

Program funkcjonalno-użytkowy

<i>nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</i>	„Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę oraz montaż sześciostanowiskowego garażu zlokalizowanego na terenie bazy służb technicznych przy ul. Swojskiej w Wilkowicach.”
<i>adres obiektu budowlanego</i>	Wilkowice, ul. Swojska
<i>nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)</i>	<u>usługi projektowe</u> kategoria robót - 71220000-6 <u>roboty budowlane</u> kategoria robót - 45000000-7,
<i>Nazwa i adres zamawiającego</i>	Urząd Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 43-365 Wilkowice
<i>Imię i nazwisko osoby opracowującej:</i>	mgr inż. Stanisław Drąg

1. Spis treści

1	Spis treści	2
2	Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
2.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
2.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu i zakres robót	3
a)	Program.....	3
b)	Zakres zamówienia:	3
2.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
2.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
2.2	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	4
2.2.1	Wymagania zamawiającego dotyczące przygotowania terenu	4
2.2.2	Wymagania zamawiającego dotyczące architektury	4
2.2.3	Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji	4
2.2.4	Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu:	4
3.	Cześć informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....	5
3.1	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:	5
3.2	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	5

2. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz montaż sześciostanowiskowego garażu zlokalizowanego na terenie bazy referatu służb technicznych przy ul. Swojskiej w Wilkowicach.

Inwestycja, polegająca na realizacji jednokondygnacyjnego budynku garażu na 6 stanowisk stanowiącego dobudowę do istniejącego budynku, zaplanowana została na działce PGR 3300/120 gm. kat. Wilkowice, o powierzchni 0.565 ha a jej właścicielem jest Gmina Wilkowice.

Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem halowym – garażem sześciostanowiskowym w konstrukcji stalowej.

Obszar przewidziany pod zabudowę stanowi na dzień dzisiejszy teren wolny od zabudowań z istniejącymi stopami fundamentowymi (do wykorzystania)

Teren opracowania jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Na obszarze planowanej inwestycji znajdują się obiekty związane z funkcjonowaniem bazy. Teren jest w pełni uzbrojony i ogrodzony.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu i zakres robót

a) Program:

Kubatura	[m ³]	580,00
Powierzchnia zabudowy	[m ²]	148,00
Powierzchnia użytkowa	[m ²]	144,00
Wysokość budynku (maksymalna ponad teren)	[m]	5,00
Długość budynku – dobudowy (maksymalna)	[m]	ok. 18,60
Szerokość budynku – dobudowy (maksymalna)	[m]	ok. 8,20

b) Zakres zamówienia:

- dokumentacja projektowa (budowlano-wykonawcza) z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz prawomocnego pozwolenia na budowę
- wykonanie hali garażowej w konstrukcji stalowej

W zakresie dokumentacji projektowej należy zaprojektować:

Budynek jednokondygnacyjny (stanowiący dobudowę do istniejącego budynku garażu), z dachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 28% krytym onduliną i o elewacja w systemie lekkiej obudowy blaszanej. Konstrukcję garażu stanowić powinny słupy stalowe zamontowane na istniejących stopach fundamentowych, konstrukcja dachu – dźwigary stalowe, połączenia konstrukcji śrubowe.

W zakresie zamówienia obejmującego realizację robót należy wykonać:

1.1. Roboty budowlane, w tym:

- 1.1.1. kompleksowy montaż obiektu,
- 1.1.2. wykonanie instalacji odgromowej,
- 1.1.3. wykonanie instalacji elektrycznej.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz montaż sześciostanowiskowego garażu zlokalizowanego na terenie bazy referatu służb technicznych przy ul. Swojskiej w Wilkowicach.

Realizacja inwestycji zaplanowana jest na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice.

Projektowane garaże będą stanowiły dobudowę do istniejącego garażu. Inwestycja zostanie przeprowadzona jednoetapowo. Na terenie opracowania nie przewiduje się wycinki drzew ani żadnych prac rozbiórkowych.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakłada się:

- a. budowę sześciostanowiskowego garażu na sprzęt będący w dyspozycji Referatu służb technicznych przy Urzędzie Gminy Wilkowice.
- b. obsługę garażu przez personel referatu:

2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

opis wymagań obejmuje:

- cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych,

2.2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury

- a) budynek jednokondygnacyjny
- b) dach dwuspadowy o nachyleniu ok. 28%
- c) dach kryty onduliną
- d) elewacja w systemie lekkiej obudowy blaszanej wykonanej z blachy trapezowej w kolorze białym (na przykład RAL 9010)
- e) stolarka drzwiowa – bramy segmentowe nieocieplone (6 szt.) z „przeszkleniem” w jednym segmencie
- f) odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywać się winno rynnami zewnętrznymi zrzucającymi wody opadowe rurami spustowymi na teren bazy

2.2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji

- a) fundamenty stanowią istniejące stopy fundamentowe
- b) konstrukcja garażu – słupy stalowe zamontowane na istniejących stopach fundamentowych
- c) konstrukcja dachu – dźwigary stalowe
- d) stężenia pionowe krzyżowe
- e) połączenia śrubowe
- f) materiały:
 - dach: - pokrycie z onduliny
 - ściany (obudowa): - z blachy trapezowej na przykład T55x0,75 m
- g) zabezpieczenia antykorozyjne – dwukrotne malowanie farbami podkładowymi oraz dwiema warstwami farb nawierzchniowych, oczyszczenie konstrukcji przed malowaniem II stopnia

2.2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu:

Po wykonaniu hali garażowej teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

3.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że na podstawie Księgi Wieczystej Kw 54300 jest właścicielem działki nr pgr. 3300/120, gm. kat. Wilkowice.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- ustawa z dn. 07.07.1994r. prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 16.09.2004r. nr 202 poz. 2072),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 poz. 563),
- rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dn.18.05.2004 r. (Dz.U. nr 130 z 2004, poz. 1389),

Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać :

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału,
- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego)(PB i PW),