12 cm na zaprawie cementowej o pow. 18.44m<sup>2</sup> .

**Zastosowane materiały :**

Cegła budowlana pełna  
Zaprawa cementowa

**1.3. TYNKOWANIE ŚCIAN - Kod CPV 45421141-4**

wykonać tynki kat III na ścianach 27,50 m<sup>2</sup>  
wykonać tynki kat III na ościeżach drzwi i okien 4,70 m<sup>2</sup>

**Zastosowane materiały :**

Zaprawa cementowa – wapienna

**1.4. WYMIANA OKIEN I DRZWI - Kod CPV 45421125-6**

Założyć nowe bezpieczne okna o wym . 80x50 cm z dodatkowym założeniem krat zewnętrznych  
Założyć drzwi wzmocnione GERDA typ DW o szer. 0.9 m

**Zastosowane materiały :**

Okno PCV 80x50  
Krata stalowa do okna  
Drzwi wewnętrzne wzmocnione GERDA szer. 0,9m

**1.5. WYKONANIE POSADZKI Z PŁYTEK GRESSOWYCH –  
Kod CPV 45432112-2**

Wykonać nową posadzkę z płytek gressowych po uprzednim wyrównaniu starej posadzki cementowej w całym pomieszczeniu ( 24,00 m<sup>2</sup>) oraz cokolik- mb 32,20

**Zastosowane materiały :**

Płytki gressowe  
Zaprawa klejowa do płytek



## **1.6. WENTYLACJA MECHANICZNA - Kod CPV 45331210-1**

Założyć rurę wentylacyjną z wentylatorem i kratkami wentylacyjnymi, oraz kratkę wentylacyjną nawiewną

### **Zastosowane materiały :**

Wentylator wyciągowy WO-20/WS 230V

Przewody wentylacyjne

Kratka wentylacyjna

## **1.7. MALOWANIE ŚCIAN i DRZWI - Kod CPV 45442110-1**

Malowanie całego pomieszczenia ( ściany 82 m<sup>2</sup> i sufit 23,50 m<sup>2</sup> )

### **Zastosowane materiały :**

Farba do malowania wnętrz

Szpachlówka

## **2. PRACE ODBIORCZE**

### **2.1.Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w specyfikacji technicznej **ST - 0**. Odbiór robót murowych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych .

Podstawę odbioru robót stanowią następujące dokumenty :

- dokumentacja techniczna
- dziennik budowy
- zaświadczenie o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### **2.2.Wymienionych wyżej stwierdzeń dokonuje się w oparciu o wymagania następujących norm :**

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane

PN-EN 197-1:2002 Cement. skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-80/B-06259 Beton komórkowy.