

**Wójt Gminy Wilkowice
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
będącej własnością Gminy Wilkowice**

1. **Położenie nieruchomości:** Wilkowice droga bez nazwy (odnoga ul. Rolniczej).
2. **Oznaczenie nieruchomości:** dz. 2055 obj. KW BB1B/00000732/7, obręb Wilkowice
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 4431 m².
4. **Cena wywoławcza nieruchomości** – 194 650,00 zł netto + podatek VAT 22 %.
5. **Wadium** 20.000,00 zł.

Przedmiotowa działka w planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice znajduje się w terenach przeznaczonych na rozwój wytwórczości i usług – symbol planu: P-U, częściowo w terenach zamkniętych kolei zapewniający funkcjonowanie linii kolejowej-symbol planu: KK oraz częściowo w terenach przeznaczonych do zalesień – symbol planu ZDL. VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2010 r. o godz.10⁰⁰ w sali sesyjnej nr 408 (II piętro) Urzędu Gminy w Wilkowicach ul. Wyzwolenia 25.

Wadium w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości należy wpłacić nie później niż do 26 kwietnia 2010 r. przelewem na konto Urzędu: 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto Urzędu w wyżej podanym terminie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Wylicytowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilkowicach tel. 033-499-00-77-wew. 305.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

Adres internetowy www.wilkowice.pl - BIP - Ogłoszenia

WÓJT
Mieczysław Rączka

Wilkowice, dnia 04.05.2009r.

Nr U.7328-W/74/2009

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
Dz. U. Nr 225, poz. 1635

Geodezja
w miejscu

WYPIS I WYRYS Z PLANU

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), odpowiadając na podanie z dnia **28.04.2009r.** w sprawie przeznaczenia w planie zagospodarowania p.gr nr **2055**, położonej **w Wilkowicach w rejonie ul. Rolniczej.**

Urząd Gminy w Wilkowicach informuje, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006r. przedmiotowa parcela znajduje się:

- w terenach przeznaczonych na rozwój wytwórczości i usług- symbol planu: **P-U**
- w terenach zamkniętych kolei zapewniający funkcjonowanie linii kolejowej – symbol planu: **KK**
- w terenach przeznaczonych do zalesień – symbol planu: **ZDL**

Tereny oznaczone symbolem **P-U** przeznacza się na rozwój wytwórczości i usług.

Ustala się:

- a. nakaz ograniczenia uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności wytwórczo-usługowej odpowiednio do granic terenu w liniach rozgraniczających;
- b. maksymalna wysokość budynków jak dla terenów oznaczonych symbolem U;
- c. obowiązuje zasada zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych;
- d. możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako uzupełniającej funkcji terenu;
- e. niezbędne stosowanie zieleni parawanowej – izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie z innymi terenami funkcjonalnymi (zabudowa mieszkaniowa).

Tereny oznaczone symbolem **U** przeznacza się na realizację zabudowy usługowej.

Ustala się

- a. możliwość realizacji usług różnych, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, administracji, łączności, i innych nieuciążliwych dla środowiska;
- b. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi (w rozumieniu przepisów szczególnych), wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- c. nakaz zapewnienia odpowiedniej w stosunku do potrzeb i rodzaju usług ilości miejsc parkingowych;

- d. maksymalną wysokość projektowanej zabudowy jak również istniejącej poddanej rozbudowie – 12,0m (za wyjątkiem dominant kompozycyjnych);
- e. nakaz każdorazowego uzgadniania z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Katowicach lokalizacji nowych obiektów budowlanych przy DK 69 oraz przy nowych i modernizowanych podłączeniach komunikacyjnych;
- f. zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- g. forma obiektów powinna nawiązywać do wartości przyrodniczo-krajobrazowych terenu;
- h. minimalny udział zieleni w powierzchni zagospodarowania terenu – 25 %;
- i. ochrona istniejącej wartościowej zieleni;

Tereny oznaczone symbolem **ZDL** przeznacza się do zalesień.

Ustala się :

- a. ochronę istniejącej roślinności;
- b. kształtowanie roślinności leśnej;
- c. zakaz realizacji obiektów budowlanych.

Tereny kolei.

KK – teren zamknięty kolei zapewniający funkcjonowanie linii kolejowej relacji Bielsko-Biała Gł. – Żywiec – Zawadoń – Granica Państwa ze stacją Wilkowice Bystra.

Projektowana modernizacja linii wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (m. in. skrzyżowania z układem drogowym) lokowana będzie w granicach terenu kolejowego.

Określa się wielkości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999 r nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami):

1. Dla nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolami: **Zc, ZL, ZDL, ZCH, ZCH/ZL, ZO, Zw, ZO/Zw, ZI, ZI/ZP, R** oraz na terenach komunikacji wymienionych w § 7 (oznaczonych kolejno od **1K S2/2** do **19 KD1/2**, oraz **D** i **KK**) ustala się : **0 %** ;
2. Dla nieruchomości położonych na pozostałych terenach (nie wymienionych w pktcie 1.1) za wyjątkiem nieruchomości w strefach ochronnych linii energetycznych 110kV oraz gazociągu magistralnego, ustala się stawkę **30%**.

Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających komunikacji.
2. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń

do gromadzenia ścieków bytowych i komunalnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.

3. W strefie ochronnej napowietrznych linii energetycznych i gazociągu magistralnego obowiązuje ograniczenie lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi /wskazane zagospodarowanie zielenią niską/;

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz zasad zagospodarowania i użytkowania terenów

7. lokalizacji budynków w strefie niekorzystnych warunków fizjograficznych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych. Przyjmuje się, że odległość ta nie może być mniejsza niż 15,0 m od górnych krawędzi skarp cieków wodnych (potoków), dla pozostałych obiektów budowlanych: nie mniejsza niż 5,0 m oraz 3,0m od rowów. Odległości te mogą być zmienione na podstawie ekspertyzy hydrologicznej, w uzgodnieniu z administratorem cieku;

- 1.3 Na rysunku planu oznaczono strefy niekorzystnych warunków fizjograficznych występujące w dolinach cieków wodnych, zawierające obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego i ciągi korytarzy ekologicznych.

Ustala się:

Ochronę wód podziemnych w obszarach GZWP (zbiornik nr 448 „Dolina Rzeki Biała”) poprzez zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działań mogących zanieczyścić wody podziemne w tym:

- składowania odpadów bezpośrednio na gruncie
- inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów
- wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska
- rolniczego wykorzystywania ścieków
- hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym;



cieki wodne



obszar niekorzystnych warunków fizjograficznych doliny rzecznej



podział własnościowy gruntów



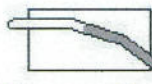
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania



osie dróg wewnętrznych

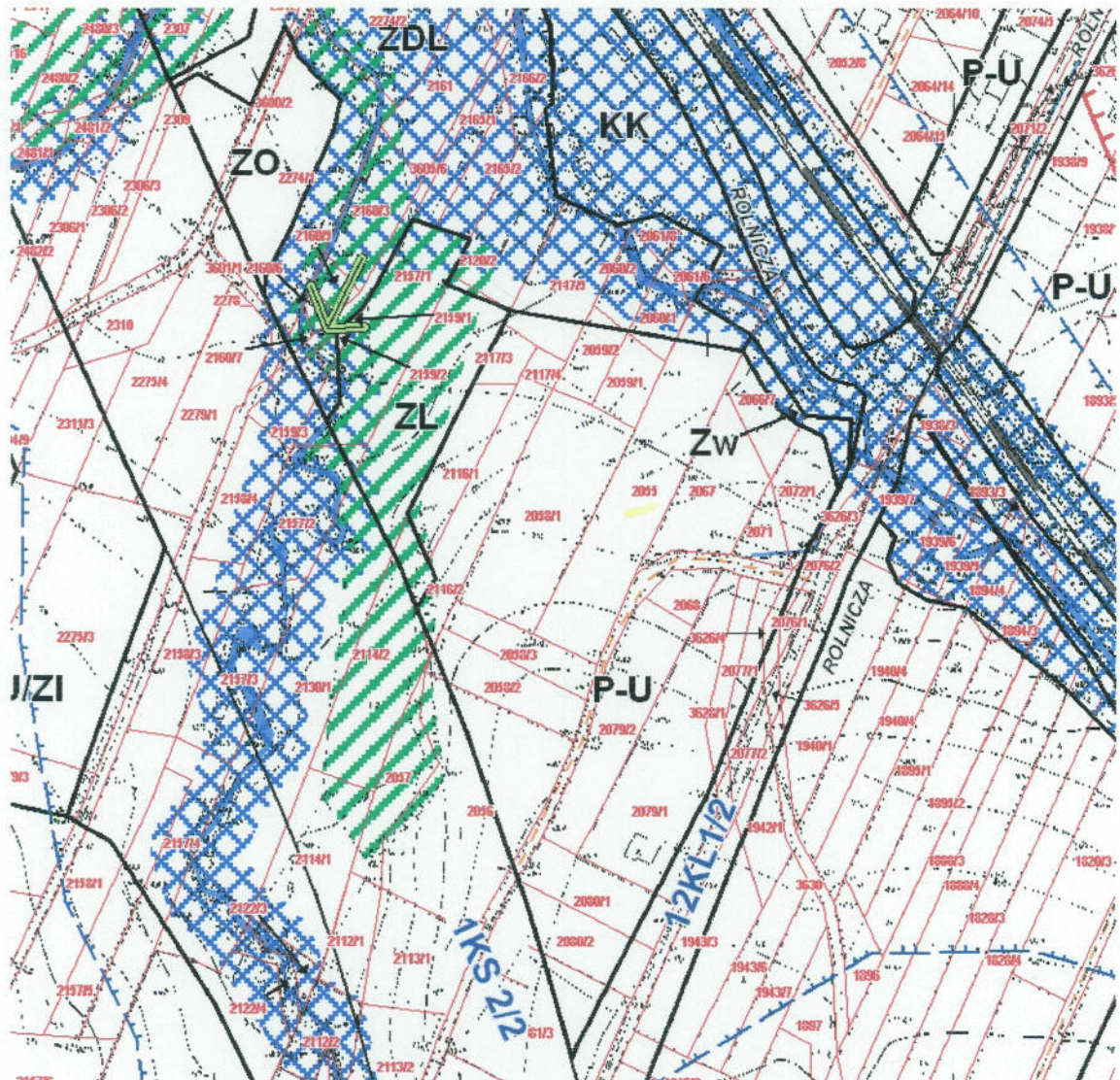


obszar GZWP



linia kolejowa

Wyrys z planu zagospodarowania



Ponadto informuję, że w przypadku zbycia nieruchomości w okresie do pięciu lat od wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego gminy, może zostać naliczona renta planistyczna.

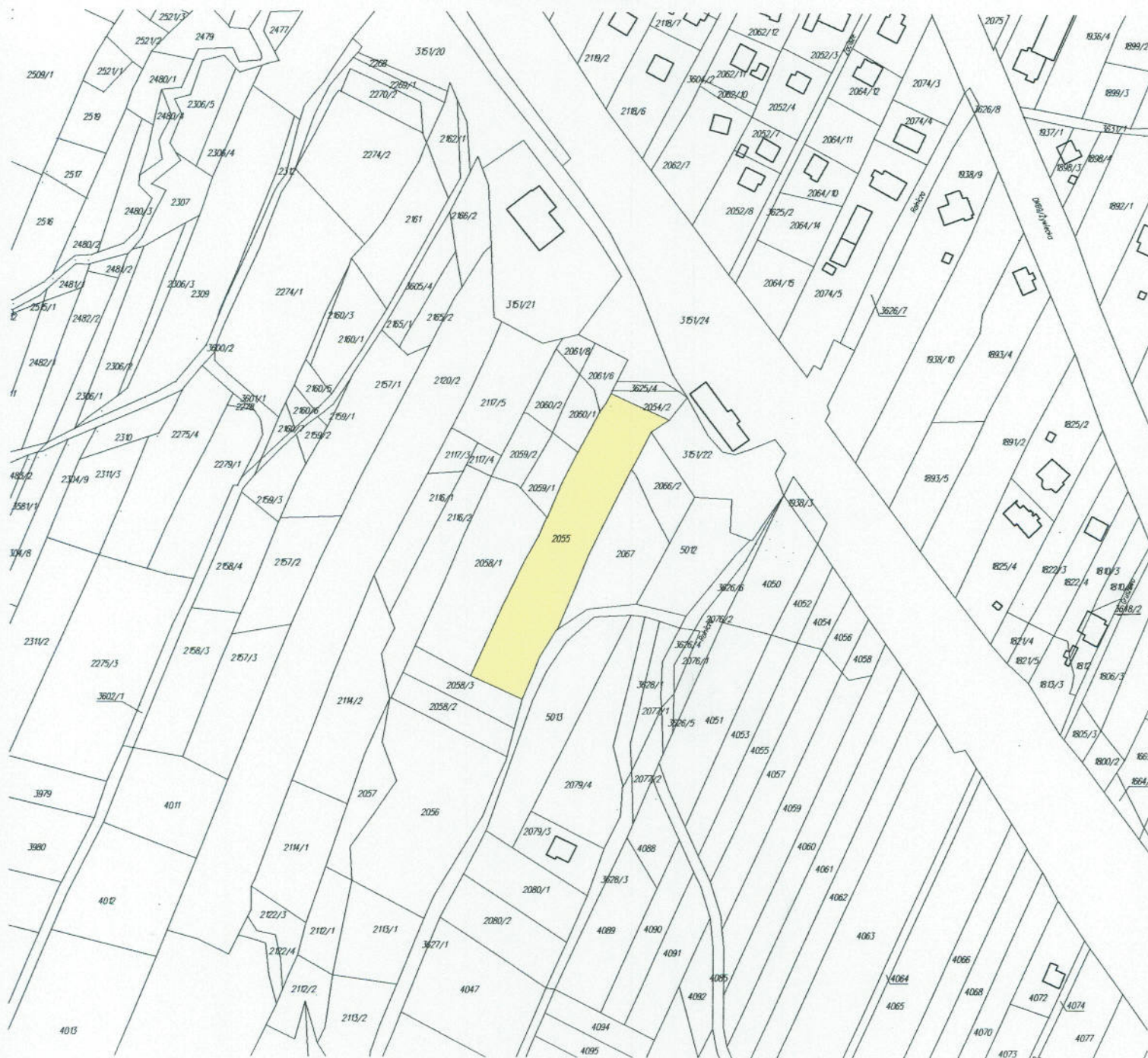
Dodatkowo nadmieniam, że pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalony Uchwałą Rady Gminy Wilkowice Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006r. opublikowany jest na stronie internetowej www.wilkowice.pl, zakładka BIP, Uchwały Rady Gminy z 2006 r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/A.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2880



Bielsko-Biala, 10.03.2010
wyk. Teresa Jura

zup. STAROSTY

Teresa Jura
pełn. inspektor



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Bielsko-Biala, dn. 10.03.2010 r.

51.4 1.02 102