

**WÓJT GMINY
WILKOWICE**

**Zarządzenie nr 52a/2009
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych sprzedaży

Na podstawie art.34 ust.1 pkt 3, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. oraz w wykonaniu **Uchwały Nr XXXI/312/2009** Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 2 przy ul. Rolniczej w Wilkowicach stanowiących własność Gminy Wilkowice **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Wilkowice przeznaczyć do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Wilkowice szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi ds. działalności gospodarczej i gospodarki lokalami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT
Mieczysław Rączka

**OGŁOSZENIE
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCÓW**

Wójt Gminy Wilkowice działając na podstawie art.34 ust.1 pkt 3, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. oraz w wykonaniu **Uchwały Nr XXXI/312/2009** Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 2 przy ul. Rolniczej w Wilkowicach stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy następujące nieruchomości lokalowe, stanowiące własność Gminy Wilkowice

1. Położenie nieruchomości: Wilkowice przy ul. Rolnicza 2

- oznaczenie wg ewidencji gruntów: **pgr 2074/4 o powierzchni 655 m²,**
- oznaczenie wg księgi wieczystej **BB1B/00078318/6**

Opis techniczny lokalu: Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 48,70 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: cele mieszkaniowe,

Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym **31.040,00 zł**

Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Gminy Wilkowice w wysokości 25% wynosi 23.280,00 zł

Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział **577/2698** części we współużytkowaniu wieczystym wraz ze współwłasnością nie wydzielonych części wspólnych budynku.

Oplaty roczne za prawo użytkowania wieczystego gruntu wynosić będą 1 proc. ustalonej ceny gruntu, z tym, że pierwsza opłata wnosi 15 proc. wartości terenu. Wysokość opłat może być zmieniana w okresach nie krótszych niż 1 rok, w przypadku zmiany wartości gruntu.

2. Położenie nieruchomości: Wilkowice przy ul. Rolnicza 2

- oznaczenie wg ewidencji gruntów: **pgr 2074/4 o powierzchni 655 m²,**
- oznaczenie wg księgi wieczystej **BB1B/00078318/6**

Opis techniczny lokalu: Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 44,20 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: cele mieszkaniowe,

Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym **27.600,00 zł**

Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Gminy Wilkowice w wysokości 25% wynosi 20.700,00 zł

Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział **457/2698** części we współużytkowaniu wieczystym wraz ze współwłasnością nie wydzielonych części wspólnych budynku

Oplaty roczne za prawo użytkowania wieczystego gruntu wynosić będą 1 proc. ustalonej ceny gruntu, z tym, że pierwsza opłata wnosi 15 proc. wartości terenu. Wysokość opłat może być zmieniana w okresach nie krótszych niż 1 rok, w przypadku zmiany wartości gruntu

Pierwszeństwo nabycia lokalu przysługuje najemcom zgodnie z **Uchwałą Nr XXX/309/2009** Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 2 przy ul. Rolniczej w Wilkowicach stanowiących własność Gminy Wilkowice.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia (t. j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia **7 maja 2009 r. do dnia 17 czerwca 2009 r.**

Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 udt.1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice oraz na tablicy ogłoszeń na terenie gminy i w BIP na stronie internetowej www.wilkowice.pl na okres 21 dni tj. w terminie od **7 maja 2009 r. do dnia 27 maja 2009 r.**

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Blizszych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w pok.313 Urzędu Gminy w Wilkowicach ul. Wyzwolenia 25 lub telefonicznie nr tel. 033 499-00-77 wew.313

Wilkowice 2009.04.30

WÓJT
Mieczysław Rączka