


**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
BUDYNKU GARAŻU SZEŚCIOSTANOWISKOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE BAZY SŁUŻB
TECHNICZNYCH PRZY URZĘDZIE GMINY
W WILKOWICACH**

(LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO GARAŻU – WILKOWICE UL. SWOJSKA)

INWESTOR : Urząd Gminy w Wilkowicach
ul. Wyzwolenia nr 25
43-365 Wilkowice

OPRACOWAŁ : mgr inż. Stanisław Drag
ul. Orzechowa nr 24.
43-300 Bielsko - Biała
tel. 033-814-04-28
0602-520-243

mgr inż. STANISŁAW DRAG
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń i do projektowania
w odznaczonym zakresie
NR EWIDENCyjNY 75/81 BB
SOHB nr 511/00/0603/01
43-300 Bielsko-Biała, ul. Orzechowa 24



Bielsko-Biała luty 2009 rok

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis zawartości.....	1
Część opisowa.....	2
Podstawa opracowania.....	3
Dane ogólne.....	4
Dane szczegółowe.....	5
Uwagi do opracowania.....	6
A. Projekt zagospodarowania terenu.....	7
Przedmiot inwestycji.....	8
Istniejący stan zagospodarowania działki.....	9
Projektowane zagospodarowanie działki.....	10
Dane informujące o lokalizacji inwestycji.....	11
Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	12
B. Projekt architektoniczno-budowlany.....	13
Przeznaczenie, program użytkowy i funkcja obiektu.....	14
Charakterystyczne parametry techniczne.....	15
Forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	16
Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	17
Załączniki.....	18
Część rysunkowa.....	19
– 01 Projekt zagospodarowania terenu (koncepcja).....	1:1000
– 02 Rzut fundamentów(koncepcja).....	1:100
– 03 Rzut (koncepcja).....	1:100
– 04 Przekrój A-A	1:100
– 05 Elewacja zachodnia.....	1:100

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis zawartości.....	1
Część opisowa.....	2
Podstawa opracowania.....	3
Dane ogólne.....	4
Dane szczegółowe.....	5
Uwagi do opracowania.....	6
A. Projekt zagospodarowania terenu.....	7
Przedmiot inwestycji.....	8
Istniejący stan zagospodarowania działki.....	9
Projektowane zagospodarowanie działki.....	10
Dane informujące o lokalizacji inwestycji.....	11
Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska.....	12
B. Projekt architektoniczno-budowlany.....	13
Przeznaczenie, program użytkowy i funkcja obiektu.....	14
Charakterystyczne parametry techniczne.....	15
Forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	16
Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	17
Załączniki.....	18
Część rysunkowa.....	19
– 01 Projekt zagospodarowania terenu (koncepcja).....	1:1000
– 02 Rzut fundamentów(koncepcja).....	1:100
– 03 Rzut (koncepcja).....	1:100
– 04 Przekrój A-A	1:100
– 05 Elewacja zachodnia.....	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- przeprowadzone wizje lokalne
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- ustalenia programowe z Inwestorem

DANE OGÓLNE

Inwestor i użytkownik:

Urząd Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice
tel. (033) 49-900-77 / Referat Służb Technicznych /.

Jednostka projektowania:

Biuro Usług Projektowych Stanisław Drag , ul. Orzechowa 24, 43-300 Bielsko-Biała
tel/fax (033) 814-04-28 , 602-520-243 , e-mail: drag.stanislaw@neostrada.pl

Projektanci:

mgr inż. Stanisław Drag

DANE PODSTAWOWE

Powierzchnia netto budynku

Powierzchnia zabudowy	148,00m ²
Powierzchnia użytkowa	144,00m ²
Kubatura	580,00m ³

UWAGI DO OPRACOWANIA

- Niniejsze opracowanie jest koncepcją budynku garażu na sprzęt będący w dyspozycji Referatu służby technicznej przy Urzędzie Gminy Wilkowice sporządzoną w celu zapytania o cenę na opracowanie dokumentacji wykonawczej i wykonanie przedmiotowego budynku garażu .

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot inwestycji

Przedsięwzięcie obejmuje realizację następującego obiektu budowlanego :

- jednokondygnacyjny budynek garażu na 6 stanowisk stanowiący dobudowę do istniejących budynku

zlokalizowany w Wilkowicach przy ul. Swojskiej na działce pgr 3300/120 gm. kat. Wilkowce .

Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno – wschodnim .

Na obszarze planowanej inwestycji znajdują się obiekty związane z funkcjonowaniem bazy i jest w pełni uzbrojony i ogrodzony.

Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane garaże będą stanowiły dobudowę do istniejącego garażu . Inwestycja zostanie przeprowadzona jednoetapowo. Na terenie opracowania nie przewiduje się wycinki drzew.

Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Planowany obiekt nie będzie stanowił zagrożenia aerosanitarnego powietrza. Obiekt nie wpłynie na klimat akustyczny przyległych terenów. Planowana działalność nie powinna pogorszyć charakterystyki sozologicznej gleby.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przeznaczenie, program użytkowy i funkcja obiektu

Planowana inwestycja obejmuje realizację jednokondygnacyjnego budynku garażu na sześć stanowisk stanowiącą dobudowę do istniejącego budynku garażu trzystanowiskowego.

Obiekt będzie wyposażony także instalację poza instalacją oświetleniową i odgromową.

Charakterystyczne parametry techniczne

Kubatura [m ³]	580,00
Powierzchnia zabudowy [m ²]	148,00
Powierzchnia użytkowa [m ²]	144,00
Wysokość budynku (maksymalna ponad teren) [m]	5,00
Długość budynku-dobudowy (maksymalna) [m]	ok. 18,60
Szerokość budynku-dobudowy (maksymalna) [m].....	ok. 8,20

Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek jednokondygnacyjny (stanowiący dobudowę do istniejącego budynku garażu), z dachem dwuspadowym o nachyleniu ~28% krytym ~~blachą trapezową~~ *ondulina* i o elewacjach w systemie lekkiej obudowy blaszanej wykonanej z blachy trapezowej kolorze białym (na przykład RAL 9010) . Projektowana dobudowa będzie służyła Inwestorowi do garażowania sprzętu .

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Przedmiot opracowania

Konstrukcje garażu stanowią słupy stalowe zamontowane na istniejących stopach fundamentowych. Konstrukcja dachu została wstępnie zaprojektowana z dźwigarów stalowych. Stężenia pionowe krzyżowe wstępnie zaprojektowano z prętów ϕ 16 mm. Połączenia konstrukcji zostały zaprojektowane jako połączenia śrubowe.

Materiały

Pokrycie dachu oraz ścian

- Dach: pokrycie z ~~blachy trapezowej na przykład T55x0.75 m~~ *onduliny*
- Ściany (obudowa) : z blachy trapezowej na przykład T55x0.75 m.

Fundamenty

Stanowią istniejące stopy żelbetowe.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Konstrukcja stalowa powinna być zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne pomalowanie farbami podkładowymi oraz dwiema warstwami farb nawierzchniowych zgodnie z instrukcją producenta farb. Oczyszczenie konstrukcji przed malowaniem II stopnia.

Odwodnienie dachu

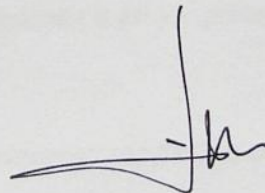
Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywać się będzie rynnami zewnętrznymi zrzucającymi wody opadowe rurami spustowymi na teren bazy.

Stolarka drzwiowa

Zostały zaprojektowane brama segmentowa nieocieplone (6 szt.) z „przeszkleniem” w jednym segmencie.

Bielsko-Biała luty 2009r.

OPRACOWAŁ :



mgr inż. STANISŁAW DRĄG
INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
Uprawnienia do kierowania robotami
budowlanymi oraz nadzoru i do projektowania
w zakresie inżynierii
NR EWID. INŻYNIERÓW 75/81 58
5010 nr 247/50/0603/01
43-300 Bielsko-Biała, ul. Orzechowa 24

Zakres robót związanych z zapytaniem o cenę na wykonanie następującego przedmiotu zamówienia :

1. Wykonanie Projektu Wykonawczego opracowany na podstawie załączonej koncepcji wraz uzyskaniem z niezbędnych uzgodnień i opinii umożliwiających uzyskanie Pozwolenia na Budowę .
2. Wykonanie budynku garażu w konstrukcji stalowej przy zastosowaniu następujących rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych .

Konstrukcje garażu

Konstrukcje garażu będą stanowiły słupy stalowe zamontowane na istniejących stopach fundamentowych. Konstrukcja dachu została wstępnie zaprojektowana z dźwigarów stalowych . Połączenia konstrukcji zostanie zaprojektowane jako połączenia śrubowe.

Fundamenty

Stanowią istniejące stopy żelbetowe.

Pokrycie dachu oraz ścian :

- onduliny*
- Dach: pokrycie z ~~blachy trapezowa na przykład T55x0.75 m~~
 - Ściany (obudowa) : z blachy trapezowa na przykład T55x0.75 m , na poziomie + 0,50cm należy wykonać belkę podwalinową .

Zabezpieczenie antykorozyjne

Konstrukcja stalowa powinna być zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne pomalowanie farbami podkładowymi oraz dwiema warstwami farb nawierzchniowych zgodnie z instrukcją producenta farb. Oczyszczenie konstrukcji przed malowaniem II stopnia.

Odwodnienie dachu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywać się będzie rynnami zewnętrznymi PCV zrzucającymi wody opadowe rurami spustowymi na teren bazy .

Stolarka drzwiowa

Zostały zaprojektowane brama segmentowa nieocieplone (6 szt.) z „przeszkleniem” w jednym segmencie w każdej bramie .

Posadzka

Istniejąca płyta betonowa (nie jest przedmiotem niniejszego zapytania o cenę)

SYTUACJA

SKALA 1:1000

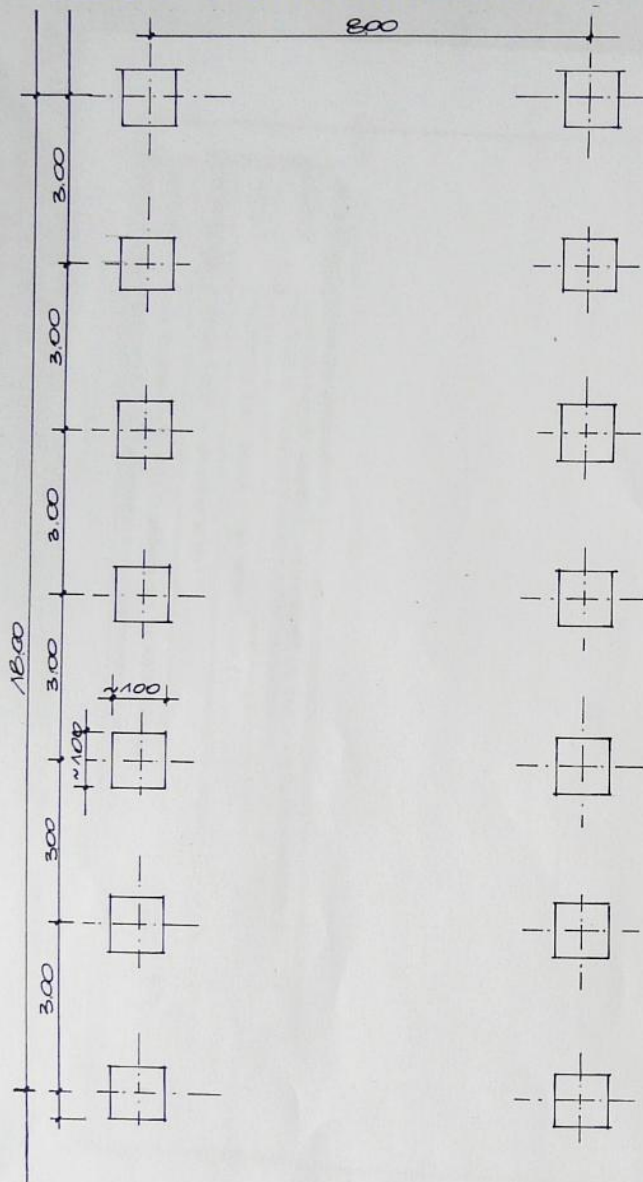
LEGENDA

1. BUDYNEK BĄDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA
/ KONCEPCJA LOKALIZACJI BUDYNKU GARAŻU SZĘŚCIOSTANOWISKOWEGO /
 2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻU TRZYSTANOWISKOWEGO
- GRANICE OPRACOWANIA

OBIEKT	BUDYNEK GARAŻU SZĘŚCIOSTANOWISKOWE UL. SWOJSKIEJ W WILKOWICACH / NA TERENIE UŻYTKOWANYM PRZEZ SŁUŻBY TECHNICZNE PRZY URZĘDZIE GMINY /	RYS 1
TREŚĆ	SYTUACJA SKALA 1:1000 / KONCEPCJA /	architektura
INWESTOR	URZĄD GMINY W WILKOWICACH	podpis projektanta
AUTOR	mgr inż. Stanisław Draj ul. Orzechowa 24 - 40-200 Bielsko Biala	

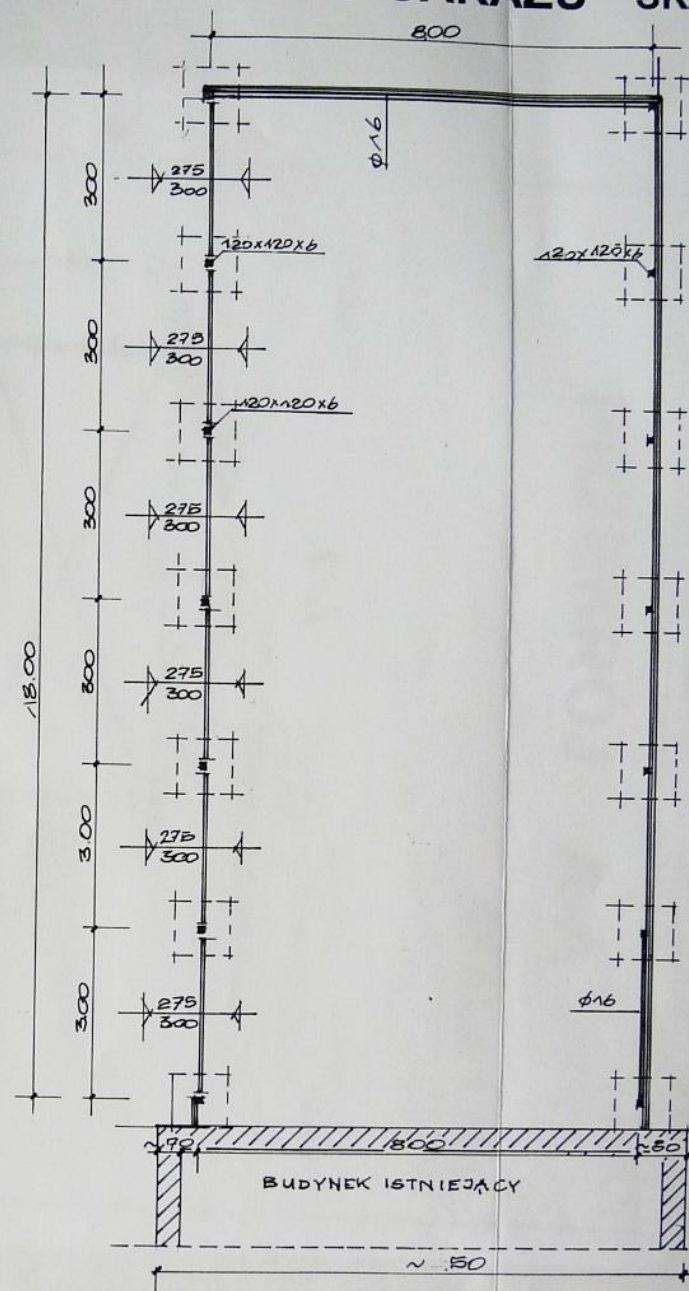
RZUT FUNDAMENTÓW

SKALA 1:100



RZUT BUDYNKU GARAŻU

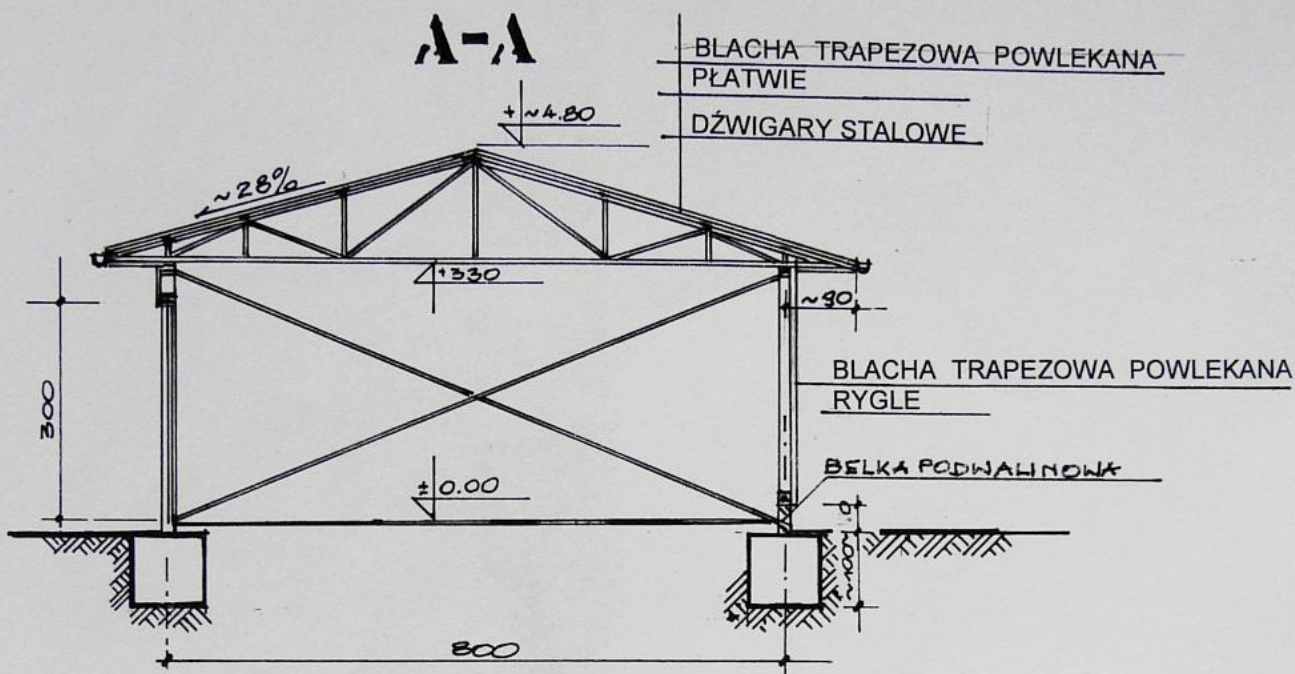
SKALA 1:100 RYS. 2



OBIEKT	BUDYNEK GARAŻU SZEŚCIOSTANOWISKOWE UL. SWOJSKIEJ W WILKOWICACH / NA TERENIE UŻYTKOWANYM PRZEZ SŁUŻBY TECHNICZNE PRZY URZĘDZIE GMINY/	RYS 2
TREŚĆ	FUNDAMENTY , RZUT GARAŻU SKALA 1: 100 / KONCEPCJA /	architektura
INWESTOR	URZĄD GMINY W WILKOWICACH	podpis projektanta
AUTOR	mgr inż. Stanisław Drąg ul. Orzechowa 24 ; 43-300 Bielsko-Biała	

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100



OBIEKT	BUDYNEK GARAŻU SZEŚCIOSTANOWISKOWE UL. SWOJSKIEJ W WILKOWICACH /NA TERENIE UŻYTKOWANYM PRZEZ SŁUŻBY TECHNICZNE PRZY URZĘDZIE GMINY/	RYS 3
TREŚĆ	PRZEKRÓJ A-A , SKALA 1: 100 / KONCEPCJA /	architektura
INWESTOR	URZĄD GMINY W WILKOWICACH	podpis projektanta
AUTOR	mgr inż. Stanisław Drag ul. Orzechowa 24 ; 43-300 Bielsko-Biała	

ELEWACJA

ZACHODNIA

RYS. 4

SKALA 1:100



OBIEKT	BUDYNEK GARAŻU SZEŚCIOSTANOWISKOWE UL. SWOJSKIEJ W WILKOWICACH /NA TERENIE UŻYTKOWANYM PRZEZ SŁUŻBY TECHNICZNE PRZY URZĘDZIE GMINY/	RYS 4
TREŚĆ	ELEWACJA ZACHODNIA , SKALA 1: 100 / KONCEPCJA /	architektura
INWESTOR	URZĄD GMINY W WILKOWICACH	podpis projektanta
AUTOR	mgr inż. Stanisław Drag ul. Orzechowa 24 ; 43-300 Bielsko-Biała	<i>[Signature]</i>