

Nr GKiB 7331-41 icp/2009

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) i art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami), w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej Nr SKO II-426/1535/54/09 z dnia 30.04.2009r., po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Wilkowice, reprezentowanej przez Wójta Gminy Wilkowice
z siedzibą 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25**

w sprawie: ***budowy budynku (do obsługi narciarskiej trasy biegowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budowy drogi dojazdowej oraz budowy obiektów małej architektury w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, na p.gr. nr 135/16 (dla planowanego przedsięwzięcia: budowa tras narciarstwa biegowego w szczytowych partiach Magurki Wilkowickiej w paśmie Beskidu Małego - zlokalizowanych na terenie Gminy Wilkowice oraz Gminy Czernichów)***

U S T A Ł A S I Ę

warunki lokalizacji:

na: budowę budynku (do obsługi narciarskiej trasy biegowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budowę drogi dojazdowej oraz budowę obiektów małej architektury w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, na p.gr. nr 135/16 (dla planowanego przedsięwzięcia: budowa tras narciarstwa biegowego, w szczytowych partiach Magurki Wilkowickiej w paśmie Beskidu Małego – zlokalizowanych na terenie Gminy Wilkowice oraz Gminy Czernichów)

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa budynku (do obsługi narciarskiej trasy biegowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budowa drogi dojazdowej wraz z placem postojowym, budowa obiektów małej architektury.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Ochrona i ukształtowanie ładu przestrzennego:

- a. linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem część graficzna analizy uwarunkowań przestrzennych (dotyczy również placu postojowego);
- b. wielkość powierzchni zabudowy budynku nie więcej niż 5% powierzchni działki;
- c. szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 25m;
- d. wysokość budynku: nie więcej niż 1,5 kondygnacji (parter i poddasze) - od powierzchni terenu nie więcej niż 7 m;
- e. udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- f. nakaz stosowania cech tradycyjnego budownictwa regionalnego - w nawiązaniu do (posiadającego walory zabytkowe) budynku schroniska na Magurce Wilkowickiej:
 - zwarta bryła (zakaz stosowania kolumnad łukowych)
 - naczółkowy dach symetryczny dwuspadowy

- kąt nachylenia głównych połaci dachowych ok. 40°
 - zastosować drewniane wykończenia elewacji ścian szczytowych
 - podmurówka kamienna z materiału rodzimego
 - kolorystyka ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno)
 - kolorystyka dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachodachówką
 - nakaz stosowania kolorystyki materiałów naturalnych dla elementów małej architektury
 - wysięg dachu poza obręb budynku min. 0,5 m
 - w dachu dopuszcza się lukarny i daszki przyzbowe
- i. dopuszcza się jako rozwiązanie alternatywne budynku: budynek o prostej, zwartej bryle, jednokondygnacyjny z „zielonym” tarasem na dachu (dopuszcza się stropodach), budynek częściowo przykryty ziemią, powiązany ze skarpą przeznaczoną do testowania nart biegowych;
- j. jako nawierzchnię (wodoprzepuszczalną) drogi dojazdowej zaleca się kruszywo kamienne (rodzimy kamień naturalny); jako nawierzchnię placu postojowego dopuszcza się inną nawierzchnię wodoprzepuszczalną;

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Przedmiotowa inwestycja należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów *m.in.* § 3 pkt 47 oraz § 5 pkt 2 c i d, rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), w związku z tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia wymaga zatem uzyskania przed decyzją o pozwoleniu na budowę - „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2006r. Nr 129. poz. 902 z późn. zm.).

Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania w sposób powodujący zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Ewentualne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i przykre zapachy należy ograniczyć do terenu wnioskowanej nieruchomości. Dopuszcza się możliwość zwiększonego hałasu trwającego kilka godzin i wykraczającego poza wnioskowaną nieruchomość, sporadycznie (podczas dużych imprez sportowych) – kilka razy w roku.

3. Ochrona przyrody i krajobrazu:

- a. Planowana inwestycja położona jest na terenie obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego utworzonego Rozporządzeniem Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 10 poz. 111). Na terenie parku krajobrazowego obowiązują zasady ochrony określone w wymienionym Rozporządzeniu.
- b. Wnioskowana parcela nie znajduje się w obszarze „Natura 2000” (wnioskowana parcela leży w odległości ok. 150 m od obszaru „Natura 2000” (patrz: wyniki analizy uwarunkowań przestrzennych część graficzna).
- c. Stosownie do art. 82 ust. 1 z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) prace ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu

mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią (drzewa, krzewy) należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na wycinkę lub przesadzenie w inne miejsce drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy j.w.

- d. Należy zminimalizować naruszenie gleby, jej fauny i flory: podczas wykonywania wykopów na trasie wnioskowanej inwestycji, należy wierzchnią warstwę gleby (humus) – zebrać, zabezpieczyć, a następnie wykorzystać podczas zasypywania wykopów.
- e. Nadmiar ziemi z wykopów należy wykorzystać na wykonanie skarpy do testowania nart biegowych lub odwieźć na składowisko.
- f. Nakaz realizacji wodoprzepuszczalnej nawierzchni ewentualnych dróg wewnętrznych, placów.
- g. W przypadku realizacji ogrodzenia, w celu zapewnienia swobodnego spływu wód gruntowych oraz migracji drobnych zwierząt - nakaz stosowania ażurowego ogrodzenia posesji bez podmurówki (materiały naturalne, drewno, kamień, żywopłot); zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz drutu kolczastego.
- h. Po zakończeniu inwestycji zniszczone tereny zielone powinny zostać zrekultywowane poprzez nasadzenia składające się z rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin – wskazane są nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków drzew przysłaniających obiekty (*Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego Katowicach pimo nr L.dz. 2469/OKiDK/GP-271/B/DG/09 z dnia 02.12.2009r.*)

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. Nr 162, poz. 1568*). Nie znajduje się na obszarach objętych ochroną konserwatorską, na wnioskowanej parceli nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

Na sąsiadującej z wnioskowaną parcelą nr 135/16 - parceli nr 130/2 (oraz na parceli nr 214/139) znajduje się budynek schroniska na Magurce Wilkowickiej (*budynek z początków ubiegłego stulecia, murowany z kamienia, wysokość - 2,5 kondygnacji, weranda widokowa, dach naczółkowy z lukarnami, kąt nachylenia połaci dachowych ok. 40°*). Obecnie trwają starania mające na celu umieszczenie budynku schroniska na Magurce Wilkowickiej w Gminnej Ewidencji Zabytków.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. sposób zaopatrzenia w wodę: przyłącze wodociągowe: *istniejące sieci publiczne (lub prywatne) wg warunków ustalonych przez zarządców sieci lub ujęcie własne;*
- b. sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności: *istniejące sieci publiczne wg warunków ustalonych przez zarządców sieci;*
- c. sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: *źródło własne lub inne w sposób nie powodujący uciążliwości dla środowiska. Zaleca się zastosowanie czystych ekologicznie nośników energii;*
- d. sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych: *docelowo kanalizacja sanitarna wg warunków ustalonych przez zarządcę sieci – jeśli będzie dostępna; tymczasowo zezwala się na odprowadzenie do zbiornika bezodpływowego;*
- e. sposób odprowadzenia wód opadowych: *powierzchniowo na zajmowany teren biologicznie czynny, do dołów chłonnych; zabrania się zmiany kierunku spływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;*

- f. sposób gospodarowania odpadami: wywóz przez koncesjonowany zakład zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami lub (ze względu na trudny dojazd do wnioskowanej parceli) dowóz własnym transportem na składowisko odpadów (udokumentowane rachunkami).
- g. dostęp do drogi publicznej: pod szczyt Magurki Wilkowickiej - prowadzi droga gminna - ul. Harcerska, będąca w trakcie regulowania stanu prawnego (skomunalizowana na mocy uchwały Nr XIX/143/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku- Białej z dnia 31.03.1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 5 z 25.04.1987 r.). Na odcinku ok. 250 m od ul. Wyzwolenia droga ta jest ogólnie dostępna; dalej - na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - jest droga o ograniczonym dostępie obowiązuje znak „B-1” (zakaz ruchu w obu kierunkach) i ma służyć wyłącznie jako dojazd do posesji mieszkańców przysiółka Magurka Wilkowicka, do sporadycznego przejazdu pojazdów zaopatrzenia Schroniska na Magurce Wilkowickiej oraz dla pojazdów służb leśnych. Na czas trwania robót budowlanych - zgodę na wjazd w miejscu obowiązywania znaku B-1 - należy uzyskać w GK w Urzędzie Gminy w Wilkowicach.

Dopuszcza się odstępstwo od zaproponowanych tras przyłączy wynikające z warunków terenowych, technicznych, norm oraz innych przepisów szczególnych i uzasadnionych interesów stron. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu zawiadomić właściciela sieci i uzgodnić sposób prowadzenia robót w rejonie kolizji. Należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona inwestycja;

Pouczenie: Na podstawie art. 32-34 ustawy Prawo Budowlane, inwestor na etapie projektu budowlanego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia, powinien uzyskać oświadczenia właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw mediów oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie od zarządców nadziemnych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Ochrona interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności w sposób zapewniający ochronę przed:

- uciążliwościami spowodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej (*patrz analiza urbanistyczna*),
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: *Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.*

Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi: *Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustaleń w tym zakresie.*

Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: *Spadek terenu na wnioskowanej parceli nr 135/16 jest zróżnicowany: wynosi od ok. 18% w północnej części działki do ok. 3% w centralnej części działki; W obrębie terenów*

przeznaczonych dla zabudowy, a położonych na obszarach zagrożonych występowaniem zjawisk osuwiskowych, a także dla terenów o nachyleniu większym niż 15% oraz terenów sąsiadujących ze skarpami, w trakcie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obowiązek uwzględnienia procesów geodynamicznych (powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy). Zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zakaz wykonywania wykopów o wysokości ścian powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku, zakaz wycinania drzew na skarpach.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych:

Stwierdza się, że zgodnie z art. 61 ust 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełniony jest warunek, aby teren pod planowaną inwestycję nie wymagał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1 (ustawa z 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym) w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wnioskowana parcela nr 135/16 o pow. 0,5260 ha stanowi użytek PsV, PsVI, LsV i N.

- grunty rolne: w myśl art. 7 ustawy z dnia 03.02.1995 o ochronie gruntów leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.): grunty rolne klasy V i VI nie wymagają zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze, którego dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- grunty leśne: las o pow. 0,0128 ha (według mapy użytków): znajduje się w południowo – wschodniej części parceli nr 135/16 (na granicy z parcelą sąsiednią). Z koncepcji zagospodarowania terenu (dołączonej do wniosku) dla wnioskowanej inwestycji wynika, że projektowane obiekty będą zlokalizowane poza użytkiem leśnym (część graficzna analizy urbanistycznej) - zatem teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 03.02.1995 o ochronie gruntów leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.)

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót: wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winni być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 ze zm.)

Planowane zamierzenie powinno być zgodne z innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji m.in.:

- ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 203 poz. 2016 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2004r. nr 75 poz. 690 ze zm.)
- ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. nr 129, poz. 902 ze zm.)
- ustawa z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266)

Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejsce lokalizacji inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

UZASADNIENIE

Wniosek dotyczy terenu, dla którego od 01.01.2004r. brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ przedmiotowa inwestycja spełnia warunki do uznania jej za inwestycję celu publicznego (zgodnie z art.2 ust.5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi realizację celu, o którym mowa w art.6 pkt.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), to jest budowę publicznego obiektu sportowego.

Przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. W trakcie prowadzonego postępowania stwierdzono, że spełnione są warunki umożliwiające wydanie niniejszej decyzji wynikające z art. 52 i 53 ustawy o p. i z.p.:

— wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o p. i z.p.;

— strony biorące udział w postępowaniu zostały zawiadomione obwieszczeniem Wójta Gminy Buczkowice z dnia 30.10.2009r. oraz zawiadomieniem z dnia 05.11.2009r.;

W odpowiedzi na zawiadomienie, wpłynęły uwagi od następujących stron postępowania:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bielsko, pismo z dnia 04.12.2009r. nr Zn. Spr. ZG3-2120-52/2009: „(...) w związku z brakiem gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bielsko odstępuje się od opiniowania przedmiotowej inwestycji (...)”

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach w piśmie nr L.dz. 2469/OKiDK/GP-271/B/DG/09 z dnia 02.12.2009r. napisał m.in. „działając na podstawie art.105 ust 4 pkt 1 i 5, art. 107 ust. 2 pkt 2 i 7 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 9/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Beskidu Małego”, w oparciu o posiadaną dokumentację (...) stwierdzam, że: **Przedsięwzięcie nie naruszy wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych może jednak naruszyć walory krajobrazowe obszaru objętego ochroną prawną**”. Pozostałe wnioski i sugestie ZPKWŚ zostały umieszczone w treści niniejszej decyzji.

— stwierdzono zgodność wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi;

— projekt decyzji sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów uzyskał pozytywne opinie organów uzgadniających:

- Postanowienie Starosty Bielskiego (w zakresie ochrony gruntów rolnych) Nr ZR.KM.6018-H/11/1172/09 z dnia 11.01.2010r.: „(...) postanawiam uzgodnić bez zastrzeżeń (...) Planowana inwestycja jest zgodna z ochroną gruntów rolnych (...)”
- Postanowienie Starosty Bielskiego (w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) Nr ZR.BZ. 7532-1/10 z dnia 18.01.2010r.: „(...) uzgadniam warunki zabudowy (...) Wg Katalogu osuwisk działka inwestycji nie jest położona w obrębie osuwiska, ani w terenie predysponowanym do powstania osuwisk.(...)”

- Pismo Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych (w zakresie ochrony gruntów leśnych) Zn. spr. ZZ-210-U/1/2010 dnia 05.01.2010r.: „(...) pozostawiam bez rozpatrzenia jako bezprzedmiotowy wniosek (...) o uzgodnienie decyzji. Zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją przedmiotowa inwestycja nie dotyczy gruntów leśnych /Ls/(...)”
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (w odniesieniu do innych - niż park narodowy i jego otulina – obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) Nr RDOŚ-24-PN/6638/22/10/CP z dnia 09.02.2010r.: „(...) Wójt Gminy Czernichów decyzją z 7 stycznia 2010r. znak PP.7624-00008/09 ustalił dla przedmiotowego przedsięwzięcia środowiskowe uwarunkowania przyrody. W decyzji tej po wykonaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z 18 grudnia 2009r. znak RDOŚ-24-EOOŚ/6613/1/52-1/09/rjk oraz po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko określono warunki mające na celu skuteczną ochronę przyrody. Z decyzji tej wynika, że przedmiotowa inwestycja nie naruszy zasad ochrony przyrody obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk 'Beskid Mały', wchodzącym w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływać na siedliska i gatunki podlegające ochronie.”
- Postanowienie Marszałka Województwa Śląskiego (w zakresie melioracji wodnych) Nr 138/2010 (ŚZMiUW/B-B/91/2010) z dnia 27.01.2010r.: „(...) przedmiotowe przedsięwzięcie uzgodniono w zakresie melioracji wodnych pozytywnie bez uwag (...)”

W dniu 07.01.2010r. Wójt Gminy Czernichów wydał decyzję Nr PP.7624-00008/09 o środowiskowych uwarunkowaniach dla całego planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa tras narciarstwa biegowego w partiach szczytowych Magurki Wilkowickiej” (po uzgodnieniu m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach znak sprawy RDOŚ-24-WOOS-66131/1/52-1/09rjk z dnia 18.12.2009r.)

POUČZENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 w/w ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy

O pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót należy występować do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3 Maja 1 za pośrednictwem Wójta Gminy w Buczkowicach w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Podpis i pieczęć

Z Op. Wójta

mgr Agneta Artemska
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 (przeskalowana na 1:1000)
(z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji)
2. Kopia mapy ewidencyjnej
3. Wyniki analizy uwarunkowań przestrzennych:
 - a. część tekstowa
 - b. część graficzna

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Wilkowice**
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25
2. A/A.

Do wiadomości (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

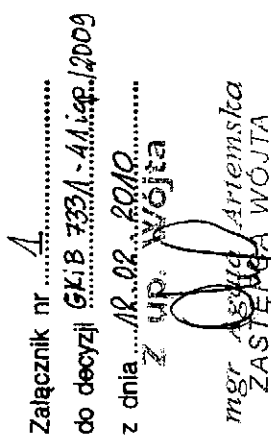
1. Marszałek Województwa Śląskiego, 40- 037 Katowice, ul. Ligonia 46
2. Wójt Gminy Czernichów, 34-311 Czernichów, ul. Żywiecka 2
3. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach,
42-500 Będzin ul. Krasickiego 25
3. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach Oddział w Żywcu,
34-300 Żywiec, ul. Łączki 44a
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych
w Katowicach, 40-543 Katowice, ul. Św. Huberta 43/45
6. Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bielsko, 43-382 Bielsko-Biała, ul. Kopytko 13,
7. Urząd Gminy w Wilkowicach, Gospodarka Komunalna 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 80 z późn. zm.) niniejsza decyzja została ogłoszona w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Buczkowice w dniach oddo dnia oraz na stronie internetowej BIP Gminy Buczkowice.

Ponieważ Wójt Gminy Buczkowice, postanowieniem SKO w Bielsku-Białej Nr SKOII-426/1535/54/09 z dnia 30.04.2009r. został wyznaczony jako organ zastępczy do załatwienia przedmiotowej sprawy wniosku Gminy Wilkowice reprezentowanej przez Wójta Gminy Wilkowice, niniejsza decyzja również została ogłoszona w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Wilkowice w dniach oddo dnia oraz na stronie internetowej BIP Gminy Wilkowice.

Niniejsza decyzja składa się z 8 ponumerowanych stron stanowiących integralną całość.

NIP 937-14-44-523



NIP 937-14-44-523

dn. 22.10.2009 r.

Urząd Gminy Wilkowice
ul. Lipowa 13-374 BUCZAKA
NIP 937-14-44-513

**Analiza uwarunkowań przestrzennych
do decyzji nr GKiB7331/41/icp/2009**

Inwestycja: Budowa budynku (do obsługi narciarskiej trasy biegowej) wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budowy drogi dojazdowej oraz budowy obiektów małej architektury w obrębie ewidencyjnym Wilkowice, na p.gr. nr 135/16 (dla planowanego przedsięwzięcia: budowa tras narciarstwa biegowego w szczytowych partiach Magurki Wilkowickiej w paśmie Beskidu Małego -zlokalizowanych na terenie Gminy Wilkowice oraz Gminy Czernichów)

Inwestor: Gmina Wilkowice, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilkowice z siedzibą 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25

Obszar analizowany: parcela o nr 135/16 (o pow. 0,5260 ha, użytek PsV, PsVI, LsV i N) wraz z trzykrotną szerokością frontu działki (min. 50,0 m).

Według pisma Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach (nr L.dz.2469/OKiDK/GP-271/B/DG/09 z dnia 02.12.2009r.):

„planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, we wschodniej części grzbietowej polany, w pobliżu istniejącego Schroniska PTTK na Magurce, na wys. ok. 900 – 905 m n.p.m. w strefie funkcjonalnej F2.”

Jest to teren, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice znajdował się w jednostce - A 71 RZ (Łąki i pastwiska - o przewadze użytków zielonych VI klasy bonitacyjnej, polany śródlądowe z pojedynczymi zagrodami położone w granicach parku krajobrazowego Beskidu Małego). W pobliżu wschodniej granicy wnioskowanej parceli, wzdłuż grzbietu góry - przebiega granica administracyjna pomiędzy Gminą Wilkowice i Gminą Czernichów.

Spadek terenu na wnioskowanej parceli nr 135/16 jest zróżnicowany: wynosi od ok. 18% w północnej części działki do ok. 3% w centralnej części działki. Parcela ta w większości stanowi łąkę z pojedynczymi drzewami oraz niewielkim skrawkiem lasu o pow. 0,0128 ha w południowo – wschodniej części parceli. Południową część parceli przecinają drogi gruntowe do siedliska zlokalizowanego na parceli nr 135/4 oraz do Schroniska PTTK.

Od północy, wnioskowana parcela nr 135/16 – sąsiaduje z parcelą nr 130/2 zabudowaną budynkiem Schroniska PTTK. Jest to budynek z początków ubiegłego stulecia, murowany z kamienia, o wysokości 2,5 kondygnacji z werandą widokową dachem naczółkowym z lukarnami, o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 40°. Ze względu na walory zabytkowe, trwają starania mające na celu umieszczenie budynku Schroniska w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wilkowice. Od zachodu i od wschodu wnioskowana parcela graniczy z otwartymi terenami polany śródlądowej (łąki).

Wnioskowana parcela jest częściowo ogrodzona od zachodu i północy (ogrodzenia parcel sąsiednich). Uzbrojenie: w północnej części parcelę nr 135/16 przecina linia elektroenergetyczna niskiego napięcia (słup na działce) oraz kanalizacja sanitarna ze schroniska.

Pod szczyt Magurki Wilkowickiej - prowadzi droga gminna - ul. Harcerska, będąca w trakcie regulowania stanu prawnego (skomunalizowana na mocy uchwały Nr XIX/143/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Bielsku-Białej z dnia 31.03.1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych Dz. Urz. Woj. Bielskiego Nr 5 z 25.04.1987 r.). Na odcinku ok. 250 m od ul. Wyzwolenia droga ta jest ogólnie dostępna; dalej - na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego - jest drogą o ograniczonym dostępie obowiązuje znak „B-1” (zakaz ruchu w obu kierunkach), ma służyć wyłącznie jako dojazd do posesji mieszkańców przysiółka Magurka Wilkowicka, do sporadycznego przejazdu pojazdów

Załącznik nr 3a
do decyzji GKiB - 41 icp / 2009
z dnia 12.02.2010

mgr Agata Ariemska
ZASTĘPCA WÓJTA

zaopatrzenia Schroniska na Magurce Wilkowickiej oraz dla pojazdów służb leśnych. Droga ta stanowi również dojazd do wnioskowanej parceli nr 135/16.

Powyższe dane zostały przedstawione na załączniku graficznym przedmiotowej analizy.

SPD/RZ/07DZ/ŁP:
mgr inż. arch. Marta Chrzastowicz
Upr. Nr UAN-VI-1227/33/88
Śląska Okręgowa Izba Architektów
Nr SI-0928



PROJEKTOWANA INWESTYCJA (WG KONCEPCJI ZAŁ. DO WNIOSEK)

1. PROJ. BUDUNEK DO OBSŁUGI BIEGOWEJ TRASY NARGIARSKIEJ (JEDNA KOND. Z ZIELONYM TARASEM NA DACHU)

2. PROJ. DROGA DOJAZDOWA UTWARZONA (OBJĘTOŚĆ DROGI GMINNEJ NA CZAS ZAWODÓW)

3. SKARPA DO TESTOWANIA NART BIEGOWYCH

4. PROJ. UTWARZONY PLAC PODROZDOJNY DLA "RATUNKÓW"

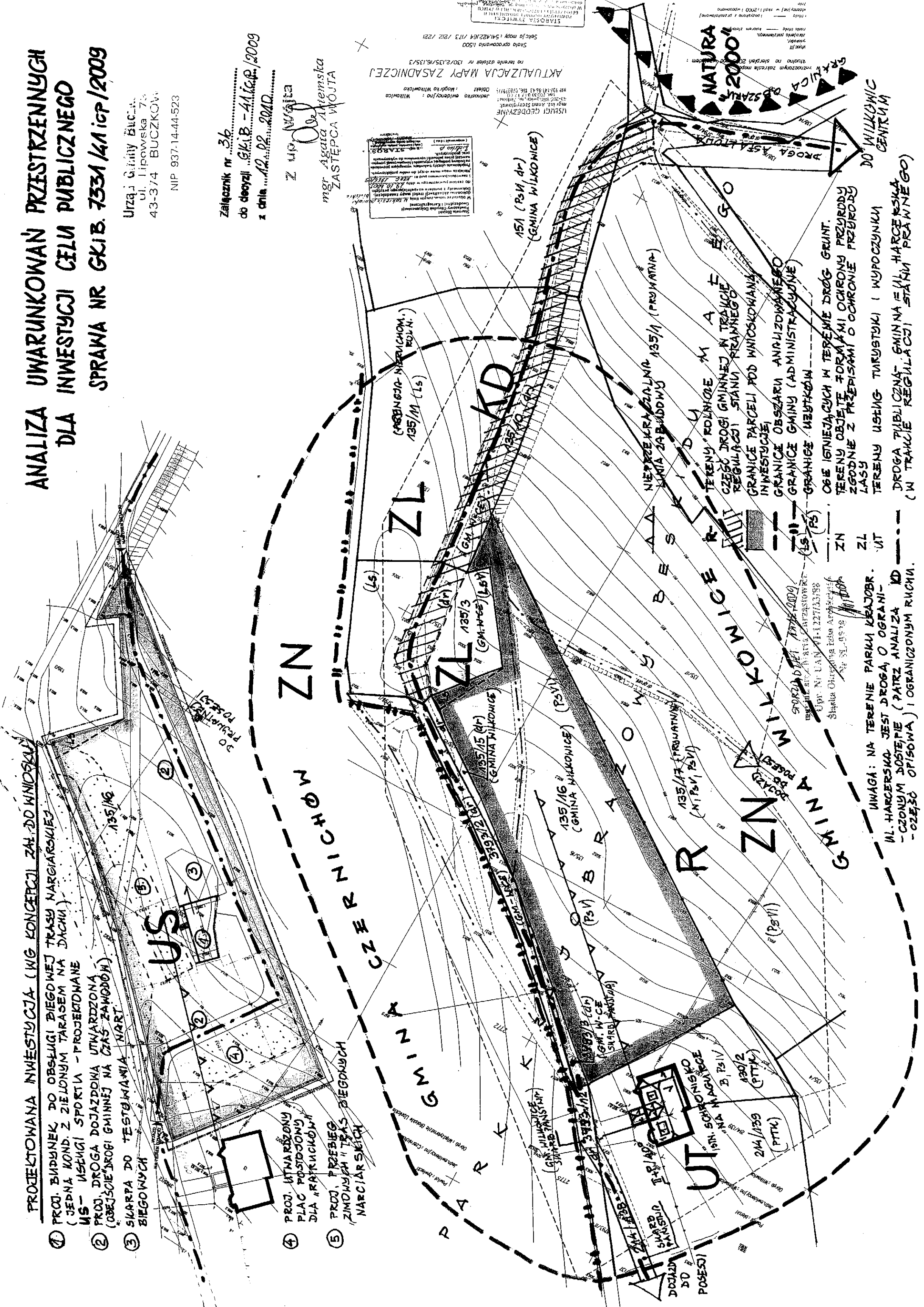
5. PROJ. PRZEBIEG ZIMOWYCH TRAS BIEGOWYCH NARGIARSKICH

ANALIZA UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
SPRAWA NR GK.B. 7331/41 icp/2009

Urząd Gminy Bucza
ul. Lipowska 7
43-374 BUCZKOWO
NIP 937-14-44-523

Załącznik nr 3b
do decyzji GK.B. - 41 icp/2009
z dnia 12.02.2010

Z upoważnienia
mgr Agnieszki Antkowiak
ZASTĘPCA WÓJTA



UWAGA: NA TERENIE PARKU KRAJOBR. UL. HARCERSKA JEST DROGA O OGRANICZONYM DOSTĘPIE (PATRZ ANALIZA - CZĘŚĆ OPISOWA) I OGRANICZONYM RUCHU.

DO WILKOWIC CENTRUM

TERENY USTĘG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

TERENY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY

TERENY IGNIEJĄCYCH W TERENIE DRÓG GEINT.

GRANICZĄCE OBLASZAR ANALIZOWANEGO

GRANICZĄCE GMINY (ADMINISTRACYJNE)

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW

GRANICZĄCE WZĘTKÓW