

Wilkowice, dn. 15 października 2009 r.

**URZĄD GMINY**  
43-365 W WILKOWICACH  
ul. Wyzwolenia 25  
tel. 033 499 00 77  
REGON: 000549810 NIP 937-00-06-873

**IB/2212/21/1/09**

**MAT  
MACHLOWSKI & THEN**

Ul. Piekarska 50  
43-300 Bielsko-Biała

dotyczy:

**Uwagi do dokumentacji projektowej dla sali gimnastycznej w Bystrej**

Przesyłam Państwu wykaz zauważonych wad i niejasności w dokumentacji projektowej. Bardzo proszę o odniesienie się do nich.

**Projekt architektoniczno-konstrukcyjny**

- 1) Występuje rozbieżność pomiędzy rys. nr 1(sytuacja) i rys. nr 2 (rzut parteru) w zakresie połączenia istniejącego obiektu z nowoprojektowanym. Należy bezwzględnie dokonać poprawy dokumentacji poprzez odniesienie się do stanu istniejącego,
- 2) Brak szczegółowego opisu posadowienia budynku z uwagi na brak wzmianki o dokumentacji geologicznej, opis w projekcie jest niewystarczający i może wpłynąć na zmianę zakresu prac, skutkującą robotami dodatkowymi,
- 3) Brak parametrów stolarki okiennej, należy podać rodzaj drewna, przekrój, rodzaj okuć, czy malowane - jeśli tak, to jakie farby, kolorystyka wewnątrz, zewnątrz itp., należy dokładnie podać jakie szyby zostały zaprojektowane - np. P4, Podanie producenta stolarki jest niewystarczające, dokumentacja winna obejmować parametry techniczne i fizykochemiczne umożliwiające wykonawcy prawidłowe zamówienie i wykonanie stolarki otworowej,
- 4) W każdym przypadku należy opisać technologię/ materiał, a nie wskazywać producenta,
- 5) Brak wymiarów stopy i ławy fundamentowej na przekrojach,
- 6) Występuje niezgodność wymiarów wieńca W7 – na rys 5k podano wymiar wieńca W7 24 x 30 oraz W7 24 x 25 cm, należy wyjaśnić, który wymiar jest prawidłowy,
- 7) W części opisowej konstr. str. 4 Rdzenie żelbetowe podano wymiar R1 24 x 24, na rysunkach R1 25 x 24 cm, w projekcie arch. 25 x 24 cm (błąd pisarski?),
- 8) Brak szczegółowego rozrysowania dźwigarów,

**Projekt instalacji elektrycznej**

- 9) Projekt instalacji elektrycznej Sali zaczyna się od Tablicy rozdzielczo -

sterowniczej. Jako odrębne opracowanie – zgodnie z zapisem w Projekcie – powinien być wykonany projekt rozbudowy rozdzielni głównej szkoły, uwzględniający pole odpływowe dla zasilania tablicy rozdzielczej Sali, rodzaj i przebieg przewodu zasilającego rozdzielnię Sali a także wyłącznik główny prądu = wyłącznik ppoż. z możliwością jego zdalnego wyłączenia.

- 10) Należy ustalić, czy istniejąca moc przyłączeniowa jest wystarczająca dla prawidłowego funkcjonowania obiektów, czy też trzeba wystąpić do Energetyki o wzrost mocy elektrycznej. W Warunkach Przyłączenia powinien być określony układ pracy sieci.
- 11) Brak bilansu mocy Sali – na schemacie rozdzielni jest tylko podana moc oświetlenia – 17,5 kW- brak mocy dla 2 obwodów gniazd 1-faz i 4 szt. wentylatorów dla przestrzeni między podłogowej – należy uwzględnić wszelkie potrzeby w zakresie zasilania elektrycznego urządzeń wentylacyjnych,.
- 12) Brak prawidłowo opracowanego przedmiaru robót,
- 13) Brak określenia rodzaju i mocy wentylatorów przewietrzania międzypodłogowego. Brak na rysunku lokalizacji w/w wentylatorów i linii zasilających – 4 linie. Czy przewidziany przewód 3x2,5 jest uwzględniony w zestawieniu materiałów i przedmiarze? Niezgodność: Na schemacie elektrycznym Tablicy rozdzielczej 4 obwody wentylatorów są opisane raz jako wentylatory do natrysków i WC, raz jako wentylatory przestrzeni międzypodłogowej.

### **Projekt kotłowni i instalacji gazu**

- 14) Projekt mówi o konieczności zabudowania w rozdzielni głównej szkoły ogranicznika przepięć klasy B – nie jest on zawarty w przedmiarze projektu kotłowni.
- 15) Brak szczegółowych informacji dotyczących wykonawstwa robót w kotłowni i instalacji co w zakresie dobudowy Sali gimnastycznej, a w szczególności modyfikacji, o której mowa w projekcie instalacji wentylacji i ogrzewania (str.13 UWAGA:)
- 16) Brak prawidłowo opracowanego projektu budowlanego wykonawczego na zakres robót przewidziany do realizacji, przedmiaru robót oraz STWIOR
- 17) Brak oryginalnego uzgodnienia dokumentacji instalacji gazu z rzeczoznawcą d/s p-poż, a plan sytuacyjny jest nieczytelny, uniemożliwiający lokalizację istniejących sieci lub przyłączy, a także brak jest dokumentacji powykonawczej, z której wynikałby zrealizowany zakres kotłowni,
- 18) W projekcie instalacji wewnętrznej gazu przewidziano gazomierz G-50, przy czym w projekcie instalacji wentylacji i ogrzewania projektant podaje, że przy dobudowie kotła zwiększa się pobór gazu i istniejący gazomierz wymaga wymiany na G30 – należy skonfrontować te dwa projekty i dokonać poprawy,
- 19) Do projektu instalacji gazu dołączono warunki przyłączenia PGN i G z dnia 28.03.2002 r. których ważność została określona na dwa lata od daty ich wydania, Brak informacji czy prace objęte projektem instalacji wewnętrznej gazu zostały wykonane, lub czy wystąpiono o zwiększenie ilości gazu,
- 20) Brak oświadczenia projektanta, że warunki dostawy gazu zapewniają wymaganą ilość gazu, w oparciu o wykonany przez projektanta bilans zapotrzebowania,
- 21) Brak oświadczenia, że projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi,

### **Uwagi ogólne**

- 22) Brak dokumentacji instalacji p. poż. – w projekcie architektonicznym na str.8 opisu technicznego podano jedynie informacje, że zaprojektowano hydrant wewnętrzny 25, brak jest dokumentacji dla tego typu instalacji, czyli podłączenia, długości instalacji czy zapewnione jest wymagane ciśnienie, brak potwierdzenia rzeczoznawcy p. poż czy taki mały hydrant jest wystarczający dla tego typu obiektu.
- 23) Brak jakiegokolwiek zabezpieczenia okien przed uderzeniami
- 24) Nagłośnienie, monitoring, radiowęzeł, - czy ujęto w bilansie mocy?- brak szczegółowych specyfikacji systemów
- 25) System klucza – brak specyfikacji
- 26) Brak zestawienia sprzętu dla sali gimnastycznej (brak szczegółowego opisu urządzeń, ich wymiarów, rodzaju materiału, ich montażu) to samo dotyczy szafek szatniowych w zapleczu
- 27) Nie sprecyzowano rodzaju i wymiarów kotary dzielącej boiska
- 28) Ponieważ dla budowy sali gimnastycznej posiadamy dwie dokumentacje projektowe – proszę o sporządzenie jednego prawidłowego opisu technicznego, który obejmowałby całość realizacji zadania.
- 29) Przedmiary dla wszystkich robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r.
- 30) STWIOR winne być sporządzone dla wszystkich robót objętych projektem zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r.
- 31) W dokumentacji nie należy określać producenta lub dostawcy materiałów i urządzeń,

Z poważaniem

**Z-ca Wójta**

*Aleksander Adamiec*  
Aleksander Adamiec

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sporządziła: Izabela Gruszecka – Czarkowska inspektor ds. inwestycji tel. 033-499-00-77  
w.306

e-mail: iczarkowska@wilkowice.pl