

✓
Załącznik do decyzji

KE-B 4351/H/366101
Nr z dnia 25.09.02

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ POD FAŁATÓWKĄ „

43-360 BYSTRA ul. JULIANA FAŁATA NR 26

EGZ. NR. 1.

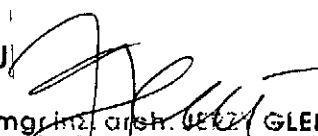
PROJEKT BUDOWLANY LOKALIZACJI SCENY
Z WIDOWNIĄ , BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIO-
WO – SOCJALNEGO I TORU ĆWICZEŃ OSP
W BYSTREJ PRZY DOMU STRAŻAKA .

LOKALIZACJA : BYSTRA gm. WILKOWICE pgr 951,956,949
gm. kat. BYSTRA KRAKOWSKA ul.KLIMCZOKA

INWESTOR : URZĄD GMINY W WILKOWICACH
WILKOWICE ul. WYZWOLENIA

INWESTOR ZASTĘPCZY : RADA SOŁECKA W BYSTREJ
OSP W BYSTREJ

PROJEKT : MGR INŻ. ARCH. JERZY GLEŃ


mgr inż. arch. 0202 GLEŃ
upr. proj. 732/77/K1, upr. proj. i wyk. 276/73/94/88
upr. proj. PS OZ-B9-530/78/94
ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
„POD FAŁATÓWKĄ”
43-360 BYSTRA ul. J. Fałata 26
tel. (033) 817 13 30

SPRAWDZAJĄCY : MGR INŻ. ARCH. JADWIGA GLEŃ


mgr inż. architekt
JADWIGA GLEŃ
Upr. bud. Nr 285/74/K1

OPRACOWANIE ZAWIERA 30+11 STRON I ZAŁ. 34 RYSUNKÓW
BYSTRA - LIPIEC 2001 R.

KARTA INWESTYCJI

TEMAT : PROJEKT LOKALIZACJI SCENY Z WIDOWNIĄ , ZAPLECZA
SZATNIOWO - SANITARNEGO I TORU ĆWICZEŃ OSP.

LOKALIZACJA : BYSTRA UL. KLIMCZOKA 105

DOM STRAŻAKA - PGR 949,951,956 gm. kat . BYSTRA

KRAKOWSKA - POW. DZIAŁKI 6 150 m².

DECYZJA LOKALIZACYJNA : UA – 7331 – B/28/ 99 / 00 Z 19. 04 . 2000 R.

PROGRAM INWESTYCJI : - SCENA NA WOLNYM POWIETRZU

- BUD. ZAPLECZA SZATNIOWO- SANITARNEGO
Z PODCIENIEM NA DEKORACJE

- WIDOWNIA NA WOLNYM POWIETRZU DLA
OK. 500 WIDZÓW

- PRZYŁĄCZA : WODY, ENERGII ELEKTR.,
KAN. – SANIT., KAN. DESZCZOWEJ, KAN.
DRENAŻOWEJ

- PLACE I PODJAZDY UTWARDZONE ,
ZIELEŃ I WYPOSAŻENIE WIDOWNI.

DANE TECHNICZNO- UŻYTKOWE :

- POW. DZIAŁKI 6 150 m²

- PROJ. ZABUDOWA : - BUD. ZAPLECZA 125,6 m²

- SCENA 212,0 m²

- WIDOWNIA 540,8 m²

- TOR ĆWICZEŃ OSP 280,0 m²

RAZEM POW. ZABUDOWY = 1158 , 4 m²

POW. UŻYTKOWA :	- BUD. ZAPLECZA	109,3 m ²
	- SCENA	177,5 m ²
	- PRZEDSCENIE	68,5 m ²
	- WIDOWNIA Z OBEJŚCIAMI	472,3 m ²

RAZEM POW. UŻYTKOWA = 827,6 m²

ILOŚĆ MIEJSC NA WIDOWNI : 465 OSÓB / SIEDZISKA KUBEŁK./
OK. 600 OSÓB NA ŁAWACH

REALIZACJA : 2001 - 2003 R. W ETAPACH:

2001 - 2002 R. I ETAP - NIVELACJA TERENU POD SCENĘ I
WIDOWNIĘ, ROBOTY FUNDAMENTOWE,
SCENY I BUD. ZAPLECZA, NASYP POD
WIDOWNIĘ

2003 R. II ETAP - BUD. ZAPLECZA, MURKI OPOROWE
WIDOWNI I SCHODY TERENOWE, PODJAZDY
UTWARDZENIE OBEJŚĆ I WIDOWNI, UZBRO-
JENIE TERENU, ZIELEŃ OZDOBNA

W PERSPEKTYWIE: ZADASZENIE SCENY / WG ODDZIELNEGO
PROJEKTU/

SZACUNKOWY KOSZT INWESTYCJI :

C. Spis zawartości opracowania

do projektu budowlanego Zespołu Wielofunkcyjnego
w Bystrej gm. Wilkowice przy Domu Strażaka ul. Klimczoka

A. Strona tytułowa

B. Karta inwestycji

C. Spis zawartości opracowania

D. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Lokalizacja i stan istniejący
4. Dane gruntowe i wodne
5. Wytyczne Planu Ogólnego Zagosp. Gminy
6. Wpływ inwestycji na środowisko
7. Plan Zagospodarowania
8. Bilans terenu
9. Wytyczenie obiektów na działce
10. Niwelacja terenu
11. Uzbrojenie
 - 11.1. Uzbrojenie istniejące
 - 11.2. Uzbrojenie projektowane
12. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni obiektów projektowanych
 - 12.1. Budynek zaplecza szatn.-sanit.
 - 12.2. Scena
 - 12.3. Widownia
13. Dane techniczno-użytkowe
 - 13.1. Pow. trwale zainwestowana
 - 13.2. Pow. użytkowa
 - 13.3. Kubatura
 - 13.4. Ilość miejsc widowni
14. Przyjęte założenia do konstrukcji obiektów
15. Projektowane obiekty
 - 15.1. Budynek zaplecza szatn.-sanit.
 - 15.2. Scena na wolnym powietrzu
 - 15.3. Widownia

16. Projektowana zielen

17. Wnioski do projektu, zalecenia i wytyczne

17.1. Zabezpieczenia przed porażeniem

17.2. Wytyczne urbanistyczne

17.3. Uwagi

E. Spis rysunków i rysunki

F. Spis załączników i załączniki

Opis techniczny

do projektu budowlanego Zespołu Wielofunkcyjnego
/scena z widownią i bud. zaplecza szatniowo-sanit.,
tor ćwiczeń OSP/.

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora zastępczego Rady Sołeckiej z 11.08.99r.
- Umowa nr GK/ZP/342/ZWR/6/01 z 12 kwietnia 2001r.
- podkład syt.-wys. 1:1000
- podkład syt.-wys. 1:500
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
Nr UA-7331-B/28/99/00 z 19.04.2000r.
- Opinia geotechniczna dla budowy amfiteatru zaplecza
socjalno-sanitarnego; toru ćwiczeń przy ul. Klimczoka 105
w Bystrej k/ Bielska-Białej oprac. w październiku 2000r.
przez Przedsiębiorstwo Budowlane "KOBUD" Czechowice-Dziedzice
ul. Piasta 12
- wizje terenowe
- Uzgodnienia z przedstawicielami zastępczymi Inwestora
/Rada Sołecka, OSP Bystra/ rozwiązań projektowych i pro-
gramowych inwestycji.
- Koncepcja projektowa sporządzona we wrześniu 2000r.
- Pismo Rady Sołeckiej w Bystrej uzgadniające wybraną
koncepcję projektową amfiteatru z zapleczem do sporządzenia
projektu budowlanego z 05.04.2001r.
- Uzgodnienia z zainteresowanymi instytucjami wg Decyzji
lokalizacyjnej
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami, bhp,p.poż.sanit.-hig.
zagospodarowania i projektu budowlanego.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zespół wielofunkcyjny na działce za Domem Strażaka w Bystrej przy ul. Klimczoka 105, obejmujący:

- scenę z widownią na wolnym powietrzu
- budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego dla zespołów występujących na scenie
- tor ćwiczeń strażaków.

- Zakres opracowania obejmuje /zgodnie z Umową/ wykonanie:

- a/ Projektu koncepcyjnego docelowego tj. "Koncepcja programowo-
- przestrzenna zespołu wielofunkcyjnego przy Domu Strażaka
w Bystrej ul. Klimczoka - oddzielne opracowanie
- b/ Operat wodno-prawny odprowadzenia wód deszczowych z terenu
opracowania - oddzielne opracowanie
- c/ Plan Zagospodarowania Działki wraz z uzgodnieniami
- d/ Projekt budowlany /cz.archit.-konstr./ z niwelacją
i odwodnieniem terenu
- e/ Projekt zieleni.

Uwaga: Opracowania a i b - oddzielne

Opracowania c,d,e w jednej teczce podlegające
zatwierdzeniu i wydaniu pozwolenia na budowę.

3. Lokalizacja i stan istniejący.

Bystra gm. Wilkowice ul. Klimczoka 105

Działka "DOM STRAŻAKA" o pow. 6150 m² obejmująca pgr 949,
951,956 gm.kat. Bystra Krakowska.

Teren jest własnością Gminy Wilkowice.

- Stan istniejący działki.

Działka o nieregularnym kształcie przylegająca od północy
do ulicy Klimczoka na boku ok. 60 m, a sięgająca klinem ok.
140 m włąb pod skarpę z wysoką zielenią ozdobną.

Szerokość działki zmienna od ok. 55 m do 40 m w 2/3 długości.
Spadek na długości działki tj. na kierunku północ-południe
zmienny w kierunku północnym od 3,5% do ok. 10 % przy skarpie
od południa.

Rzędne od 449,80 m n.p.m. przy narożniku południowo-zachodnim Domu Strażaka- do rzędnej 453.00 m n.p.m.- w południowym narożniku działki pod skarpą, czyli deniwelacja wynosi ok. 3,2 m /nie uwzględniając skarpy/.

- Uwaga: - W wyniku wyrównywania działki, wykonywanych robót drenażowych i kanalizacji konfiguracja terenu mogła ulec zmianie względem podkładu syt.-wys. w skali 1:1000 na którym oparto się w rozwiązaniach projektowych!
- W północnej części działki równoległe do ulicy Klimczoka usytuowany Dom Strażaka o wym. ok. 12,5 x 53,5 m w odległości ok. 13 m od osi ulicy Klimczoka oraz mały budynek gospodarczy OSP przysunięty do budynku sąsiada po stronie wschodniej.
 - Wzdłuż granicy wschodniej linia energetyczna śr./n na podwójnych słupach /A-owych/ ze stacją transformatorową usytuowaną przy budynku gospodarczym. Od stacji transformatorowej przebiega wiązka kabli energetycznych podziemnych wzdłuż Domu Strażaka do północno-zachodniego narożnika działki, gdzie zlokalizowano słup linii napowietrznej.
W granicy zachodniej tuż przy ogrodzeniu sieć gazowa \varnothing 25 do budynku p. Śliwów /nr 107 A/.
Równoległe do tej sieci wykonana w br kanalizacja sanitarna do południowego narożnika działki.
 - Działka zdrenowana w układzie poprzecznym /bez dokumentacji/ na głębokości ok. 1,5 m z wyprowadzeniem wód deszczowych do dwu kolektorów deszczowych \varnothing 300 po stronie zachodniej i \varnothing 500 po wschodniej.
Oba kanały przebiegają pod ul. Klimczoka przez posesję nr 98 ul. Klimczoka /będącą własnością gminy Wilkowice/ do rzeki Białki.
 - Wzdłuż ulicy Klimczoka kanalizacja sanitarna \varnothing 200 gminna do której podłączony jest Dom Strażaka, oraz sieć gazowa śr/pr \varnothing 63, wodociągowa \varnothing 150, telefoniczna i napowietrzna elektryczna.

- Wokół terenu działki zabudowa jednorodzinna o niskiej intensywności.

Na planie zagospodarowania podano zestawienie właścicieli nieruchomości.

- Na działce znajduje się 1 drzewo ozdobne / w północno-zach. dnim narożniku, oraz 1 orzech włoski przy granicy zachodniej.

4. Dane gruntowe i wodne.

- Na podstawie "Opinii geotechnicznej - dla budowy amfiteatru zaplecza szatniowo-sanitarnego i toru ćwiczeń przy ul. Klimczoka 105 w Bystrej k/ Bielska-Białej". Opracowanej w Paźdz.2000r. - stwierdzono po wykonaniu 3 otworów o średnicy 86 mm w charakterystycznych miejscach do głębokości 4,0 - 6,0 m, że na terenie objętym lokalizacją sceny z bud. zaplecza, oraz widowni występuje namuł organiczny do głębokości ok. 1,5 m od poziomu terenu przysłonięty w otworze O-2 i O-3 warstwą ok. 30 cm nasypu niekontrolowanego.
 - Zarówno nasyp niekontrolowany jak i namuły organiczne warstwa A i B nie nadają się do posadowienia obiektu
 - zwłaszcza kubaturowego /tj. budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego/.
 - Zalegający poniżej głębokości 1,5 m rumosz gliniasty mimo trudności w określeniu własności geotechnicznych jest korzystny dla posadowienia obiektów budowlanych, a jego parametry można przyjąć w oparciu o obowiązujące normy, jak dla żwirów i pospółek średnio zagęszczonych.
 - Woda gruntowa występuje w warstwie namułu i rumoszu gliniastego na głębokości ok. 1,0 m p.p.t., a w okresach silnych opadów zwierciadło wody może podnieść się niemal do powierzchni terenu. U podnóża zbocza występuje młaka.
 - Na podstawie zebranych informacji - teren objęty opracowaniem został dwukrotnie zdrenowany /ostatnio przed 2 laty/, a drenaż włączony do istn. dwu kanałów ϕ 300 i 500 przechodzących przez ulicę Klimczoka i posesję ul. Klimczoka nr 98 - wprowadzone do rzeki Białki.
- Ostatni drenaż wykonano z rurek ceramicznych.

5. Wytyczne Planu Ogólnego Zagospodarowania.

Teren działki Domu Strażaka - objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w jedn. urb. nr B42 AUC, gdzie utrzymuje się istniejące zainwestowanie Domem Strażaka mieszczącym:

- Gminny Ośrodek Kultury z salą widowiskową
- Klub Książki i Prasy z biblioteką gminną
- Zespół sklepów
- Strażnicę OSP Bystra

Teren działki stanowi od lat miejsce organizacji imprez masowych dla Sołectwa Bystra i gminy Wilkowice i OSP, oraz corocznych Dni Bystrej organizowanych przez Radę Gminy, Radę Sołecką Bystra, Koło Miłośników Bystrej, OSP Bystra, Koło Gospodyń Wiejskich w Bystrej i in.

Projektowane zagospodarowanie terenu działki zgodne z intencją Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Wilkowice pozwoli na uzupełnienie infrastruktury rekreacyjnej o brakujące elementy w tym również o wykonanie toru ćwiczeń dla strażaków z całej Gminy.

6. Wpływ inwestycji na środowisko.

Zgodnie z art.68 Ust.5 Ustawy z 31.01.1980 roku O ochronie i kształtowaniu środowiska / DZ.U. nr 49/94 poz.196 wraz z późniejszymi zmianami, oraz DZ.U. nr 101/2000 poz. 1178/ przedmiotowa inwestycja nie należy do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, ani do inwestycji mogących pogarszać stan środowiska - patrz zał. nr 4 pismo Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach- Oddz.Zamiejscowy wydz. Ochrony Środ. i Rolnictwa w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40.

7. Plan Zagospodarowania.

Niniejszy projekt budowlany poprzedzony był opracowaniem koncepcji programowo-przestrzennej zespołu wielofunkcyjnego sceny z widownią i bud. zaplecza, oraz toru ćwiczeń dla strażaków.

Sporządzono dwa zasadnicze warianty lokalizacyjne zespołu.

- Pierwszy wariant koncepcji zakładał ustawienie sceny z budynkiem zaplecza i wiatą przejazdową - na zapleczu Domu Strażaka, a widownię wznoszącą się w kierunku południowym wykorzystując spadek terenu. Korzystny ten wariant ze względu na konfigurację terenu i układ stron świata /oświetlenie sceny od południa, widownia zwrócona na północ/ nie został zaakceptowany z uwagi na wysokie koszty związane z przełożeniem wiązki kabli energetycznych śr/n. kolidujących z obiektem, oraz innego uzbrojenia /kanalizacja, odwodnienie itp./, a także kolizja ze słupową stacją transformatorową.
- Sporządzony drugi wariant lokalizacyjny koncepcji zespołu w południowym narożniku działki nie wymaga robót przygotowawczych w takim zakresie jak pierwszy, a ponadto odsłania przedpole terenu za Domem Strażaka.
Przy założeniu, że imprezy odbywają się zwykle po południu - projektowana lokalizacja sceny od południa nie będzie miała większego znaczenia, a widzowie nie będą oślepiani słońcem.
Z uwagi natomiast na spadek terenu - projektowana widownia wznosząca się amfiteatralnie, prócz własnego spadku będzie musiała uwzględnić przeciwsfadek terenu, a tym samym wyższy nasyp pokonywany większą ilością schodów lub pochylni. Przeprowadzono analizę ukształtowania sceny z widownią w nawiązaniu do istniejącego terenu w 3 wersjach - patrz projekt "Koncepcja programowo - przestrzenna..."
Do projektu budowlanego wybrano wariant z widownią rozdzieloną na dwie części: - pierwsza część widowni bliższa sceny ze spadkiem jednolitym ok. 2%, a dalsza druga część widowni ze schodkowym ukształtowaniem co ok. 10 cm "przewyżki" na każdym progu.
- Zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Wilkowice "Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu" Nr UA 7331-B/28/99/00 z 19,04,2000r. -opracowano Plan Zagospodarowania Działki, oraz Projekt budowlany, oraz uzyskano wymagane uzgodnienia.

-Scenę z budynkiem zaplecza zlokalizowano w południowym narożniku działki maksymalnie wsuniętym w stok przy zapewnieniu prawidłowego dojazdu do budynku zaplecza i prowadzonego wokół obiektu toru ćwiczeń dla strażaków.

Przyjęto rzędną posadowienia sceny i parteru budynku zaplecza $\pm 0.00 = 451.50$ m n.p.m. - na podstawie analizy niwelacji terenu uwzględniając ukształtowanie widowni i dojście do niej.

Widownię wznoszącą się od sceny rozdzielono na dwie części:

- bliższa sceny o pow. części siedlisk $211,5 \text{ m}^2$ dla ok. 275 miejsc siedzących, oraz dalsza o pow. $260,8 \text{ m}^2$ dla ok. 189 miejsc siedzących.

Część widowni wynosząca się nad istniejący teren ograniczono murkami oporowymi z podbudową skarpami z zielenią ozdobną, a od najścia na widownię tj. od strony północnej zaprojektowano dwa szerokie biegi schodów terenowych o wysokości schodów 15 cm przy stopnicy szer. 35 cm.

-Wokół sceny z widownią i budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego zaprojektowano tor ćwiczeń dla strażaków szerokości 4,0 m obiegający wynikowym kształtem działki w postaci zbliżonym do elipsy te obiekty.

Ponadto wydzielono prosty odcinek toru ćwiczeń szer. 4.0 m o długości ok. 70 m wzdłuż granicy zachodniej działki.

-Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego obejmuje dwie szatnie po ok. 17 m^2 , hall, dwa zespoły sanitarne dla występujących artystów /dla kobiet i mężczyzn/, sanitaria ogólne dostępne z zewnątrz i oddzielny sanitariat dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim - również dostępny z zewnątrz.

Od strony wschodniej zadaszony podcień na dekoracje z łatwym dojazdem.

-Scena przewidziana jako otwarta / na wolnym powietrzu/ przewidziana do zadaszania w przyszłości. Z tego względu projekt uwzględnia odwodnienie płyty sceny zaprojektowanej z fosztów drewnianych /daglezcja/ na ruszcie z ceowników umożliwiającym odpływ wody i przewietrzanie przestrzeni pod sceną.

Powierzchnia sceny $177,5 \text{ m}^2$ z dwoma wnękami wyjściowymi po 3 m^2
Wymiary sceny 13.50×17.30 m / w części użytkowej drewnianej 11.0×17.0 m/.

Lp.	Wyszczególnienie	pow.	% pow. terenu	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Działka	6 150 m ²	100%	pgr 951,956,949
2.	Istniejąca zabudowa -Dom Strażaka 676m ² -Bud.gosp.przy st.trafo 35 m ²	711.0	11,6%	
3.	Istniejące urządzenia i obiekty -stacja trafo 12 m ² - rampy i chodnik Domu Strażaka 128	140.0	2,3%	
4.	Proj. zabudowa -scena /w przyszł.zadaszo- na/ 225.0 -bud.zaplecza socj.-sanita z podcieniem 125,6	350,6	5,7%	
5.	Proj.obiekty i urządz. -widown.sceny z 2 schod. i skarpą 500 m ² -tor ćwiczeń straży 280 m ²	780,0	12,6%	
6.	Istn.pow.podjazdy gosp. i parkingi -parking Domu Strażaka 600 -istn.podjazd gosp.Domu Strażaka utwardz.grysem 1350	1 950.0	31,7%	asfalt-parking grys -podjazd
7.	Proj.podjazd do bud. zaplecza sceny z placem manewrowym	350,0	5,7%	
8.	Zieleń izolacyjna i trawniki	1 020,0	16,6%	
9.	Zielone i nieutwardzo- ne obejścia i chodniki	848,4	13,8%	
poz.2-9		6 150,0	100 %	

11. Uzbrojenie.

11.1. Uzbrojenie istniejące /ujęte na planie zagospodarowania/.

Na działce znajdują się:

- linia śr/n słupowa ze stacją transformatorową przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy działki.
- linie kablowe / wiązka kabli/ od stacji transformatorowej wzdłuż Domu Strażaka- do słupa w północno-zachodnim narożniku działki /k.sosny/.
- linia kablowa elektryczna ze słupa w narożniku północno-zachodnim wzdłuż ogrodzenia od zachodu do słupa ze skrzynką elektryczną przy orzechu / ok. 38 m/.
- sieć gazowa dobud.mieszkalnego wzdłuż granicy zachodniej ϕ 25 o dług. ok. 63 m.
- kanalizacja sanitarna ze studzienkami wzdłuż granicy zachodniej w odległości ok. 4-6 m od ogrodzenia / wykonana w br./
- woda w ul. Klimczoka
- sieć drenażowa z rurek ceramicznych wykonana 2 lata temu, oraz wcześniejsza - trudne do ustalenia
- studzienki i sieć kanalizacji sanitarnej przy elewacji południowej Domu Strażaka
- kanały kanalizacji deszczowej z obu stron Domu Strażaka wyprowadzone na działkę w odległości ok. 10-15 m od budynku z przypuszczalnym włączeniem wód drenażowych oraz wód deszczowych z placu i dachu budynku.
Oba kanały: - wschodni ϕ 500 i zachodni ϕ 300 mm
są sprawne i odprowadzają wody deszczowe do Białki
poprzez posesję nr 98 ul. Klimczoka.

11.2. Uzbrojenie projektowane.

- Woda do budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego z sieci wodociągu gminnego- Spółka Wodociągowa Bystra, wzdłuż zachodniej granicy działki z istniejącej przy ulicy Klimczoka sieci ϕ 150. Należy przewidzieć możliwość spustu wody na okres zimowy z budynku. Długość przyłącza ok. 70 m.

- Ścieki sanitarne - z budynku zaplecza szatniowo-sanit. przyłączem $l = 5\text{ m}$ do istniejącej kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w trakcie projektowania min. obiektu -
- na warunkach P.K. "Aqua" w Bielsku-Białej i Urzędu Gminy Wilkowice.
- Energia elektryczna - z istniejącej skrzynki na słupie przy granicy zachodniej - kablem energet. o długości ok. 45 m do wewnętrznej skrzynki w hallu budynku zaplecza sanitarno-szatniowego.
Ze względu na zasilanie sceny, widowni i ewentualne do-
grzewanie pomieszczeń elektryczne - należy uaktualnić warunki zasilania w Zakładzie Energetycznym Rejon Bielsko-B ul. Filarowa 18.
- Oświetlenie terenu - 6 słupami parkowymi ustawionymi w-
obrębie tylnej części widowni.
Zasilanie słupów kablem ziemnym niezależnie od zasilania budynku z możliwością załączania oświetlenia z hallu bu-
dynku zaplecza.
- Odwodnienie terenu i dachu budynku - sieci drenażowych-
- dwoma kanałami $\phi 300$ po wschodniej i zachodniej stronie.
Sceny z widownią włączonych do istniejących kanałów kana-
lizacji deszczowej $\phi 300$ i $\phi 500$ - zgodnie z wydanym
Pozwoleniem Wodnoprawnym na podstawie sporządzonej doku-
mentacji i uzgodnień. /-patrz "Operat wodno-prawny"/.
- Odwodnienie płyty sceny i widowni - kanalikami przykrywanymi
do proj. sieci kanalizacji deszczowej.
Długość proj. kanalików przykrywanych $l = 65\text{ m}$.

12. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni obiektów projektowanych.12.1. Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego.

1. Hall komunikacyjny	22,0 m ²	pos.terakota
2. Szatnia I	17,4 m ²	"
3. Szatnia II	18,0 m ²	"
4. Sanitaria kobiet	3,9 m ²	" /1wc + 2 umywal./
5. Sanitaria mężczyzn	3,9 m ²	" /1wc + 1pis +1 um,
6. Sanitariat ogólnodostępny /z zewnątrz z przedsionkiem	3,9 m ²	" / 1 wc + 1 umyw./
7. Sanitariat dla osób niepełnosprawnych na wózku	4,2 m ²	" /1 wc + 1 umyw. + pochwyty/
8. Podcień na dekoracje	36,0 m ²	kostka brukowa
<hr/>		
Razem pow. użytkowa bud.		109,3 m ²

12.2. Scena

1. Wnęki po obu stronach sceny 2 x 3,0 m ²	6,0 m ²	terakota	:
2. Scena właściwa /podłoga drewniana z fosztów drzewa dąglezji/	177,5 m ²		
3. Podest wejściowy sceny /konstr. ze schodami /lastr.płuk. lub kam. groszk./	28,5 m ²		
<hr/>			
Razem pow. użytkowa	212,0 m ²		

12.3. Widownia.

1. Przedscenie	kostka bruk.	68,5 m ²
2. Widownia "A"	"	211,5 m ²
3. Widownia "B"	"	260,8 m ²
4. Schody terenowe wschodnie	lastriko płuk. lub kam.	15,7 m ²
5. Schody terenowe zachodnie	"	12,9 m ²
<hr/>		
Razem pow. widowni /bez skarp/		568,6 m ²
w tym pow. użytkowa Pu		= 540,8 m ²

14. Przyjęte założenia do konstrukcji obiektów.

- 14.1. Z uwagi na kategorię geotechniczną obiektu jako II tj. złożone warunki gruntowe wg DZ.Ust. nr 126/98 poz.126
- wszelkie roboty fundamentowe należy wykonywać pod dozorem stałym osoby uprawnionej!
- 14.2. Podstawowe obciążenia ustalono w oparciu o Polskie Normy dla III strefy obciążenia wiatrem, i IV strefy obciążenia śniegiem- dla wysokości 450 m n.p.m. przy parterowym budynku < 10 m.
III strefa klimatyczna - głębokość przemarzania - 1.2 m.
- 14.3. Przyjęto posadowienie obiektu kubaturowego i płyty sceny na gruncie rodzinnym zalegającym na głębokości ok. 1,5 m od obecnego terenu - który stanowi/wg Opinii geotechnicznej/ "rumosz piaskowca i łupka, gliniasty barwy szarej i ciemno-brązowej ϕ 10 - 50 mm..."
- Przyjęto naprężenia dopuszczalne pod fundamenty o wielkości 0,15 MPa / 1,5 kg/cm²/.
- 14.4. W przypadku posadowienia płyty sceny i murów oporowych widowni na gruncie płytszym który stanowią "... namuły organiczne, czarne /piasek gliniasty, glina/...", lub na warstwie wierzchniej z "...nasyp niekontrolowany /gruz, glina, części organiczne/..." NALEŻY:
- a/ wybrać grunt nie nadający się do posadowienia do wymaganej głębokości,
 - b/ uzupełnić pospółką stabilizowaną cementem ubijaną warstwami co 40-60 cm.
 - c/ wykonać podlewkę z chudego betonu zbrojonego siatką,
- Po tak przygotowanym podłożu pod dozorem Inspektora Nadzoru lub Kierownika budowy można przystąpić do dalszych robót.

15. Projektowane obiekty.

15.1. Budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego.

15.1.1. Fundamenty - żelbetowe ciągle zbrojone dołem 3 \varnothing 12 i górą 2 \varnothing 12 ze strzemionami \varnothing 6 co 25 cm dla Szerokość ław fundamentowych 30,45 i 55 cm.

- Dla szerokości ławy 70 cm /pod ścianę szczytową sceny/ zbrojenie dołem 5 \varnothing 12 i górą 3 \varnothing 12 ze strzemionami co 20 cm i wypuszczeniem rdzeniów żelbetowych 30 x 30 cm co 2.50 m zbrojonych 4 \varnothing 12 ze strzemionami co 30 cm \varnothing 6 - beton B-20
- stal A III
- Z fundamentu pod ścianę boczną od strony podcienia dwa rdzenie żelbetowe 30 x 30 cm beton B-20, stal A III.
- Fundamenty pod 3 pojedyncze filarki 30 x 30 cm. żelbetowe /zbrojone jak rdzenie żelbetowe ścian/ o wym. 70 x 70 cm zbrojone krzyżowo górą i dołem \varnothing 12 co 15 cm - beton B-20 stal A III.
- Posadowienie fundamentów conajmniej 1.20 m poniżej poziomu terenu na gruncie rodzimym w warstwie rumoszu piaskowca i łupka gliniastego.
Obecnie warstwa ta zalega poniżej 1.5 m od poziomu terenu.

UWAGA !

Po wykonaniu niwelacji pod obiekt /scena z bud. zaplecza szatn-socj./ należy sprawdzić rodzaj gruntu w którym wykonane mają być fundamenty.

W razie stwierdzenia odstępstwa należy porozumieć się z projektantem.

15.1.2. Ściany fundamentowe betonowe z B-20.

- zewnętrzne z bloków ceramicznych "Max" lub "SZ" gr. 29 cm. na zaprawie cement.-wap. Marki 5.
Z ociepleniem od zewnątrz styropianem 10 cm osłoniętym tynkiem akrylowym na siatce.

$$K = 0,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$$

$$K = 3,502$$

- ściany wewnętrzne nośne gr. 19 cm z bloków ceramicznych "Max" obustronnie tynkowane na zaprawie cem.-wap.
- ścianki działowe gr. 9 cm obustronnie tynkowane z cegły modularnej na zaprawie cem.-wap.
- ścianki przysłaniające wyjścia na scenę - żelbetowe gr. 10 cm zakotwione w narożnikach z rdzeniami żelbetowymi - zbrojone krzyżowo ϕ 8 mm co 25 cm w indywidualnych deskowaniach
- ściana czołowa sceny gr. 29 cm z rdzeniami żelbetowymi 30 x 30 cm od zewnątrz z pionowymi pasami okładziny z piaskowca miarowego z wypełnieniem styropianem osłoniętym tynkiem na siatce. Od wnętrza tynk gładki.
- Filarki żelbetowe 30 x 30 cm okładane płytkami ceramicznymi w kolorze naturalnym ze spoinami jasnymi.
- Wokół ścian zewnętrznych w poziomie oparcia belek murłat, lub nadproży - wieniec żelbetowy spinający również rdzenie żelbetowe B-15 stal A III 4 ϕ 12.

15.1.3. Nadproża.

- Nadproża zewnętrzne okien i drzwi o rozpiętości 1,5 m i 1,3 m - ocieplone styropianem gr. 4 cm 25 x 29 cm, beton B-15, zbrojenie dołem 3 ϕ 12, górą 2 ϕ 12 stal A III, strzemiona ϕ 6 co 15 cm przy podporach na odcinku 30 cm zagęszczone co 7,5 cm - stal A-0
 - Nadproża wewnętrzne drzwi o rozpiętości 1,3 m o wym. 19 x 29 cm, beton B-15, stal A III - dołem 3 ϕ 12, górą 2 ϕ 12 ze strzemionami ϕ 6 co 15 cm ze stali A-0 zagęszczone przy podporach na odcinku 22,5 cm co 7,5 cm.
 - Nadproża zewnętrzne drzwi o rozpiętości 1,0 m - ocieplone styropianem gr. 4 cm o wym. 25 x 29 cm, beton B-15, zbrojenie dołem i górą po 2 ϕ 12 ze strzemionami ϕ 6 w rozstawie co 18 cm zagęszczone przy podporach co 9 cm - stal A-0
- Oparcie nadproży min. 20 cm na podlewce cementowej.

- w wys. krokwi: - ocieplenie z wełny mineralnej
"Gulfiber" gr 15-20 cm.

15.1.6. Wykończenie

- Kanały wentylacji grawitacyjnej ceramiczne 19 x 19 cm wyprowadzone ponad pokrycie min. 60 cm.
- Drzwi wejściowe do WC w dolnej części otwory o przekroju min. 0,022 m² dla dopływu powietrza.
- Drzwi wejściowe do przedsionków wyposażone w samozamykacze.
- Korytarz zaplecha sceny wyposażyć w światła ewakuacyjne o natężeniu 1 luxa.
- W pomieszczeniach WC wentylacja grawitacyjna wspomagana przez elektryczne wentylatorki o wydajności 50 m³/h na jedną miskę ustępową i 25 m³/h na 1 pisuar. Wentylacja mechaniczna uruchamiana automatycznie przy oświetleniu pomieszczenia.
- Pokrycie dachu - dachówką bitumiczną "Tegola" na podkładzie papowym i pełnym deskowaniu.
- Posadzki pomieszczeń terakotowe w układzie warstwowym jak na rys. przekrojów z ociepleniem.
- Posadzka podcienia - kostka brukowa.
- Tynki cem.-wap. tradycyjne gr. 1,5 cm.
- Malowanie ścian i sufitów emulsyjne wg dyspozycji kolorystycznej.
- Obróbki blacharskie parapety okienne - z blachy stalowej powlekanej w kolorze płytek okładzinowych, filarków i cokołu.
- Cokół obłożony płytkami klinkierowymi sp inowanymi w kolorze naturalnym.
- Stolarka drzwiowa drzwiowa drewniana pełna. Drzwi zewnętrzne ocieplone i zabezpieczone p. wilgociowo z wierzchnią warstwą okładziny wodoodpornej.
- Zestawienie drzwi zewnętrznych:

1.Dz 1	101 x 205	prawe	2 szt	
2.Dz 2	131 x 205	prawe	3 szt	} razem 4 szt
	półtoraskrzydłowe			
		lewe	1 szt	

Zestawienie drzwi wewnętrznych:

3. D ₁	131 x 205	1 szt lewe 1 szt prawe	<u>razem 2 szt</u>
4. D ₂	91 x 205	drzwi do sanitariatów z nawiewem 3 szt. prawe 2 szt. lewe	<u>razem 5 szt.</u>

- Stolarka okienna drewniana lub plastik jednoramowa ze szkleniem zestawem: klejonym: dwuszybowym, niskoemisyjnym.

Zestawienie okien:

1. O ₁	151 x 91	szt. 2
2. N ₄	101 x 40	szt. 1
3. O ₂	40 x 40 cm	szt. 1

- Izolacje
- poziome ścian 2 x papa asfaltowa na lepiku lub folia p. wilgociowa
 - pionowa ścian - lepikowanie 2-krotne lub "Abizol "R"
 - posadzki na gruncie - papą termozgrzewalną na podłożu betonowym lub folią budowlaną dwuwarstwową.
- Izolacje termiczne
- ścian zewnętrznych styropian gr. 10 cm z osłoną tynkiem akrylowym na siatce.
 - posadzki na gruncie - tradycyjnym styropianem gr. 5 cm M30 lub styropianem gr. 3 cm.
 - nadproża lub elementy żelbetowe wieńca - styropianem
 - sufitu podwieszonego - wełną mineralną "Gulfiber" gr. 15 -20 cm.
- Odwodnienie - połacie ze spadkiem 20% z rynnami i rurami PCW w kolorze miedziowanym. Wody deszczowe do studzienek zbiorczych i kanalizacji deszczowej.
- Okładziny wewnętrzne - W sanitariatach i przedsionkach okładziny ścian płytkami szklawionymi do wysokości 2 m /również z drzwiami/
- w hallu i szatniach - cokolik z płytek posadzki do wys. 20 cm.
- Okładziny zewnętrzne - ściany czołowej sceny pasy z miarowego piaskowca we wnękach z gładkim tynkiem. Pomiędzy pasami z kamienia - okładzina styropianowa gr. 10 cm z tynkiem mozaikowym wg kolorystyki.

4-310 (b)(2) (i) (A)

Zaprojektowano 3 stopnie o wys. 15 cm i szerokości stopnicy 35 cm z wykończeniem lastrykiem płukany, lub w okładzinie z kamienia groszkowanego / granit/.